

ПРОТОКОЛ №18
общего собрания членов ТСЖ «Дзержинского 36»
многоквартирного дома по адресу ул. Дзержинского, 36.

г. Томск

22 ноября 2011 г.

Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:	Собственники кв. 57 Нигматуллина Разия Мухамагалиевна и кв. 1 Некрасова миля Хаматовна.
Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания в срок не менее чем за 10 дней до сегодняшней даты путем:	Вывешивания объявления на досках объявления.

Согласно объявлению собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания собственников поставлены следующие вопросы:	
1.	Выбор председателя собрания Нигматуллину Р.М., секретаря Портнягина Б.П. и счетной комиссии Нигматуллина И.И., Некрасову М.Х. Утверждение плана текущего ремонта на 2012 год.
2.	Установка пластиковых окон во 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах (во исполнение ФЗ-261 от 23.09.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности») (ориентировочная стоимость работ 150000 рублей).
3.	Замена стояков ГВС и ХВС в 1-ом подъезде (ориентировочная стоимость работ 80000 рублей). (Ремонт в первом подъезде будет выполнен в случае 100% оплаты жилищно-коммунальных услуг).
4.	Установка общедомового счетчиков ГВС (во исполнение Постановления №354 от 06.05.2011 г.) (ориентировочная стоимость 20000 рублей).
5.	Замена водорамы ХВС и установка общедомового счетчика ХВС (во исполнение Постановления №354 от 06.05.2011 г.) (ориентировочная стоимость работ 40000 рублей).
6.	Ремонт разводящей трубы ГВС (ориентировочная стоимость работ 30000 рублей).
7.	Замена канализационных труб 2-го подъезда (в подвале) (ориентировочная стоимость 25000 рублей).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Счетная комиссия, подсчитав количество голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых приватизированных помещений многоквартирного дома, собственники которых являются членами ТСЖ «Дзержинского 36», составляет 2195,9 кв. м.
2. Площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Дзержинского 36», которые приняли участие в голосовании, составляет 1834,2 кв. м или 83,53%.
3. В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений вопросам повестки дня кворум имеет.
4. По результатам голосования были приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:	Выбор председателя собрания Нигматуллину Р.М., секретаря Портнягина Б.П. и счетной комиссии Нигматуллина И.И., Некрасову М.Х.		
«ЗА»	98,76 %	1811,5 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	1,24 %	22,7 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	

По второму вопросу повестки дня:	Установка пластиковых окон во 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах (во исполнение ФЗ-261 от 23.09.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности») (ориентировочная стоимость работ 150000 рублей).		
«ЗА»	96,05 %	1761,8 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,95 %	72,4 кв.м.	

По третьему вопросу повестки дня:	Замена стояков ГВС и ХВС в 1-ом подъезде (ориентировочная стоимость работ 80000 рублей). (Ремонт в первом подъезде будет выполнен в случае 100% оплаты жилищно-коммунальных услуг).		
«ЗА»	85,37 %	1565,9 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	2,46 %	45 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,17 %	223,3 кв.м.	

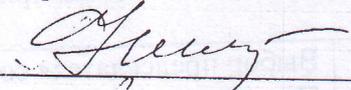
По четвертому вопросу повестки дня:	Установка общедомового счетчиков ГВС (во исполнение Постановления №354 от 06.05.2011 г.) (ориентировочная стоимость 20000 рублей).		
«ЗА»	96,70 %	1773,6 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,30 %	60,6 кв.м.	

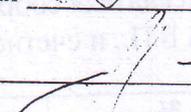
По пятому вопросу повестки дня:	Замена водорамы ХВС и установка общедомового счетчика ХВС (во исполнение Постановления №354 от 06.05.2011 г.) (ориентировочная стоимость работ 40000 рублей).		
«ЗА»	96,70 %	1773,6 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,30 %	60,6 кв.м.	

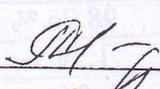
По шестому вопросу повестки дня:	Ремонт разводящей трубы ГВС (ориентировочная стоимость работ 30000 рублей).		
«ЗА»	100 %	1834,2 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв.м.	

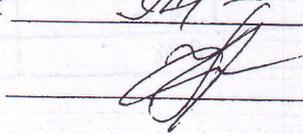
По седьмому вопросу повестки дня:	Замена водорамы ХВС и установка общедомового счетчика ХВС (во исполнение Постановления №354 от 06.05.2011 г.) (ориентировочная стоимость работ 40000 рублей).		
«ЗА»	100 %	1834,2 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв.м.	

Настоящий протокол составлен 26 декабря 2011 г.

Председатель собрания  Нигматуллина Р.М.

Секретарь собрания  Портнягин Б.П.

Члены счетной комиссии  Некрасова М.Х.

 Нигматуллин И.И.