

ПРОТОКОЛ №4 (РЕШЕНИЕ)

голосования членов жилищного кооператива «Сибирский 115» (ИНН 7017379051)

г. Томск

«11» июня 2016г.

Местонахождение	Российская Федерация, 634021, г. Томск, ул. Сибирская, д.115
Вид общего собрания:	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочная
Дата окончания приема решений собственников	до «01» июня 2016 г. включительно
Место или адрес, куда должны передаваться решения	г.Томск, ул. Сибирская, д.115, почтовые ящики кв. №№ 13, 54, 99, 170

Очно-заочное собрание проводилось по инициативе Правления жилищного кооператива.

Общее количество членов кооператива: 133, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений, принадлежащая членам ЖК: 8521,70 кв.м.

В голосовании приняли участие 109 членов жилищного кооператива «Сибирский 115» или их представителей, что составляет 81,95% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов жилищного кооператива «Сибирский 115» правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания членов жилищного кооператива, секретаря собрания и выбор счетной комиссии.
2. Прием новых членов в жилищный кооператив «Сибирский 115».
3. Утверждение отчёта правления ЖК «Сибирский 115» о деятельности жилищного кооператива с 11.06.2015 г. по 31.12.2015 г.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2015 год.
5. Утверждение плана (сметы) доходов и расходов на 2016 г. (Приложение № 1).
6. Выборы членов Правления ЖК.
7. Утверждение порядка внесения обязательных платежей и (или) взносов, собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов на:
 - 7.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: оплата за управление, содержание и ремонт общего имущества вносится в жилищный кооператив пропорционально доли (с кв.м.).
 - 7.2. Коммунальные услуги (включая коммунальные услуги, потребляемые при использовании общедомового имущества) ресурсоснабжающим организациям.
8. Установление размера обязательных платежей и взносов с собственников помещений за кв. м. в месяц.
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний членов кооператива и решений членов кооператива по вопросам, поставленным на голосование.

Решили:

1 вопрос

Избрать

– председателем собрания Ряшенцеву Анну Владимировну (кв. №54)

Голосовали: «за» 100,00 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 0,00 % голосов.

Решение **принято**.

– секретарем собрания Сахарову Ольгу Владимировну (кв. №99)

Голосовали: «за» 100,00 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 0,00 % голосов.

Решение **принято**.

– счетную комиссию в составе:

председатель счетной комиссии Кияницын Алексей Викторович (кв. №13),

член счетной комиссии Ерченко Татьяна Петровна (кв. №21),

член счетной комиссии Курчаева Светлана Анатольевна (кв. №117).

Голосовали: «за» **98,17** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **1,83** % голосов.

Решение **принято**,

2 вопрос

Принять новых членов в жилищный кооператив «Сибирский 115».

Голосовали: «за» **97,25** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **2,75** % голосов.

Решение **принято**.

3 вопрос

Утвердить отчет правления ЖК «Сибирский 115» о деятельности жилищного кооператива с 11.06.2015 г. по 31.12.2015 г.

Голосовали: «за» **99,08** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **0,92** % голосов.

Решение **принято**.

4 вопрос

Утвердить заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2015 год.

Голосовали: «за» **97,25** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **2,75** % голосов.

Решение **принято**.

5 вопрос

Утвердить план (смету) доходов и расходов на 2016 г. согласно Приложению № 1.

Голосовали: «за» **96,33** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **3,67** % голосов.

Решение **принято**.

6 вопрос

Избрать правление жилищного кооператива в составе 8 человек:

– Ерченко Владимир Васильевич (кв. №21);

Голосовали: «за» **96,33** % голосов; «против» **1,83** % голосов; «воздержался» **1,83** % голосов.

Решение **принято**.

– Максимова Мария Анатольевна (кв. №170);

Голосовали: «за» **98,17** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **1,83** % голосов.

Решение **принято**.

– Кияницын Алексей Владимирович (кв. №13);

Голосовали: «за» **97,25** % голосов; «против» **0,92** % голосов; «воздержался» **1,83** % голосов.

Решение **принято**.

– Сахарова Ольга Владимировна (кв. №99);

Голосовали: «за» **98,17** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **1,83** % голосов.

Решение **принято**.

– Ряшенцева Анна Владимировна (кв. №54);

Голосовали: «за» **98,17** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **1,83** % голосов.

Решение **принято**.

– Моренко Олег Юрьевич (стоянка-место №11).

Голосовали: «за» **86,24** % голосов; «против» **11,93** % голосов; «воздержался» **1,83** % голосов.

Решение **принято**.

– Фадеев Алексей Анатольевич (кв. №63).

Голосовали: «за» **97,25** % голосов; «против» **0,00** % голосов; «воздержался» **2,75** % голосов.

Решение **принято**.

– Овсов Александр Сергеевич (кв. №58).

Голосовали: «за» 97,25 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 2,75 % голосов.
Решение принято.

7 вопрос

Утвердить порядок внесения обязательных платежей и (или) взносов, собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме, связанных с оплатой расходов на:

7.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: оплата за управление, содержание и ремонт общего имущества вносится в жилищный кооператив пропорционально доли (с кв.м.).

Голосовали: «за» 99,08 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 0,92 % голосов.
Решение принято.

7.2. Коммунальные услуги (включая коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества) ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «за» 99,08 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 0,92 % голосов.
Решение принято.

8 вопрос

Установить размер обязательных платежей и взносов с собственников помещений в размере 19,06 рублей (в том числе 2,87 рублей на текущий ремонт) с кв. м. в месяц.

Голосовали: «за» 88,99 % голосов; «против» 9,17 % голосов; «воздержался» 1,83 % голосов.
Решение принято.

9 вопрос

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний членов кооператива и решений членов кооператива по вопросам, поставленным на голосование, помещение № 17 цокольного этажа (г. Томск, ул. Сибирская 115, пом. № 17).


Голосовали: «за» 99,08 % голосов; «против» 0,00 % голосов; «воздержался» 0,92 % голосов.
Решение принято.

Приложения:

1. План (смета) доходов и расходов на 2016 г.

Подписи:

Председатель собрания:  /Ряшенцева Анна Владимировна, кв. №54/

Секретарь собрания:  /Сахарова Ольга Владимировна, кв. №99/

Председатель счетной комиссии:  /Кияницын Алексей Викторович, кв. №13/

Член счетной комиссии:  /Ерченко Татьяна Петровна, кв. №21/

Член счетной комиссии:  /Курчаева Светлана Анатольевна, кв. №117/