

Протокол № 1

Очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, дом №20, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск

28.04.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Правление ТСЖ «Мокрушина 20». Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск ул. Мокрушина, д.20 собственники владеют 4372,6 м² жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Для подсчета голосов был выбран порядок из расчета 1 м² общей площади помещения собственника равный 1 голосу (1 м²= 1 голос).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании очной и заочной части: 3306,16 м² – голосов, что составляет 75,61% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателем общего собрания Кретова Юрия Леонидовича (кв.10); секретарем общего собрания Соколову Лилию Нарциссовну (кв.88); счетную комиссию: Смакотину Марию Сергеевну (кв.8), Захаренко Елену Алексеевну (кв.1), Теличко Ларису Петровну (кв.66).
2. Принять отчет правления по доходам и расходам согласно смете с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., утвержденной очно-заочным голосованием 28.04.2023 г.
3. Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
4. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 г., утвердить тариф на содержание и обслуживание жилого дома в размере: 8,37 р/м²; текущее обслуживание и ремонт жилого дома: 13,87 р/м²; итоговый тариф - 22,24 р/м².
5. Увеличить заработную плату дворнику с 7000 руб. до 7700 руб., уборщице с 6200 руб. до 7000 руб.
6. Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 20, кв.10.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 14.04.2024 г., 13ч:30мин.

Место проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 7, библиотека «Южная». В очной части собрания приняли участие 19 собственников помещений, что составляет 746,1 м² – голосов (17,06% от общего количества голосов в доме). Кворума очной части собрания нет. Очная часть собрания не правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, в связи с чем, была проведена заочная часть собрания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 14.04.2024 г., 14:30ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.04.2024 г., 23ч:59мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, кв.10.

Место (адрес) размещения итогов голосования: в каждом подъезде на информационных досках ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20.

В заочной части приняли участие 100 собственников, что составляет 3306,16 голосов (75,61% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола: 28.04.2024 г., г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, кв.10.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Кретова Юрия Леонидовича (кв.10); секретарем общего собрания Соколову Лилию Нарциссовну (кв.88); счетную комиссию: Смакотину Марию Сергеевну (кв.8), Захаренко Елену Алексеевну (кв.1), Теличко Ларису Петровну (кв.66).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3276,06** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **30,10** голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять отчет правления по доходам и расходам согласно смете с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., утвержденной очно-заочным голосованием 28.04.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3181,46** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **124,70** голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3181,46** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **124,70** голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов на 2024 г., утвердить тариф на содержание и обслуживание жилого дома в размере: 8,37 р/м²; текущее обслуживание и ремонт жилого дома: 13,87 р/м²; итоговый тариф - 22,24 р/м².

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3181,26** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **124,90** голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Увеличить заработную плату дворнику с 7000 руб. до 7700 руб., уборщице с 6200 руб. до 7000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3107,66** голосов; Против – **107,30** голосов; Воздержался – **91,20** голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина, д. 20, кв.10.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3258,96** голосов; Против – **47,20** голосов; Воздержался – **0,00** голосов.

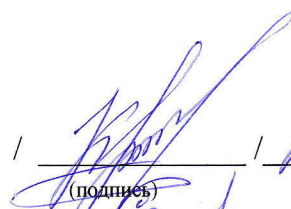
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Мокрушина, г. Томск, 5л.
2. Копия текста сообщения о проведении очередного общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Мокрушина, г. Томск, 1л.
3. Акт, подтверждающий уведомление жильцов о проведении очередного общего годового собрания, 1л.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л. о проделанной работе за 2023 г., 2л.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Мокрушина 20» с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., 3л.
6. Смета доходов и расходов с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., 1л.
7. Листы регистрации участников очной части собрания, 6л.
8. Реестр вручения бюллетеней для голосования, 6л.
9. Бюллетени для голосования, 100 шт.
10. Протокол счетной комиссии, 2л.

Председатель общего собрания

28.04.2024 г. /

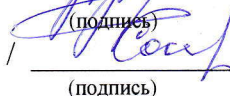


(подпись)

Кретов Ю.Л. /
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

28.04.2024г. /

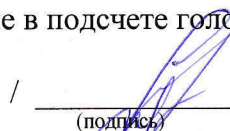


(подпись)

Соколова С.М. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

28.04.2024 г. /



(подпись)

Сидорова С.С. /
(Ф.И.О.)

28.04.2024 г. /



(подпись)

Заваренко Е.А. /
(Ф.И.О.)

28.04.2024 г. /



(подпись)

Тюлькинко А.Д. /
(Ф.И.О.)