

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов ТСЖ "Белинского,33"**  
**собственников жилых и нежилых помещений по адресу г.Томск, ул.Белинского, 33**

Начало собрания в 19 час. 00 мин.

Окончание собрания в 22 час. 15 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу г.Томск, ул. Белинского, д.33 составляет 4 410,10 кв. м.

В соответствии реестром членов ТСЖ «Белинского,33» общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – 4 311,15 кв.м.

Присутствовали : 59,55 % членов ТСЖ "Белинского,33" собственников квартир и нежилых помещений согласно листу регистрации (приложение к протоколу).

№	ФИО	№ квартиры	Площадь квартиры
1	Гарбусенко А.П.	1	35,2 кв.м.
2	Булдаков В.Н.	2	53,2 кв.м.
3	Зубач Д.П.	6, гараж	89,2 кв.м.
4	Черкашин С.Г.	7	88,2 кв.м.
5	Алексеев И.В.	8	35,3 кв.м.
6	Овчаренко Ю.В.	12, гараж	111,3 кв.м.
7	Миллер Т.О.	13, гараж	88,7 кв.м.
8	Мисяков А.В.	14, гараж	123,5 кв.м.
9	Клименко Е.Н.	16	53,1 кв.м.
10	Стефановская Г.А.	18	86,7 кв.м.
11	Чуфелина Г.Г.	20, гараж	91,7 кв.м.
12	Вологдин А.	21, гараж	109,9 кв.м.
13	Шурыгин Ю.А.	24, гараж	147,1 кв.м.
14	Сакович Н.С.	25	40,6 кв.м.
15	Егорова Е.В.	27	64,9 кв.м.
16	Никитенко С.Н.	28	90,9 кв.м.
17	Беклемешева И.Ф.	29	34,5 кв.м.
18	Черкникова И.	30, гараж	78,1 кв.м.
19	Конев Д.С.	31, 2 гаража	164,5 кв.м.
20	Улитина Т.Н.	32	40,8 кв.м.
21	Матвеев А.С.	33	87,4 кв.м.
22	Сергеева Н.И.	34	64,6 кв.м.
23	Коробков В.В.	35	88,7 кв.м.
24	Шурыгин Ю.А.	36	35,8 кв.м.
25	Хрустев В.	37	54,7 кв.м.
26	Шурыгин Л.Ю.	39, гараж	128,2 кв.м.
27	Серебрянникова Н.В.	41	89,5 кв.м.
28	Матюшева Е.Ю.	42	37 кв.м.
29	Ямпольский В.С.	43	55,5 кв.м.
30	Романенко С.В.	44	86,3 кв.м.

31	Тулупов К.	45	70,3 кв.м.
32	Странгуль О.Н.	48	90,7 кв.м.
33	Немирович-Данченко Л.А.	34-36 офис	51,4 кв.м.
<b>ИТОГО</b>		<b>59,55%</b>	<b>2 567,5 кв.м.</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>4 311,15 кв.м.</b>	

*Кворум имеется.*

### **ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Отчёт председателя правления ТСЖ "Белинского,33" о проделанной работе за последние 3 года.
3. Отчёт ревизионной комиссии за последние три года.
4. Внесение изменений в устав: увеличение количества членов правления ТСЖ, изменение места нахождения ТСЖ, утверждение новой редакции Устава ТСЖ с последующей его регистрацией в ИФНС г. Томска.
5. Избрание новых членов правления ТСЖ из заявленных кандидатов и прекращение полномочий предыдущих членов правления ТСЖ.
6. Избрание новых членов ревизионной комиссии ТСЖ и прекращение полномочий предыдущих членов ревизионной комиссии.
7. Вопрос об открытии счёта на капитальный ремонт ТСЖ "Белинского,33" .

1. Председателем собрания единогласно был избран Ямпольский В.С.  
Секретарём собрания единогласно была избрана Серебрянникова Н.В.  
Члены счетной комиссии единогласно избраны Мисяков А.В., Горьков В.Ю.

2. По второму вопросу выступил Ямпольский В.С. Был зачитан отчёт о проделанной работе за 2014 г.

Также в количестве 10 экз. были выданы письменные экземпляры данного отчёта.  
По поводу отчётов за 2012, 2013 г.г. Ямпольский В.С. пояснил, что он не успел подготовить к данному собранию, в виду дефицита свободного времени.

3. По третьему вопросу были выданы 10 экз. письменного отчета ревизионной комиссии за 2014 г.

Так как количество экз. было меньше количества членов ТСЖ, присутствующих на собрании, возможности ознакомиться всем с данным отчётом не было.

Председатель ревизионной комиссии покинул собрание и отчет не был зачитан.

По поводу отчетов ревизионной комиссии за 2012-2013 г. никаких пояснений не было.

*Отчет не был утвержден собранием членов ТСЖ, ввиду невозможности ознакомления с ним всеми членами ТСЖ "Белинского,33". Присутствующие члены ТСЖ приняли данный отчет к сведению.*

4. По четвертому вопросу выступила Клименко Е.Н. Было предложено внести следующие изменения в Устав:

- увеличить количество членов правления ТСЖ "Белинского,33" до 5 человек,
- изменить место нахождения ТСЖ на следующее 634041, г.Томск, ул.Белинского, д.33, зарегистрировать в ИФНС г. Томска устав ТСЖ в новой редакции.



