

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСЖЮ
в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул. Белинского,33,
в форме очного голосования

город Томск

«31» января 2016 года

Последняя дата приема заполненных бюллетеней	30 ноября 2015г.
Время начала проведения собрания	18 часов 30 минут
Время окончания проведения собрания	20 часов 30 минут
Место проведение собрания	г.Томск, ул.Белинского,33
Вид общего собрания	очередное
Форма проведения общего собрания	очное голосование в форме опроса в письменной форме (лист голосования)
Инициатор проведения общего собрания	Правление ТСЖ «Белинского,33»

Количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании:	27 из 49, в том числе по доверенности
обладающих общей площадью	1 873,97 кв.м. из 3 665,70 кв.м.
обладающих общей долей	52,93 % голосов из 100 % общего числа собственников помещений дома

Один собственник и член ТСЖ присутствовал на собрании, но не принял участие в голосовании, его голос не учитывался при решении вопросов, поставленных на повестку дня.

Таким образом, в соответствии с Уставом ТСЖ «Белинского,33», Жилищным Кодексом РФ Общее собрание правомочно, кворум для принятия решений имеется по всем вопросам.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ
СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:**

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. об избрании председателя собрания.
 - 1.2. об избрании секретаря собрания.
 - 1.3. об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек.
2. Отчет Правления Товарищества за период с 17.09.2015 по 31.12.2015.
3. Отчет Ревизионной комиссии Товарищества за период с 17.09.2015. по 31.12.2015.
4. Утверждение тарифов на содержания жилья и текущий ремонт на период с 01.01.2016г. по 31.03.2017г.
5. Об утверждении сметы на период с 01.01.2016г. по 31.03.2017г.
6. Утвердить период выставления квитанций за ЖКУ с 15-17 числа месяца следующего за истекшим.
7. Утверждение порядка оплаты квитанций за ЖКУ: плата за жилые и нежилые помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до последнего числа месяца (28-29,30 и (или) 31) следующего за истекшим.
8. Разное.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1.Процедурные вопросы

1.1. **По первому вопросу пункта 1 повестки дня:** избрание председателя собрания Мисякова Алексея Викторовича (Председателя Правления Товарищества) и избрание секретаря собрания – Серебрянникову Наталию Владимировну (члена Правления Товарищества (кв.41)).

За	100%
----	------

Против	Нет
--------	-----

Воздержался	нет
-------------	-----

Проголосовало «За» 100% голосов членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании членов ТСЖ.

Решение принято.

1.2. По второму вопросу пункта один повестки дня: избрание секретаря собрания – Серебрянникову Наталию Владимировну (члена Правления Товарищества (кв.41)).

За	100%	Против	Нет	Воздержался	нет
----	------	--------	-----	-------------	-----

Проголосовало «За» 100% голосов членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании членов ТСЖ.

Решение принято.

1.3. По третьему вопросу пункта один повестки дня: избрание счетной комиссии в составе: Сергеевой Натальи Ивановна (члена ревизионной комиссии Товарищества (кв. 34)), Клименко Елены Николаевны (члена Правления Товарищества (кв.16)).

За	100%	Против	Нет	Воздержался	нет
----	------	--------	-----	-------------	-----

Проголосовало «За» 100% голосов членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании членов ТСЖ.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: утвердить отчет Правления ТСЖ «Белинского,33» с 17.09.2015. по 31.12.2015.

За	100%	Против	Нет	Воздержался	нет
----	------	--------	-----	-------------	-----

Проголосовало «За» 100% голосов членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании членов ТСЖ.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Белинского,33» с 17.09.2015. по 31.12.2015.

За	95,65%	Против	Нет	Воздержался	4,35%
----	--------	--------	-----	-------------	-------

Проголосовало «За» 95,65% голосов членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании членов ТСЖ.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение тарифов на содержания жилья и текущий ремонт на период с 01.01.2016г. по 31.03.2017г.

По данному вопросу выступил Председатель Правления Мисяков А.В. предложил три варианта тарифов в зависимости от выбранной сметы, а именно:

- **Вариант № 1:** содержание жилья 16,94 руб. и текущий ремонт 20,63 руб. (ремонт водостоков, утепление северной фасадной стены дома, ремонт стены фасада дома со стороны двора)

- **Вариант № 2:** содержание жилья 16,94 руб. и текущий ремонт 10,81 руб. (ремонт водостоков, утепление северной фасадной стены дома);

- **Вариант № 3** содержание жилья 16,94 руб. и текущий ремонт 10,81 руб. (ремонт водостоков, ремонт стены фасада дома со стороны двора).

