

## РЕШЕНИЕ

### общего собрания членов ТСЖ «Мокрушинское» в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу г. Томск ул. Мокрушина 13

г. Томск

« 17 » февраля 2012г.

Данное общее собрание членов ТСЖ «Мокрушинское» является очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Председателя правления ТСЖ «Мокрушинское» Ю.Ю. Долгушина
Уведомление о проведения общего собрания, бюллетени были доставлены до каждого члена ТСЖ за десять дней до даты начала голосования 06.02.2012 путем:	Адресного уведомления через почтовые ящики каждому члену ТСЖ и оповещение через доску объявлений согласно решению общего собрания проводимом в форме очного голосования ( протокол №1/09 п.7)

Согласно предъявленных «Уведомлений» на повестку общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Процедурные вопросы: Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов членов ТСЖ «Мокрушинское», принявших участие в голосовании в составе: Стефанская Н.А., Нестеркина Н.Н, Квашина Г.А. наблюдатель Сваровская А.И.
2.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Мокрушинское» на 2012 год в размере 8,17 руб. - обслуживание жилья, 2,70 руб. - ремонт жилья.
3.	Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным жилым домом с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, расположенные на указанном земельном участке, с последующей передачей его в общую долевую собственность.
4.	Выбрать в качестве уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 3 повестки дня настоящего собрания председателя правления ТСЖ Долгушина Ю.Ю.
5.	Ограничить собственников жилья, имеющих задолженность за жилищно - коммунальные услуги перед ТСЖ «Мокрушинское», в оказании услуг «паспортного стола», выдачи справок по месту требования, в пользовании домофоном (отключить индивидуальные коды, громкую связь с квартирой). При наличии у собственника задолженности по оплате за ЖКУ перед ТСЖ «Мокрушинское» свыше двух месяцев, производить ограничение подачи электроэнергии такому собственнику с предварительным уведомлением за 10 дней.
6.	В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" расчет за холодное и горячее водоснабжение производить только по индивидуальным приборам учета. С 01.04.2012 разницу между показаниями общедомовых приборов учета и индивидуальными приборами учета в метрах кубических распределять к оплате между собственниками помещений, которые не установили индивидуальные приборы учета или не произвели их поверку в установленные сроки пропорционально площади жилого помещения.
7.	Закрывать все лицевые счета собственников помещений в ОАО «Томскэнергосбыт». и начисление и оплату за потребленную электрическую энергию производить по счетам-квитанциям на оплату ЖКУ в ТСЖ «Мокрушинское» (все начисления производить одной квитанцией).

#### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от членов ТСЖ «Мокрушинское» бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь членов ТСЖ жилых помещений многоквартирного дома составляет 8782,90 (кв.м.) 70,55% от общей площади собственников.
2. Количество розданных бюллетеней 143 шт. с общей долей 70,55 % 8782,90 кв.м.
3. Количество не принятых бюллетеней 0 шт. с общей долей 0 кв.м. (испорчен проголосовали за и против)

4. Количество принявших участие в голосовании 78 шт. с общей долей 52,62 % 4621,60 кв.м  
 5. В данном случае общее собрание членов ТСЖ «Мокрушинское», для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

<b>По 1 вопросу повестки дня:</b>	<i>Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов членов ТСЖ «Мокрушинское», принявших участие в голосовании в составе Стефанская Н.А., Нестеркина Н.Н. Квашнина Г.А. наблюдатель Сваровская А.И.</i>
-----------------------------------	---

«ЗА»	4442,7 кв.м	96,13 Долей (%)	<i>Решение Принято: Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов членов ТСЖ «Мокрушинское», принявших участие в голосовании в составе: Стефанская Н.А., Нестеркина Н.Н, Квашнина Г.А. наблюдатель Сваровская А.И.</i>
«ПРОТИВ»	63,6 кв.м.	1,38 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	115,3 кв.м.	2,49 Долей (%)	

<b>По 2 вопросу повестки дня:</b>	<i>Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Мокрушинское» на 2012 год в размере 8,17 руб.- обслуживание жилья, 2,70 руб.- ремонт жилья.</i>
-----------------------------------	--

«ЗА»	4158,3 кв.м	89,98 Долей (%)	<i>Решение Принято: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Мокрушинское» на 2012 год в размере 8,17 руб.- обслуживание жилья, 2,70 руб.- ремонт жилья.</i>
«ПРОТИВ»	248,5 кв.м.	5,38 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	214,8 кв.м.	4,65 Долей (%)	

