

ПРОТОКОЛ №1 (РЕШЕНИЕ)
голосования собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 115

г. Томск

«08» июня 2016г.

Местонахождение	Российская Федерация, 634021, г. Томск, ул. Сибирская, д.115
Вид общего собрания:	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочная
Дата окончания приема решений собственников	до "31" мая 2016 г. включительно
Место или адрес, куда должны передаваться решения	г.Томск, ул. Сибирская, д.115, почтовые ящики кв. №№ 13, 54, 99, 170

Очно-заочное собрание проводилось по инициативе собственников помещений: кв. №170 Максимовой Марии Анатольевны, кв. №99 Сахаровой Ольги Владимировны; кв. №13 Кияницына Алексея Викторовича, кв. №54 Ряшенцевой Анны Владимировны, кв. № 21 Ерченко Владимира Васильевича.

Общее количество помещений: 212, в т.ч. жилых 180.

Общая площадь дома 11927,3 кв.м., что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли собственники помещений в данном доме или их представители, которым принадлежат помещения общей площадью 8524,81 кв.м., что составляет 71,47% от общей площади помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и выбор счетной комиссии.
2. Установление платы за капитальный ремонт с кв.м. в месяц в размере минимального размера взноса 6,15 руб. на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (органом управления Томской областью).
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора («Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области») на специальный счет.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном (депозитном) счете ЖК «Сибирский 115».
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта (Приложение № 1).
7. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 115, в соответствии с действующим законодательством, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
8. Утверждение владельца специального счета – жилищный кооператив «Сибирский 115».
9. Утверждение кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет жилищного кооператива «Сибирский 115».
10. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: за счет средств фонда капремонта, с участием средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ (Томской области), муниципального бюджета.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

12. Изменение назначения помещения № 17 цокольного этажа с электрощитовой на подсобное.

13. Выделение помещения № 17 цокольного этажа для нужд кооператива (в том числе под помещение правления) с целью организации управления домом, приема собственников, хранения документов.

14. Определение условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) /Приложение № 2/.

15. Утверждение порядка внесения обязательных платежей и (или) взносов, собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов на:

15.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: оплата за управление, содержание и ремонт общего имущества вносится в жилищный кооператив пропорционально доли (с кв.м.).

15.2. Коммунальные услуги (включая коммунальные услуги, потребляемые при использовании общедомового имущества) ресурсоснабжающим организациям.

16. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, порядка их финансирования и порядка выполнения (Приложение № 3).

17. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решили:

1 вопрос

Избрать

– председателем собрания Ряшенцеву Анну Владимировну (кв. №54)

Голосовали: «за» 100,00 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 0,00 % голосов.

Решение принято.

– секретарем собрания Сахарову Ольгу Владимировну (кв. №99)

Голосовали: «за» 100,00 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 0,00 % голосов.

Решение принято.

– счетную комиссию в составе:

председатель счетной комиссии Кияницын Алексей Викторович (кв. №13),

член счетной комиссии Ерченко Татьяна Петровна (кв. №21),

член счетной комиссии Курчаева Светлана Анатольевна (кв. №117).

Голосовали: «за» 98,82 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 1,18 % голосов.

Решение принято.

2 вопрос

Установить плату за капитальный ремонт с кв.м. в месяц в размере минимального взноса 6,15 руб., установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (органом управления Томской областью).

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» 70,32 % голосов; «против» 1,03 % голосов; «воздержался» 0,12 % голосов.

Решение принято.

3 вопрос

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора («Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области») на специальный счет.

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» 70,99 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 0,48 % голосов.

Решение **принято**.

4 вопрос

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном (депозитном) счете жилищного кооператива «Сибирский 115».

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» **70,99** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **0,48** % голосов.

Решение **принято**.

5 вопрос

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя правления жилищного кооператива «Сибирский 115».

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» **70,99** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **0,48** % голосов.

Решение **принято**.

6 вопрос

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, согласно Приложению № 1.

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» **70,78** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **0,70** % голосов.

Решение **принято**.

7 вопрос

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 115, в соответствии с действующим законодательством, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» **71,47** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **0,00** % голосов.

Решение **принято**.

8 вопрос

Утвердить владельцем специального счета жилищный кооператив «Сибирский 115».

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» **70,99** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **0,48** % голосов.

Решение **принято**.

9 вопрос

Утвердить кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет жилищного кооператива «Сибирский 115».

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» **70,99** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **0,48** % голосов.

Решение **принято**.

10 вопрос

Утвердить источники финансирования капитального ремонта: за счет средств фонда капремонта, с участием средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ (Томской области), муниципального бюджета.

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» **71,47** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **0,00** % голосов.

Решение **принято**.

11 вопрос

Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, председателя правления жилищного кооператива «Сибирский 115».

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» **71,47** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **0,00** % голосов.

Решение **принято**.

12 вопрос

Изменить назначение помещения № 17 цокольного этажа с электрощитовой на подсобное.

Голосовали: «за» **98,33** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **1,67** % голосов.

Решение **принято**.

13 вопрос

Выделить помещение № 17 цокольного этажа для нужд кооператива (в том числе под помещение правления) с целью организации управления домом, приема собственников, хранения документов.

Голосовали: «за» **98,56** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **1,44** % голосов.

Решение **принято**.

14 вопрос

Определить условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) согласно Приложению № 2.

Голосовали (% от общей площади дома):

«за» **67,86** % голосов; «против» **1,07** % голосов; «воздержался» **2,54** % голосов.

Решение **принято**.

15 вопрос

Утвердить порядок внесения обязательных платежей и (или) взносов, собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов на:

15.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: оплата за управление, содержание и ремонт общего имущества вносится в жилищный кооператив пропорционально доли (с кв.м.).

Голосовали: «за» **97,10** % голосов; «против» **1,96** % голосов; «воздержался» **0,94** % голосов.

Решение **принято**.

15.2. Коммунальные услуги (включая коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества) ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «за» **98,39** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **1,61** % голосов.

Решение **принято**.

16 вопрос

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, порядок их финансирования и порядок выполнения согласно Приложению № 3.

Голосовали: «за» **94,85** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **5,15** % голосов.

Решение **принято**.


17 вопрос


Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение № 17 цокольного этажа (г. Томск, ул. Сибирская 115, пом. № 17). Голосовали: «за» 97,38 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 2,62 % голосов. Решение принято.

Приложения:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества, порядок их финансирования и порядок выполнения.

Подписи:

Председатель собрания:  /Ряшенцева Анна Владимировна, кв. №54/

Секретарь собрания:  /Сахарова Ольга Владимировна, кв. №99/

Председатель счетной комиссии:  /Кияницын Алексей Викторович, кв. №13/

Член счетной комиссии:  /Ерченко Татьяна Петровна, кв. №21/

Член счетной комиссии:  /Курчаева Светлана Анатольевна, кв. №117/