

**Протокол № 3**  
заседания правления Товарищества собственников жилья «Восход»

Г. Томск, ул. Сергея Лазо,  
дом 27/1

30 апреля 2015 года

Присутствуют члены правления:

1. Евсеев Н.Н.
2. Смирнова В.Г.
3. Воронкова Г.Ю.
4. Макаревич К.М.
5. Скляренко Л.В.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя правления ТСЖ «Восход».
2. Выработка мер по ужесточению сбора платежей за коммунальные услуги.
3. Разработка учётной политики ТСЖ «Восход».
4. Разработка должностных инструкций.
5. Закупка компьютера и принтера для ТСЖ.
6. Подключение интернета на компьютер, подключение сбербанк клиент банк.

Вопрос 1.

Слушали Смирнову В.Г.:

Предложила избрать председателем правления Г.Ю. Воронкову.

Присутствующие члены правления согласились с предложением.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Председателем правления ТСЖ «Восход» избрать Воронкову Галину Юрьевну.

Голосовали: «За» – 5 (пять) членов правления.

«Против» – 0, «Воздержался» – 0. Решение принято единогласно.

Вопрос 2.

Выработка мер по ужесточению сбора платежей за коммунальные услуги.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- ввести с 01.06.2015г. начисление пени на просроченные коммунальные платежи превышающие один месяц

- вывесить списки должников без указания Ф.И.О. проживающего. В списке указать номера квартир и сумму задолженности  
- все перерасчеты коммунальных платежей, производить по тарифам, действующим на день перерасчёта

- довести до жильцов информацию о возможности применения авансовых платежей за коммунальные услуги

Ответственные: Г.Ю. Воронкова, И.Н. Абросимова. Срок исполнения до 30.05.2015г.

Голосовали: «За» – 5 (пять) членов правления.

«Против» – 0, «Воздержался» – 0. Решение принято единогласно.

Вопрос 3.

Согласно ПБУ 1/2008 от 06.10.2008г. №106 н все организации должны разрабатывать и утверждать учётную политику.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- разработать рабочий план счетов, формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, а также документов для внутренней бухгалтерской отчетности; порядок проведения инвентаризации активов, порядок контроля за хозяйственными операциями и т.д.

Ответственные: Г.Ю. Воронкова, И.Н. Абросимова. Срок исполнения до 15.06.2015г.

Голосовали: «За» – 5 (пять) членов правления.

«Против» – 0, «Воздержался» – 0. Решение принято единогласно.

Вопрос 4.

Для чёткой и подробной формулировки трудовой функции работников ТСЖ разработать должностные инструкции для председателя, бухгалтера, электрика, слесаря-сантехника, теплотехника, уборщика лифтов, дворника, разнорабочего.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разработать должностные инструкции на все должности в ТСЖ.

Ответственная Г.Ю. Воронкова. Срок исполнения до 15.06.2015г.

Голосовали: «За» – 5 (пять) членов правления.

«Против» – 0, «Воздержался» – 0. Решение принято единогласно.

Вопрос 5.

Закупка компьютера и принтера для ТСЖ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Закупить компьютер и принтер для ТСЖ.

Ответственные: В.Г. Смирнова, Г.Ю. Воронкова, И.Н. Абросимова.  
Срок исполнения до 06.05.2015г.

Голосовали: «За» – 5 (пять) членов правления.

«Против» – 0, «Воздержался» – 0. Решение принято единогласно.

Вопрос 6.

Подключение интернета на компьютер, подключение сбербанк клиент.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Подключить интернет на компьютер, подключить сбербанк клиент.

Ответственные: В.Г. Смирнова, Г.Ю. Воронкова, И.Н. Абросимова.

Срок исполнения до 06.05.2015г.

Голосовали: «За» – 5 (пять) членов правления.

«Против» – 0, «Воздержался» – 0. Решение принято единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Восход»

Члены правления:



*В.Ю.* Г.Ю. Воронкова

*И.Н.* И.Н. Евсеев

*В.Г.* В.Г. Смирнова

*К.М.* К.М. Макаревич

*Л.В.* Л.В. Скляренко