

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания членов правления**  
**Жилищного кооператива «Мокрушина,1а»**

г. Томск

12.06.2016г.

**Всего членов Правления Жилищного кооператива «Мокрушина,1а» (далее по тексту Правление Кооператива) –8 человек, на заседании присутствовало 5 (пять) человек: Салин В. М., Шароварова Т.И., Телеганова Г.Н., Гулецкий И.Г., Цыгольник М.Д. Кворум имеется. Общее заседание членов Правления жилищного кооператива «Мокрушина,1а» согласно ч. 6 ст.147 ЖК РФ и пункта 5.4. Устава ЖК правомочно.**

**Повестка заседания:**

- 1.Обсуждение вопроса по подготовке и выбора помещения для проведения очередного общего собрания членов кооператива.
- 2.Обсуждение вопроса выдачи разрешения Администрации Города Томска на безвозмездную установку панорамной видеокамеры на стене дома на уровне 4-го этажа и поворотной видеокамеры на углу дома на уровне 4-го этажа для контроля территории Мокрушинского переезда, в целях реализации муниципальной программы «Безопасный город на 2015-2018 годы».
- 3.Обсуждение вопроса взыскания задолженности за услуги ЖКХ со злостных неплательщиков.
- 4.Обсуждение вопроса повышения заработной платы администрации кооператива.
5. Обсуждение вопроса по дальнейшему использованию резервного фонда-покупка для системы холодного водоснабжения многоступенчатого насоса Grundfos CR 15-02 (3\*380).
6. Обсуждение вопроса ограждения металлическим забором тротуарных дорожек на придомовой территории (между 1-м и 2-м подъездом)

**По первому вопросу** выступил председатель ЖК Салин В.М. и доложил, что в соответствии с Уставом кооператива и изменениями в ЖК РФ нужно провести ежегодное общее собрание до 01.07.2016г. Заключение ревизионной комиссии имеется. На рассмотрение предлагается два места проведения собрания-кафе «Самарканд» с оплатой в 2500,00 руб., средняя школа №49 с оплатой в 1500,00 руб.

**По первому вопросу решили:** назначить дату и время проведения общего собрания-25 июня 2016г., в 11-00., в помещении школы №49. Председателю правления Салину В.М. заключить договор со школой №49 об оплате аренды помещения. Управляющей Шароваровой Т.И. сделать копии следующих документов: проекта бюджета ЖК на 2016-2017гг., акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК за 2015г. (заключение ревизионной комиссии), финансового отчета по ЖК за 2015г., решение собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетень). Данные документы положить в почтовые ящики всем членам кооператива.

За – 5, против – 0, воздержались – 0.

**По второму вопросу** выступил Салин В.М. и доложил, что Администрации Города Томска просит разрешить безвозмездную установку панорамной видеокамеры на стене дома на уровне 4-го этажа и поворотной видеокамеры на углу дома на уровне 4-го этажа для контроля территории Мокрушинского переезда, в целях реализации муниципальной программы «Безопасный город на 2015-2018 годы».

**По второму вопросу решили:** данный вопрос включить в бюллетень для голосования на общем собрании дома.

За – 5, против – 0, воздержались – 0.

По третьему вопросу выступила Шароварова Т.И. и доложила, что некоторые собственники помещений на протяжении длительного периода времени не платят за услуги ЖКХ и капитальный ремонт дома. Также есть собственники помещений, сдающие свои квартиры в аренду и имеющие большую задолженность за оплату услуг ЖКХ. На звонки председателя и управляющей данные собственники не реагируют, оплату производить отказываются.

По третьему вопросу решили: председателю и управляющей ЖК «Мокрушина,1а» в обязательном порядке произвести взыскание задолженности за оплату услуг ЖКХ, за капитальный ремонт, пени и судебных расходов с должников (задолженность более 3-х месяцев), через подачу исковых заявлений в суд. Информацию по собственникам помещений, сдаваемых в аренду и имеющих задолженность, довести до администрации Кировского района для передачи данных в ИФНС г. Томска и также подготовить по ним исковые заявления в суд. Данный вопрос включить в бюллетень для голосования на общем собрании дома.

За – 5, против – 0, воздержались – 0.

По четвертому вопросу выступил Цыгольник М.Д. и доложил, что с 01.12.2015г. функции паспортиста с оформлением соответствующей документации исполняют председатель и управляющая ЖК.

По четвертому вопросу решили: включить в бюджет на 2016-2017гг. увеличение заработной платы председателю и управляющей на сумму 900,00 руб. каждому (исходя из заработной платы паспортиста УК «Прогресс» на 01.12.2015г.-1800,00 руб.).

За – 5, против – 0, воздержались – 0.

По пятому вопросу выступил председатель ЖК Салин В.М. и доложил, что в тепловом узле нуждается в замене многоступенчатый насос для системы холодного водоснабжения Grundfos CR 15-02 (3\*380).

По пятому вопросу решили: финансовые средства для покупки данного насоса с собственников помещений не собирать, оплатить счет из резервного фонда, данный вопрос включить в бюллетень для голосования на общем собрании дома.

За – 5, против – 0, воздержались – 0.

По шестому вопросу выступила Телеганова Г.Н. и рассказала, что нужно срочно произвести покупку и установку металлического забора для ограждения тротуарных дорожек на придомовой территории (между 1-м и 2-м подъездом), так как в зимнее время машины стоят прямо на тротуарных дорожках и мешают свободному входу и выходу жильцов дома.

По шестому вопросу решили: включить в бюджет на 2016-2017гг. (в статью текущий ремонт) ограждение металлическим забором тротуарных дорожек на придомовой территории (между 1-м и 2-м подъездом) на общую сумму 61000,00 руб., данный вопрос включить в бюллетень для голосования на общем собрании дома.

За – 5, против – 0, воздержались – 0.

Председатель заседания  Салин В.М.

Секретарь заседания  Шароварова Т.И.