

Протокол № 15

от 26 июня 2014 г

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Вектор»

по адресу: 634061 г. Томск, ул. Киевская 57

Присутствовало 12 собственников помещений общей площадью 1009,4 м² из 3273,7 м² всех площадей помещений: Козина Л.И. – 41,1 м², Шилов С.П. – 90,9 м², Анистратова Н.В. – 102,6, Черкас Н.И. – 89,9 м², Липская Г.Х. – 103,2 м², Почтарев А.Ю. – 103,8 м², Валуйских Н.А. – 63,8 м², Королева Н.А. 80,6 м², Турусов А.В.-63,3, Субботин Е.В. – 88,7 м², Зубок И.М. – 101,5 м², Васильева Н.Н.- 42,6 м²

что составляет 30,1 % процентов от общего числа собственников помещений.

Повестка дня:



1. Отчет управляющего ТСЖ «Вектор» о расходовании средств в 2013 году.
2. Возмещение неплановых затрат, произведенных при ремонте подъезда 2013 году
3. Возмещение неплановых затрат, произведенных при прочистке придомовой канализации в 2013 году
4. Смета на реконструкцию видеонаблюдения
5. Выборы кандидатур в счетную комиссию для утверждения итогов голосования проведенного в заочной (письменной форме).
6. Разное
 1. Управляющий предоставил отчет о расходовании средств в 2013 году. Текущие коммунальные платежи превысили один миллион рублей, 875 тысяч из которых составляет оплата за теплопотребление и горячее водоснабжение.
 2. Административнохозяйственные расходы составляют более 350 тысяч рублей. Заработная плата и налоги составляют более 90 % от всех затрат по этой статье.
 3. Статья по хозяйственным расходам и услугам составили 134000 рублей при запланированных 46000 рублей на 2013 год. Перерасход по этой статье расходов составил примерно 90000 рублей. Основной причиной перерасхода явились дополнительные расходы при ремонте подъезда. Более 46000 рублей было затрачено на дополнительные расходы связанные с покраской дверей лифтовых шахт и лифта, дверей в проходах на этажах, дополнительная покупка керамогранита на 8 этажах подъезда. Дополнительные затраты были произведены во время прочистки выпусков придомовой канализации и магистрали сумма оплат за 3 вызова составила 37200 рублей.
 4. При обсуждении вопроса о работе видеокамер за два года, было установлено, что система видеонаблюдения требует доработки (замены 2х камер на цифровые и дополнительная установка одной камеры у лифтовой шахты). Собранию была предоставлена смета на выполнение этих работ стоимостью 39750 рублей.
 5. Выборы в счетную комиссию для подведения итогов общего собрания, проведенного в форме заочного голосования.
 6. В разделе разное было рассмотрено 2 вопроса. Шилов С.П. отметил, что потребление домом электроэнергии меняется в течение года значительно и считает, что с этим необходимо разобраться. Отвечая на этот вопрос, управляющий ответил, что электропотребление жильцами дома зависит от многих факторов времени года, состояния отопления и ГВС (его наличия или отсутствия) и т.п. Далее было озвучено предложение о реконструкции или ремонте входной группы здания в плане безопасности жильцов во время выхода их из здания на проезжую часть, а также в плане эстетического оформления входа в здание. Управляющему было поручено подготовить соответствующие предложения и смету расходов

Принятые решения:

1. Отчет управляющего по итогам 2013 года признать удовлетворительным.
В связи с отсутствием кворума на общем собрании вынести на заочное голосование следующие вопросы:

2. Произвести начисление в счет-квитанцию собственникам суммы перерасхода по итогам 2013 года 83200 рублей, что составляет 25,41 руб. с одного м2 общей площади помещений.
3. Для приведения видеонаблюдения в рабочее состояние позволяющее отслеживать и выявлять лиц, ворующих в нашем доме различное имущество частной и общедомовой собственности. Утвердить смету на реконструкцию видеонаблюдения в сумме 39750 рублей, что составляет 12,14 рублей с одного м2 общей площади помещений.
4. Для голосования по вопросу выбора счетной комиссии вынести следующие кандидатуры:
 1. Кв. 54 Королеву Наталью Анатольевну
 2. Кв. 61 Анистратову Наталью Валентиновну
 3. Кв. Липскую Галию Хабибуловну
5. Подготовить предложения и повести реконструкцию входной группы здания для безопасности жизни проживающих в подъезде № 2.

Председатель ТСЖ «Вектор»

Черкас Н.И.

Секретарь собрания

Титов А.М.