Вариант № 1 проголосовало:

За	68,73%	Против	31,27%	Воздержался	нет
----	--------	--------	--------	-------------	-----

Вариант № 2 проголосовало:

За	11,85%	Против	88,15%	Воздержался	нет
----	--------	--------	--------	-------------	-----

Вариант № 3 проголосовало:

За	19,42%	Против	80,58%	Воздержался	нет
----	--------	--------	--------	-------------	-----

Таким образом, на период с 01.01.2016г. по 31.03.2017г. утверждены тарифы на содержания жилья в размере 16,94 руб. за 1 кв.м. и текущий ремонт в размере 20,83 руб. за 1 кв.м. согласно варианту № 1.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении сметы на период с 01.01.2016г. по 31.03.2017г.

По данному вопросу выступил Председатель Правления Мисяков А.В. предложил три варианта сметы, а именно:

- **Вариант № 1:** содержание жилья 16,94 руб. и текущий ремонт 20,63 руб. (ремонт водостоков, утепление северной фасадной стены дома, ремонт стены фасада дома со стороны двора)

- **Вариант № 2:** содержание жилья 16,94 руб. и текущий ремонт 10,81 руб. (ремонт водостоков, утепление северной фасадной стены дома);

- **Вариант № 3** содержание жилья 16,94 руб. и текущий ремонт 10,81 руб. (ремонт водостоков, ремонт стены фасада дома со стороны двора).

Вариант № 1 проголосовало:

За	68,73%
----	--------

Против	31,27%
--------	--------

Воздержался	нет
-------------	-----

Вариант № 2 проголосовало:

За	11,85%
----	--------

Против	88,15%
--------	--------

Воздержался	нет
-------------	-----

Вариант № 3 проголосовало:

За	19,42%
----	--------

Против	80,58%
--------	--------

Воздержался	нет
-------------	-----

Таким образом, на период с 01.01.2016г. по 31.03.2017г. утверждена смета доходов и расходов ТСЖ исходя из тарифов на содержания жилья в размере 16,94 руб. за 1 кв.м. и текущий ремонт в размере 20,83 руб. за 1 кв.м. согласно варианту № 1.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: утвердить период выставления квитанций за ЖКУ с 15-17 числа месяца следующего за истекшим.

За	97,82 %
----	---------

Против	нет
--------	-----

Воздержался	2,18%
-------------	-------

Проголосовало «За» 97,82 % голосов членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании членов ТСЖ.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: утвердить порядок оплаты квитанций за ЖКУ: плата за жилые и нежилые помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до последнего числа месяца (28-29,30 и (или) 31) следующего за истекшим.

За	97,82 %
----	---------

Против	2,18 %
--------	--------

Воздержался	нет
-------------	-----

Проголосовало «За» 97,82 % голосов членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании членов ТСЖ.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Разное». На собрании присутствовал член ТСЖ, собственник нежилого помещения. Он предложил внести на повестку дня вопрос: об установке ветлеляционной приточной вытяжной трубы для вентиляции помещений административно-бытового назначения для соблюдения правил пожарной экологической безопасности со стороны северной стороны фасада дома для нужд салона красоты (выполненный проект получил положительное экспертное заключение).

Правлением было пояснено, что голосование по таким вопросам может быть только на собрании собственников дома. Дополнительно голосование по данному вопросу было проведено среди присутствующих собственников, членов ТСЖ.

За	33,78 %
----	---------

Против	34,55 %
--------	---------

Воздержался	31,67%
-------------	--------

Проголосовало «Против» 34,55 % голосов членов ТСЖ, принимавших участие в общем собрании членов ТСЖ.

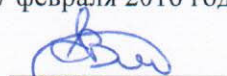
Решение не принято среди присутствующих собственников дома, являющихся членами ТСЖ.

Приложение:

1. отчет Председателя Правления ТСЖ «Белинского,33» на 5 л. в 1 экз.;
2. отчет Ревизионной комиссии на 2 л. в 1 экз.;
3. протокол счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.;
4. смета доходов и расходов ТСЖ «Белинского,33» на период с 01.01.2016. по 31.03.2016. (3 варианта) на 3 л. в 1 экз.

Протокол изготовлен 07 февраля 2016 года

Председатель собрания



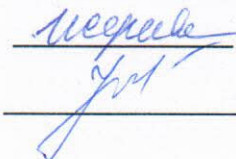
А.В. Мисяков

Секретарь собрания



Н.В. Серебрянникова

Члены счетной комиссии



Н.И. Сергеева

Е.Н. Клименко

