

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСЖ "Учебная"

Присутствовали члены ТСЖ "Учебная" или их представители:

1. офис 1 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.06.12г.,
2. офис 2, кв.249 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.06.12г.,
3. кв.230 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 04.06.12г.,
4. кв.230 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 04.06.12г.,
5. кв.233 [REDACTED] лично,
6. кв.237 [REDACTED] лично,
7. кв.241 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 04.06.12г.,
8. кв.242 [REDACTED] лично,
9. кв.245 [REDACTED] лично,
10. кв.246, кв.247 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.06.12г.,
11. кв.248 [REDACTED] лично,
12. кв.250 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.06.12г.,
13. кв.256 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 02.07.11г.,
14. кв.256 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 02.07.11г.,
15. кв.258 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 21.02.11г.,
16. кв.259 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.10.10г.,
17. кв.260 [REDACTED] в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.11.11г.,
18. кв.261 [REDACTED], лично,
19. кв.261 [REDACTED] в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 06.10.10г..

Проводил общее собрание председатель правления ТСЖ "Учебная" [REDACTED], секретарь [REDACTED]

Собрание составило 74.10% от общего числа голосов.

Повестка собрания:

1. Утверждение размеров взносов в фонд непредвиденных расходов и размеров льготы по данным взносам в связи со своевременной сдачей показаний счетчиков.
2. Ограждение территории вокруг дома и установление контроля доступа на эту территорию. (установка ворот, забора, видеонаблюдения, дежурных)
3. Представление прокурора Кировского района об устранении нарушения законодательства в части раскрытия информации в интернете об основных показателях деятельности ТСЖ. Необходимо создать сайт и выложить на него требуемую информацию.
4. Сообщение с требованием представления пояснений ИФНС по зарплате. Требуют увеличить зарплату работников до установленного законом минимума.
5. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена окна, линолеум на полу и покраска у консьержки.
6. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена входной деревянной двери.
7. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - покраска стен и потолков.
8. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена плитки на полу.
9. Замена стационарного телефона на сотовый.

10. Отказ в предоставлении доступа к общедолевой собственности для провайдеров, которые не оплачивают по договору за доступ или не имеют такого договора, с требованием освободить указанную собственность.

С докладом выступил председатель правления ТСЖ Харин А.Ю.

1. Утверждение размеров взносов в фонд непредвиденных расходов и размеров льготы по данным взносам в связи со своевременной сдачей показаний счетчиков.

Предложение: Утвердить взнос в фонд непредвиденных расходов в размере 1000 рублей для проведения перерасчетов из-за несвоевременной сдачи показаний счетчиков с каждого помещения в ТСЖ, а так же утвердить льготу за своевременную сдачу показаний счетчиков в размере 1000 рублей по каждому помещению.

Показания счетчиков снятые в период времени с 21-00 27 числа по 9-00 28 числа каждого месяца и внесенные в акт показаний счетчиков до 12-00 28 числа считаются сданными вовремя. Данные, снятые со счетчиков ранее указанного периода времени, если это связано с выездом всех проживающих в квартире, и при условии отсутствия потребления коммунальных ресурсов, учитываемых счетчиками, заносятся в специальный бланк и заверяются подписью внесившего показания с указанием даты снятия показаний. Данный бланк прилагается к акту снятия показаний за этот же месяц и хранится совместно. На основании данных из специального бланка председатель правления или член правления имеет право внести эти показания в акт снятия показаний в этом же месяце. Данные показаний счетчиков, поданные позднее 12-00 28 числа подаются на специальном бланке, в акт показаний не вносятся и считаются поданными не своевременно, и собственник такой квартиры лишается льготы на взнос в фонд непредвиденных расходов за этот месяц. В акте снятия показаний места, которые не заполнены своевременно внесенными показаниями, прочеркиваются заполняющим акт председателем правления или членом правления ТСЖ.

Голосовали: Единогласно.

2. Ограждение территории вокруг дома и установление контроля доступа на эту территорию. (установка ворот, забора, видеонаблюдения, дежурных)

Для исключения участившихся случаев хулиганских действий неопределенных лиц, распития спиртных напитков и шумного поведения на придомовой территории, а так же парковки автомобилей, не принадлежащих жителям дома

Предлагается: Собранию дать согласие на ограждение территории с установлением контроля доступа на эту территорию. Окончательно вопрос решить собранием собственников всего дома в заочной форме. Определение даты проведения указанного собрания поручить Харину А.Ю.