<b>По 3 вопросу повестки дня:</b>	<i>Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным жилым домом с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, расположенные на указанном земельном участке, с последующей передачей его в общую долевую собственность.</i>
-----------------------------------	---

«ЗА»	3275,6 кв.м	70,88 Долей (%)	<i>Решение Принято: Голосование по указанному вопросу признать несостоявшимся, так как для решения указанного вопроса необходимо, чтобы в голосовании приняло участие не менее 2/3 членов ТСЖ.</i>
«ПРОТИВ»	785,2 кв.м.	16,99 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	560,8 кв.м.	12,13 Долей (%)	

<b>По 4 вопросу повестки дня:</b>	<i>Выбрать в качестве уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 3 повестки дня настоящего собрания председателя правления ТСЖ Долгушина Ю.Ю.</i>
-----------------------------------	---

«ЗА»	3638,3 кв.м	78,72 Долей (%)	<i>Решение Принято: Голосование по указанному вопросу признать несостоявшимся, так как для решения указанного вопроса необходимо, чтобы в голосовании приняло участие не менее 2/3 членов ТСЖ.</i>
«ПРОТИВ»	500 кв.м.	10,82 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	483,3 кв.м.	10,46 Долей (%)	

По 5 вопросу повестки дня:	Ограничить собственников жилья, имеющих задолженность за жилищно - коммунальные услуги перед ТСЖ «Мокрушинское», в оказании услуг «паспортного стола», выдачи справок по месту требования, в пользовании домофоном (отключить индивидуальные коды, громкую связь с квартирой). При наличии у собственника задолженности по оплате за ЖКУ перед ТСЖ «Мокрушинское» свыше двух месяцев, производить ограничение подачи электроэнергии такому собственнику с предварительным уведомлением за 10 дней.
----------------------------	--

«ЗА»	4119,6 кв.м	89,14 Долей (%)	Решение Принято: Ограничить собственников жилья, имеющих задолженность за жилищно - коммунальные услуги перед ТСЖ «Мокрушинское», выдачи справок по месту требования, в пользовании домофоном (отключить индивидуальные коды, громкую связь с квартирой). При наличии у собственника задолженности по оплате за ЖКУ перед ТСЖ «Мокрушинское» свыше двух (исправить 3 месяцев), применять к потребителю приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.
«ПРОТИВ»	363,6 кв.м.	7,87 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	138,4 кв.м.	2,99 Долей (%)	

По 6 вопросу повестки дня:	В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" расчет за холодное и горячее водоснабжение производить только по индивидуальным приборам учета. С 01.04.2012 разницу между показаниями общедомовых приборов учета и индивидуальными приборами учета в метрах кубических распределять к оплате между собственниками помещений, которые не установили индивидуальным прибору учета или не произвели их поверку в установленные сроки пропорционально площади жилого помещения.
----------------------------	---

«ЗА»	3841,5 кв.м	83,12 Долей (%)	Решение Принято: Голосование по указанному вопросу признать несостоявшимся, так как противоречит требованиям, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, которое внесло изменения в Правила предоставления коммунальных услуг гражданам № 307. (А именно: разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарным объемом, потребленным согласно данным индивидуальных счетчиков (в помещениях, где они есть) и нормативам потребления (в помещениях, где нет приборов
«ПРОТИВ»	530,9 кв.м.	11,49 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	249,2 кв.м.	5,39 Долей (%)	

		учета), теперь должна распределяться между всеми потребителями пропорционально объему потребления в жилом помещении (на основании показаний индивидуального счетчика или норматива потребления)
--	--	---

По 7 вопросу повестки дня:	Закреть все лицевые счета собственников помещений в ОАО «Томскэнергосбыт», а начисление и оплату за потребленную электрическую энергию производить по счетам-квитанциям на оплату ЖКУ в ТСЖ «Мокрушинское» (все начисления производить одной квитанцией).
----------------------------	---

«ЗА»	3354,1 кв.м	72,57 Долей (%)	Решение Принято: Закреть все лицевые счета собственников помещений в ОАО «Томскэнергосбыт», а начисление и оплату за потребленную электрическую энергию производить по счетам-квитанциям на оплату ЖКУ в ТСЖ «Мокрушинское» (все начисления производить одной квитанцией).
«ПРОТИВ»	1017,9 кв.м.	22,02 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	249,6 кв.м.	5,4 Долей (%)	

Настоящий протокол изготовлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

Подписи:

Члены счетной комиссии

Степановская Д.И.  
Квашнина И.В.  
Нестеркина Е.В.

Наблюдатель

Сваровская А.