

**Протокол по итогам общего собрания собственников помещений МКД
по пер. Тихий, 17 в г. Томске,
проводимого по очно-заочной форме № 1/2016**

г. Томск

13.04.2016

Собрание, инициированное правлением ТСЖ «Тихий», проводилось по очно-заочной форме с 25.03.2016 по 12.04.2016г.

Общая площадь квартир и нежилых помещений дома составляет: 6135,9 кв. м.

При подсчете бюллетеней присутствовали утвержденные собранием члены счетной комиссии в составе: Арзамасцева А.В., Путиенко О.С., Стрелина Т.В., Монголина Н.А.

Выяснилось, что в голосовании приняли участие 447348 голосов, что составляет 77,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, пер. Тихий, д.17. Кворум для принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование, имеется.

Вопросы, вынесенные на голосование согласно повестке собрания:

1. Выбрать счетную комиссию по подсчету бюллетеней в составе действующих членов правления ТСЖ "Тихий". Председателем собрания и счетной комиссии назначить Арзамасцеву А.В., секретарем Путиенко О.С.
2. Сроки проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений установить по мере необходимости, независимо от кварталов года, следующего за отчетным.
3. Определить и утвердить порядок использования операторами связи общего имущества собственников помещений дома согласно положению "О правилах предоставления общего имущества собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, д. 17, для размещения операторами связи своего оборудования" в редакции, представленной правлением ТСЖ "Тихий".
4. Определить и утвердить порядок использования третьими лицами общего имущества собственников помещений дома в целях размещения и эксплуатации рекламы согласно положению "О правилах предоставления общего имущества собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, д. 17, третьим лицам для размещения и эксплуатации рекламных конструкций" в редакции, представленной правлением ТСЖ "Тихий".
5. Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Тихий» на заключение соответствующих договоров и взаимодействие по всем вопросам с операторами связи и третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений дома с целью размещения своего оборудования и(или) рекламных конструкций.

По **первому** вопросу от числа принявших участие в голосовании собственников помещений проголосовали:

За- 100%

Против 0%

Воздержались 0%

По результатам голосования принято решение избрать счетную комиссию в составе действующих членов правления: Арзамасцева А.В., Путиенко О.С., Стрелина Т.В., Монголина Н.А. Председателем собрания и счетной комиссии назначить Арзамасцеву А.В., секретарем Путиенко О.С.

По **второму** вопросу проголосовали:

За- 100%

Против- 0%

Воздержались 0%

По результатам голосования принято решение: сроки проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений установить по мере необходимости, независимо от кварталов года, следующего за отчетным.

По **третьему** вопросу от числа всех собственников помещений МКД проголосовали:

За- 68,93%
Против- 4,84%
Воздержались 0,99%

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок использования операторами связи общего имущества собственников помещений дома согласно положению "О правилах предоставления общего имущества собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, д. 17, для размещения операторами связи своего оборудования" в редакции, представленной правлением ТСЖ "Тихий" (Приложение №1 к протоколу).

По **четвертому** вопросу от числа всех собственников помещений МКД проголосовали:

За- 66,75%
Против- 8,92%
Воздержались 2,12%

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок использования третьими лицами общего имущества собственников помещений дома в целях размещения и эксплуатации рекламы согласно положению "О правилах предоставления общего имущества собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, д. 17, третьим лицам для размещения и эксплуатации рекламных конструкций" в редакции, представленной правлением ТСЖ "Тихий" (Приложение №2 к протоколу).

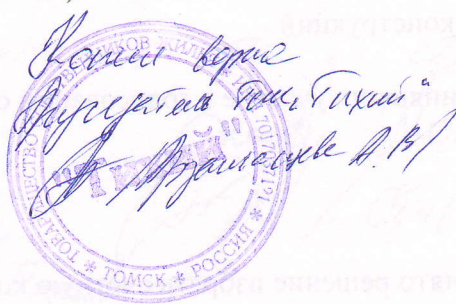
По **пятому** вопросу от числа всех собственников помещений МКД проголосовали

За- 69,28%
Против- 7,84%
Воздержались 0,64%

По результатам голосования принято решение: наделить полномочиями председателя ТСЖ «Тихий» на заключение соответствующих договоров и взаимодействие по всем вопросам с операторами связи и третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений дома с целью размещения своего оборудования и(или) рекламных конструкций.