*По вопросу увеличения до 5 человек членов правления ТСЖ "Белинского, 33" изменения места нахождения ТСЖ, регистрации в ИФНС г.Томска Устава в новой редакции, члены ТСЖ проголосовали единогласно.*

5. По пятому вопросу Мисяковым А.В. было заявлено о прекращении 31.12.2014 года полномочий предыдущих членов правления ТСЖ, так как истек срок. Из присутствующих членов ТСЖ было предложены следующие кандидаты в состав правления ТСЖ со сроком их избрания согласно п. 9.3. Устава на 2 года: с 01.01.2015 по 31.12.2016 г.г.

1. Серебрянникова Н.В.
2. Немирович-Данченко Л.А.
3. Мисяков А.В.
4. Клименко Е.Н.
5. Миллер Т.О.
6. Никитенко С.Н.

Других заявлений от членов ТСЖ, желающих войти в состав кандидатов членов правления ТСЖ "Белинского,33", не было.

Собрание перешло в стадию голосования по пятому вопросу.

\* За Серебрянникову Н.В. проголосовали единогласно.

\* За Немирович-Данченко Л.А. проголосовали 60,06% присутствующих (1541,4 кв.м.) Против Немирович-Данченко проголосовали Алексеев И.В., Романенко С.В., Ямпольский В.С., Шурыгин Ю.А., Андрианов М.М., Бикмешева И.Ф., Никитенко С.Н., Хрустев Э., Тулупов К., Овчаренко Ю.В. 936,6 кв. м.) 36,47 % от присутствующих членов ТСЖ. Воздержались : Серебрянникова Н.В. (89,5 кв.м.) 3,47 %.

\* За Мисякова А.В. Собрание проголосовало единогласно.

\* За Клименко Е.Н. проголосовали 97,86% присутствующих собственников (2512,80 кв.м.) Против Хрустев Э. (54,7 кв.м.) 2,14 % от присутствующих собственников. Воздержавшихся нет.

\* За Миллер Т.О. Проголосовали 61,30 % присутствующих собственников (1574,80 кв. м.) Против : Романенко С.В., Алексеев И.В., Ямпольский В.С., Шурыгин Ю.А., Черникова И., Шурыгин Л.Ю., Беклемешива И.Ф., Хрустев Э., Тулупов К, Овчаренко Ю.В., Егорова Е.В., Странгуль О.Н. (992,7 кв. м.) 38,70 % присутствующих собственников. Воздержавшихся нет.

\* За Никитенко С.Н. проголосовали единогласно все присутствующие собственники.

По результатам подсчёта голосов в состав правления ТСЖ "Белинского,33" выбраны следующие члены ТСЖ:

1. Серебрянникова Н.В.	100%	голосов
2. Мисяков А.В.	100%	голосов
3. Клименко Е.Н.	97,86%	голосов
4. Миллер Т.О.	61,30%	голосов
5. Никитенко С.Н.	100%	голосов

6. По шестому вопросу было заявлено о прекращении 31.12.2014 года полномочий членов ревизионной комиссии, так как истек срок. Из присутствующих членов ТСЖ были предложены следующие кандидаты в состав ревизионной комиссии со

сроком избрания согласно п. 10.1. Устава на 2 года с 01.01.2015 по 31.12.2016 г.г.

1. Сергеева Н.И.
2. Конев Д.С.
3. Шурыгин Л.Ю.

**Собрание членов ТСЖ проголосовало единогласно «за» утверждение ревизионной комиссии в предложенном составе.**

**Выбранными членами правления было принято решение назначить собрание правления ТСЖ по поводу выбора председателя правления ТСЖ "Белинского,33" на "09" января 2015 г. в 18 ч. 00 мин.**

**Возложить обязанности по регистрации устава в новой редакции в ИФНС г.Томска на вновь избранного председателя правления ТСЖ.**

**По седьмому вопросу "об открытии счёта на капитальный ремонт" члены ТСЖ проголосовали единогласно.**


**По окончании голосования секретарем собрания Серебрянниковой Н.В. было предложено подписать настоящий протокол Общего собрания членов ТСЖ. Однако председатель собрания Ямпольский В.С. покинул его без объяснения причин, отказавшись его подписывать. Членами ТСЖ единогласно было принято решение о том, что настоящий протокол общего собрания ТСЖ, подпишет действующий член правления ТСЖ – Миллер Т.О., которая присутствовала на собрании.**

Вне повестки дня члены ТСЖ требовали обратить внимание избранных членов правления и ревизионную комиссию на следующие вопросы:

1. Коробков В.В. Требовал решить вопрос с ремонтом капитальной стены, которая намокает во время дождя. Данный вопрос не был решен предыдущим правлением в течении 3,5 лет.
2. Вопрос об обустройстве прилегающей территории (организация сквера, либо детской площадки) на пустыре около дома Белинского, 33, Белинского, 31/2.
3. Вопрос по ремонту крыши дома, произведенные расходы.
4. Рассмотреть возможность ремонта фасада дома.
5. Вопрос о переносе мусорных баков от окон жильцов.
6. Разобраться с расходами за 3 года, потраченными на текущий ремонт дома.

Приложения :

1. Лист регистрации членов ТСЖ "Белинского,33" на 1 л.
2. Годовой отчёт председателя ТСЖ "Белинского,33" за 2014 г. на 3 л.
3. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ "Белинского,33" на 2 л.

Председатель собрания / член правления ТСЖ  Т.О.Миллер

Секретарь собрания  Н.В. Серебрянникова

Члены счётной комиссии :  А.В. Мисяков

 В.Ю. Горьков