

Протокол № 1

Общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося по адресу:
г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, дом №1 от 09.02.2014 года.

Председатель собрания: Милютин Виталий Александрович.
Секретарь собрания: Одикова Елена Петровна.

Площадь всех помещений (жилых и нежилых) - 746,4 кв.м.
Жилая площадь - 707,34 кв.м.
Площадь общего имущества - 39,00 кв.м.

Приняли участие **11 собственников**, владеющие общей площадью **500,44 кв.м.** и обладающие **70,75%** голосов (отношение общей площади помещений, присутствующих собственников к площади помещений дома, за исключением общего имущества дома).

Повестка собрания:

1. Установление тарифа по содержанию жилья.
2. Определение плана работ на 2014 год.
3. Перевыборы совета и председателя многоквартирного дома.
4. Разное.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Принять тариф в размере 12,81 руб. с 01.03.2014 года.

Проголосовали: за - 100% Воздержались - 0% Против - 0%

Решение принято.

2. Определение плана работ на 2014 год по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, д. №1:

- 2.1. Полная замена электропроводки в подвале и в подъезде.
- 2.2. Ремонт оголовков вентиляционной шахты и прочистка вентиляционной шахты.
- 2.3. Ремонт крыльца и козырька крыльца (монтаж козырька с профлиста).
- 2.4. Установить перила.
- 2.5. Прочистка грязевика.
- 2.6. Ремонт подъезда (побелка, покраска панелей).
- 2.7. Ремонт двери будки на чердаке.
- 2.8. Утепление подвала (заполнить окна красным кирпичом, заделать «монтажные» проемы фундамента дома красным кирпичом).
- 2.9. Укрепить стены подвального прохода.
- 2.10. Утеплить входные двери.
- 2.11. Покрасить трубы в подвале.
- 2.12. Управляющей компании УК «Наш Дом» определить ориентировочную дату выполнения плана работ по каждому пункту и предоставить председателю домового совета многоквартирного дома для извещения собственников.

Проголосовали: за - 100% Против - 0% Воздержались - 0%

Решение принято.

3. Вбрать в совет многоквартирного дома:

- Милютина Виталия Александровича;
- Милютина Александра Николаевича;
- Подлужную Антонину Михайловну;
- Одикову Елену Петровну;
- Ивко Ольгу Юрьевну;
- Зевакина Вадима Александровича.

Выбрать председателем многоквартирного дома по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, д. №1 **Милютина Виталия Александровича** с правом обладания в 2 голоса.
Выбрать заместителем председателя многоквартирного дома по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, д. №1 **Милютина Александра Николаевича**.

Проголосовали: за - 100% Против - 0% Воздержались - 0%

Решение принято.

4.Разное:

4.1. Выплатить по 5000(пять) тыс. рублей по договору подряда Зевакину Вадиму Александровичу за дворника и Сазонтову Сергею Николаевичу за уборку снега на территории многоквартирного дома.

4.2. Обязать УК «Наш Дом» ежеквартально отчитываться по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Октябрьская, дом №1.

4.3. Каждую выполняемую работу согласовать с председателем совета многоквартирного дома, в его отсутствие заместителем председателя многоквартирного дома.

4.4. По окончании выполненных работ акты приема выполненных работ предоставить на согласование председателю или заместителю председателя домового совета для последующего включения в отчет (при отсутствии акта выполненных работ - работа будет считаться невыполненной).

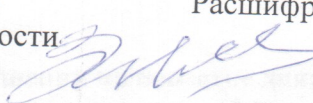
Проголосовали: за - 100% Против - 0% Воздержались - 0%

Решение принято.

Подписи:

Расшифровка подписи:

собственности
кв. № 1

 Зевакин В.А. 53,2 м.² Доля в праве

кв. № 2

кв. № 3

Саз. Дементьев Б.И. 533 кв.м

кв. № 4

Габил Габченко ВС. 40 кв.м.

кв. № 5

кв. № 6

кв. № 7

Ор Офилова В.П. 55,64 м²

кв. № 8

Китов М.Г. Кв. № 39²

кв. № 9

Сурт Созоншова ОИ. 53 м²

кв. № 10

Ор Наушев И.И. 40 кв.м.

кв. № 11

Ор Зайцева О.И. 54,7 кв. м

кв. № 12

Ор Офилова В.П. 39,6 м²

кв. № 13

Милотин В.А.



кв. № 14

72 м²

Вход. № 16 / 18.02.14

д