

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**заседания членов правления**  
**Жилищного кооператива «Мокрушина,1а»**

г. Томск

14.10.2016г.

Всего членов Правления Жилищного кооператива «Мокрушина,1а» (далее по тексту Правление Кооператива) –8 человек, на заседании присутствовало 6 (шесть) человек: Салин В. М., Шароварова Т.И., Телеганова Г.Н., Цыгольник М.Д., Смоленская Г.И., Савенкова Ю.Н. Кворум имеется. Общее заседание членов Правления жилищного кооператива «Мокрушина,1а» согласно ч.6 ст.147 ЖК РФ и пункта 5.4. Устава ЖК правомочно.

**Повестка заседания:**

1. Отчет председателя правления о ремонтно-строительных работах и подготовке дома к зимнему отопительному сезону.
2. Обсуждение вопроса о принудительном взыскании оплаты услуг ЖКХ со злостных неплательщиков.
3. Обсуждение по вопросу ограждения территории дома металлическими столбиками.
4. Обсуждение по вопросу о заключении Договора дератизации с «Роспотребнадзором».

**По первому вопросу** выступил председатель ЖК Салин В.М. и доложил, что ремонтно-строительные работы по укладке плитки на крыльце 1-го подъезда закончились, осталось только полностью подсчитать всю сумму израсходованных средств.

**По первому вопросу решили:** не позднее 30 ноября 2016 года Салину В.М. подготовить предварительный отчет о сумме израсходованных средств на летние строительно-монтажные работы и отчитаться на следующем заседании правления кооператива.

За – 6, против – 0, воздержались – 0.

**По второму вопросу** выступила Шароварова Т.И. и доложила, что некоторые собственники помещений (кв. №5, кв. №17) являются злостными неплательщиками за услуги ЖКХ и капитальный ремонт дома. На неоднократные звонки председателя и управляющей не реагируют, платежи принципиально не производят.

**По второму вопросу решили:** отправить собственникам помещений (кв.№5, кв. №17) в соответствии с ЖК РФ и действующим законодательством заказные письма с уведомлением об образовавшейся задолженности, после этого готовить документы для заключения договора с юридической компанией для представления интересов кооператива в мировом суде. Ответственная-Шароварова Т.И.

За – 6, против – 0, воздержались – 0.

**По третьему вопросу** выступил Салин В.М. и доложил, что в бюджет расходов на 2016-2017гг. были заложены денежные средства в сумме 61000,00 (шестьдесят одна тысяча) рублей по статье «Ограждение металлическим забором тротуарных дорожек на придомовой территории (между 1-м и 2-м подъездом)». Данные средства надо использовать или в 2016году или переносить на 2017год на другую статью расходов.

**По третьему вопросу решили:** в срочном порядке председателю правления найти и подписать договор со строительно-монтажной организацией для установки металлического ограждения во дворе дома. После подписания договора на выполнение данных услуг установить строгий ежедневный контроль за качеством выполняемых работ. Ответственный-Салин В.М.

За – 6, против – 0, воздержались – 0.

**По четвертому вопросу** выступил председатель ЖК Салин В.М. и доложил, что к нему неоднократно обращаются собственники нежилых помещений (ООО «Копи-М», ИП Марарь М.Д.) в связи с появлением большого количества мышей, которые портят складское содержимое, распространяют антисанитарию и являются переносчиками многих инфекционных заболеваний и вирусов.

**По четвертому вопросу решили:** заключить договор дератизации с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области», финансовые средства для оплаты по данному договору с собственников помещений не собирать, оплатить счет за эту услугу из резервного фонда.

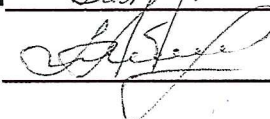
За – 6, против – 0, воздержались – 0.

Председатель заседания \_\_\_\_\_



Салин В.М.

Секретарь заседания \_\_\_\_\_



Шароварова Т.И.