Голосовали: Принято большинством в 88.61% голосов при четырех воздержавшихся.

3. Представление прокурора Кировского района об устранении нарушения законодательства в части раскрытия информации в интернете об основных показателях деятельности ТСЖ. Необходимо создать сайт и выложить на него требуемую информацию.

Сайт создан <http://uchebnaya.vc.tom.ru>

Предложение: утвердить список информации для опубликования на сайте ТСЖ, приведенный в постановлении Правительства № 731 от 23.09.10г. п.8.1.

Собрать с собственников согласие на обработку персональных данных. Собственников, не предоставивших согласие, предупредить о том, что какие либо действия с их персональными данными без их согласия не могут проводиться, в т.ч. не предоставляются справки от ТСЖ, не выписываются квитанции на оплату ЖКУ и не принимаются платежи за ЖКУ.

Голосовали: Единогласно.

4. Сообщение с требованием представления пояснений ИФНС по зарплате. Требуют увеличить зарплату работников до установленного законом минимума.

Зарплата штатного работника, не зависимо от того, совмещает он или нет работу, должна составлять минимальную ставку в размере 6630р. по начислению.

Предлагается: Проработать данный вопрос на правлении и проголосовать по нему на следующем собрании.

Голосовали: Единогласно.

5. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена окна, линолеум на полу и покраска у консьержки.

*окно - 6т.р., линолеум 4,2*1,5- 5т.р., покраска - 5т.р. Всего: 16т.р.*

Голосовали: Единогласно.

6. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена входной деревянной двери.

дверь - 28т.р.

Предложение: Перенести затраты на дверь на следующий год.

Голосовали: Единогласно.

7. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - покраска стен и потолков.

Ориентировочно: 74т.р.

Голосовали: Единогласно.

8. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена плитки на полу.

Ориентировочно: 141т.р.

Голосовали: Единогласно.

9. Замена стационарного телефона на сотовый.

Разовые затраты: 1150р. Телефон 1т.р., карточка 150р., из них 100р. на оплату разговоров.

Сейчас затраты 283-20 + 108р. разговор (за май).

Предложение: Для экономии затрат на связь поручить председателю купить на свое имя сотовый телефон и СИМ-карту с минимальным тарифом.

Голосовали: Единогласно.

10. Отказ в предоставлении доступа к общедолевой собственности для провайдеров, которые не оплачивают по договору за доступ или не имеют такого договора, с требованием освободить указанную собственность.

Предложение: Всем сторонним организациям, не имеющим договора аренды общедолевой собственности с ТСЖ и не оплачивающих аренду указанного имущества, независимо от того, предоставляют они кому-либо услуги в нашем ТСЖ или нет, освободить общедолевую собственность до 01 августа 2012 года.

Голосовали: Единогласно.

Председатель



Харин А.Ю.

Секретарь



Никалин В.С.

№ помещения	Доля	Ф.И.О. собственника помещения	Ф.И.О. доверенного лица и срок действия доверенности	Кол-во голосов	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8	Вопрос 9	Вопрос 10
254	1	██████████		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
255	1	██████████		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
256	1/2	██████████	██████████ 02.07.2014г.	0.59	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	1/2	██████████	██████████ 02.07.2014г.	0.58	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78
257	1	██████████		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
258	1	██████████	██████████ 21.02.14г.	2.57	3.47	3.47	3.47	3.47	3.47	3.47	3.47	3.47	3.47	3.47
259	1	██████████	██████████ 05.10.2013г.	1.18	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
260	1	██████████	██████████ 05.11.2014г.	1.16	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57
261	1/2	██████████		1.25	1.69	В	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69
	1/2	██████████	██████████ 06.10.2013г.	1.24	1.67	В	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67
Всего:				74.10	100.00	88.61	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

П - против, В - воздержался, О - отсутствовал

Председатель собрания Харин А.Ю.Харин

Секретарь собрания Никалин В.С.Никалин