Председатель _____ /Арзамасцева А.В./

Секретарь _____ /Путиенко О.С./



**Положение «О правилах предоставления общего имущества собственников помещений дома,
расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, д.17, для размещения операторами связи своего оборудования»
(разработано согласно законодательным актам РФ).**

- 1.1. Для поддержания порядка на объектах общего имущества собственников помещений данного дома уполномочить правление ТСЖ «Тихий» на решение всех вопросов по взаимодействию с операторами связи, касающихся использования ими общего имущества собственников помещений, председателя ТСЖ «Тихий» уполномочить на заключение от имени собственников помещений соответствующих договоров.
- 1.2. Новым операторам связи, желающим разместить свое оборудование на объектах общего имущества собственников помещений, предоставлять такую возможность только с согласия 2/3 собственников, на условиях, установленных данным положением.
- 1.3. Установить следующий порядок использования операторами связи общего имущества собственников помещений, уже разместившими на нем свое оборудование:
 - 1.3.1. Операторам связи, разместившим свое оборудование и сети на объектах общего имущества собственников помещений данного дома установить стоимость использования общего имущества согласно видам размещенного оборудования, местам размещения, занимаемой площади и т.п., а именно:
 - а) используемым только чердачное помещение и (или) крышу дома - 500руб. в месяц,
 - б) используемым менее 50% каналов слаботочек в электрических щитках или проложившим свои кабель-каналы и короба на лестничных площадках на менее 50% этажей здания - 1000руб. в месяц.
 - в) используемым все каналы слаботочек в электрических щитках и (или) проложившим свои кабель-каналы и короба на лестничных площадках большинства этажей здания - 1000руб. с подъезда в месяц (всего 4 подъезда).
 - 1.3.2. В момент переподключения абонентов обязать операторов связи, проводящих непосредственное переподключение демонтировать за свой счет неиспользуемые кабельные линии, идущие от конкретного абонента к распределительным щиткам в данном доме.
 - 1.3.3. В случае модернизации оборудования и (или) при расширении площади использования общего имущества собственников помещений, стоимость использования общего имущества увеличивать согласно п.1.3.1. данного положения, при условии, что модернизация оборудования и (или) расширение площади использования общего имущества собственников помещений согласовано с правлением ТСЖ «Тихий».
 - 1.3.4. В случае задолженности со стороны какого-либо оператора связи оплаты
 - а) более чем за 3 месяца (выставлять счета и производить оплату возможно один раз в квартал), отказывать ему в предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений дома.
 - б) более чем за 6 месяцев, требовать от него демонтировать все свое оборудование с объектов общего имущества собственников помещений дома в сроки, установленные правлением ТСЖ «Тихий».
 - 1.3.5. Обязать всех операторов связи предоставить до 01 июня 2016г. техническую документацию на размещенное ими оборудование на общем имуществе собственников помещений данного дома.
 - 1.3.6. Установить один раз в 2 года увеличение стоимости использования общего имущества собственников помещений дома согласно коэффициенту инфляции утвержденному Росстатом на момент увеличения стоимости.
- 1.4. Действие данного положения установить:
 - а) для операторов связи не имевших ранее договорных отношений по оплате с ТСЖ «Тихий» с 01 июля 2015г.,
 - б) для всех остальных операторов связи: на условиях ранее заключенных договоров с момента заключения этих договоров; на условиях данного положения с 01 апреля 2016г.
- 1.5. На момент утверждения данного положения на доме расположено оборудование следующих операторов связи: ООО «Томгейт», ООО «Пиранья-Телеком», АО «Ростелеком», ООО «Томтел», ООО «ИКА «Томика», ООО «Сибинет».

**Положение «О правилах предоставления общего имущества собственников помещений дома,
расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, д.17,
иным лицам для размещения и эксплуатации рекламных конструкций»
(разработано согласно законодательным актам РФ).**

- 1.1. Для поддержания порядка на объектах общего имущества собственников помещений данного дома уполномочить правление ТСЖ «Тихий» на решение всех вопросов по взаимодействию с лицами, использующими и (или) желающими использовать общее имущество собственников помещений для размещения и эксплуатации рекламных конструкций, председателя ТСЖ «Тихий» уполномочить на заключение от имени собственников помещений соответствующих договоров.
- 1.2. Установить стоимость за размещение рекламной конструкции, расположенной на объектах общего имущества собственников помещений данного дома, по цене 300 руб. за кв.м. занимаемой площади в месяц.
- 1.3. Оплату производить один раз в квартал на основании счет-квитанций.
- 1.4. Установить один раз в 2 года увеличение стоимости использования общего имущества собственников помещений дома согласно коэффициенту инфляции утвержденному Росстатом на момент увеличения стоимости.
- 1.5. Действие данного положения установить с 01 апреля 2016г.

Положения утверждены общим собранием собственников помещений МКД по пер. Тихий, 17 в г.Томске, проводимого по очно-заочной форме согласно протоколу № 1/2016 от 13.04.2016г.

Председатель _____ /Арзамасцева А.В./

Секретарь _____ /Путиенко О.С./

