

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА**  
**ПО АДРЕСУ: ул.Белинского, 33**

г. Томск

10.09.2008 г.

Время проведения с 18.00 до 19.30

Место проведения: г.Томск, ул. Мокрушина, 15

**Присутствовали:** 29 человек, обладающих 51,56 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

**Принято решение:** при наличии кворума начать собрание.

Предлагается избрать председателем собрания - Шурыгина Юрия Алексеевича, и секретарем - Мизеву Ирину Васильевну.

Голосование: за – единогласно;

**Принято решение:** избрать председателем собрания - **Шурыгина Юрия Алексеевича**, секретарем - **Мизеву Ирина Васильевну**.

Предлагается по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1,5 часа, на выступление 10 минут.

Голосование: за – единогласно;

**Принято решение:** собрание провести за 1,5 часа, на выступления 10 мин.

**Повестка дня:**

1. Выбор счетной комиссии.
2. О создании ТСЖ и передаче в управление многоквартирного дома.
3. Утверждение названия ТСЖ, устава ТСЖ.
4. Избрание правления ТСЖ.
5. Избрание Председателя ТСЖ.
6. Избрание ревизора.
7. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний.
8. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

**1. По первому вопросу:**

Слушали предложение Шурыгина Ю.А. в состав счетной комиссии включить: Бороздину В.К.

Голосование: за – единогласно;

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе 1 человека – Бороздиной В.К.

**2. По второму вопросу:**

Слушали предложение Шурыгина Ю.А. создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Белинского,33. Назвать ТСЖ «ул.Белинского,33».

Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ.

Голосование: за – единогласно;

**Принято решение:** создать ТСЖ, присвоить название ТСЖ «ул.Белинского,33».

Передать дом в управление ТСЖ.

**3. По третьему вопросу:**

Слушали предложение Шурыгина Ю.А. утвердить устав ТСЖ «ул.Белинского,33».

Голосование: за – единогласно;

**Принято решение:** принять устав ТСЖ «ул.Белинского,33».

**4. По четвертому вопросу:**

Слушали предложение Шурыгина Ю.А. избрать членами правления ТСЖ «ул.Белинского,33» Улитину Татьяну Николаевну, Миллер Татьяну Оттовну, Шурыгина Юрия Алексеевича.

Голосование:

1. Улитина Т.Н.: за – единогласно;



2. Миллер Т.О.: за – единогласно;
3. Шурыгин Ю.А.: за – единогласно;

**Принято решение:** в правление ТСЖ «ул.Белинского,33» избрать: Улитину Т.Н., Миллер Т.О., Шурыгина Ю.А.

**5. По пятому вопросу:**

Предложена в качестве Председателя ТСЖ «ул.Белинского,33» кандидатура Шурыгина Юрия Алексеевича.

Голосование: за – единогласно;

**Принято решение:** избрать Председателем ТСЖ «ул.Белинского,33» Шурыгина Юрия Алексеевича.

**6. По шестому вопросу:**

Слушали предложение Шурыгина Ю.А. в состав ревизионной комиссии включить кандидатуры Черкашина С.Г., Мизевой И.В.

Голосование: за – единогласно;

**Принято решение:** избрать ревизионную комиссию в составе Черкашина С.Г., Мизевой И.В.

**7. По седьмому вопросу:**

Слушали предложение Шурыгина Ю.А. о способах уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием и правлением решениях, в том числе о проведении собраний, об итогах голосования:

1. размещение Уведомления в помещении жилого дома по ул.Белинского,33 в месте, доступном для всех собственников помещений;
2. путем направления заказного письма;
3. путем вручения каждому собственнику помещений под роспись.

Голосование:

1. размещение Уведомления в помещении жилого дома по ул.Белинского,33 в месте, доступном для всех собственников помещений: за – единогласно; ;
2. путем направления заказного письма: против - единогласно;
3. путем вручения каждому собственнику помещений под роспись – против единогласно.

за – единогласно;

**Принято решение:** способом уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием и правлением решениях, в том числе о проведении собраний, об итогах голосования является размещение Уведомления в помещении жилого дома по ул.Белинского,33 в месте, доступном для всех собственников помещений.

**8. По восьмому вопросу:**

Слушали предложение Шурыгина Ю.А. избрать место хранения протоколов и решений общего собрания, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ «ул.Белинского,33»: сейф по адресу: ул.Ленина,40, оф.201, а также лицо, ответственное за их хранение - Шурыгина Ю.А.

Голосование: за – единогласно;

**Принято решение:** избрать местом хранения протоколов и решений общего собрания, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ «ул.Белинского,33» - сейф по адресу: ул.Ленина,40, офис №211. Лицо, ответственное за хранение протоколов и решений общего собрания, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ «ул.Белинского,33» - Шурыгин Ю.А.

Председатель собрания:  Ю.А. Шурыгин.

Секретарь собрания:  И.В. Мизева.