

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСЖ "Учебная-А"

Присутствовали члены ТСЖ "Учебная-А" или их представители:

1. офис 3, кв.284, кв.285 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 05.06.12г.,
2. офис 4 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 25.02.11г.,
3. офис 5, гараж, подсоб. [REDACTED] лично,
4. кв.262 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 13.08.10г.,
5. кв.263 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 21.02.11г.,
6. кв.264 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 07.02.11г.,
7. кв.267 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 14.02.11г.,
8. кв.268, кв.269 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 05.06.12г.,
9. кв.270 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 05.10.10г.,
10. кв.271 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 01.11.11г.,
11. кв.272 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 01.11.11г.,
12. кв.272 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 01.11.11г.,
13. кв. 273 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 05.10.10г.,
14. кв. 274 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 04.06.12г.,
15. кв.275 [REDACTED] лично,
16. кв.278 [REDACTED] лично,
17. кв.279 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 26.02.11г.,
18. кв.279 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 26.02.11г.,
19. кв.287 [REDACTED] лично,
20. кв.288 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 25.02.11г.,
21. кв.289 [REDACTED] лично,
22. кв.289 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 09.11.11г.,
23. кв.293 [REDACTED] лично,
24. кв.293 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 18.05.11г.,
25. кв.294 [REDACTED] лично,
26. кв.297 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 03.07.12г.,
27. кв. 299 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 05.10.10г.,
28. кв.303 [REDACTED] лично,
29. кв. 304 [REDACTED] лично,
30. кв.306 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED]. по доверенности от 09.11.11г.,

Проводил общее собрание председатель правления ТСЖ "Учебная-А" [REDACTED]
секретарь Никалин В.С.

Собрание составило 72.93% от общего числа голосов.

Повестка собрания:

1. Утверждение размеров взносов в фонд непредвиденных расходов и размеров льготы по данным взносам в связи со своевременной сдачей показаний счетчиков.
2. Ограждение территории вокруг дома и установление контроля доступа на эту территорию. (установка ворот, забора, видеонаблюдения, дежурных)
3. Представление прокурора Кировского района об устранении нарушения законодательства в части раскрытия информации в интернете об основных показателях деятельности ТСЖ. Необходимо создать сайт и выложить на него требуемую информацию.
4. Сообщение с требованием представления пояснений ИФНС по зарплате. Требуют увеличить зарплату работников до установленного законом минимума.
5. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена окна, линолеум на полу и покраска у консьержки.
6. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена входной деревянной двери.
7. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - покраска стен и потолков.
8. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена плитки на полу.
9. Замена стационарного телефона на сотовый.
10. Отказ в предоставлении доступа к общедолевой собственности для провайдеров, которые не оплачивают по договору за доступ или не имеют такого договора, с требованием освободить указанную собственность.

С докладом выступил председатель правления ТСЖ [REDACTED]

1. Утверждение размеров взносов в фонд непредвиденных расходов и размеров льготы по данным взносам в связи со своевременной сдачей показаний счетчиков.

Предложение: Утвердить взнос в фонд непредвиденных расходов в размере 1000 рублей для проведения перерасчетов из-за несвоевременной сдачи показаний счетчиков с каждого помещения в ТСЖ, а так же утвердить льготу за своевременную сдачу показаний счетчиков в размере 1000 рублей по каждому помещению.

Показания счетчиков снятые в период времени с 21-00 27 числа по 9-00 28 числа каждого месяца и внесенные в акт показаний счетчиков до 12-00 28 числа считаются сданными вовремя. Данные, снятые со счетчиков ранее указанного периода времени, если это связано с выездом всех проживающих в квартире, и при условии отсутствия потребления коммунальных ресурсов, учитываемых счетчиками, заносятся в специальный бланк и заверяются подписью вносившего показания с указанием даты снятия показаний. Данный бланк прилагается к акту снятия показаний за этот же месяц и хранится совместно. На основании данных из специального бланка председатель правления или член правления имеет право внести эти показания в акт снятия показаний в этом же месяце. Данные показаний счетчиков, поданные позднее 12-00 28 числа подаются на специальном бланке, в акт показаний не вносятся и считаются поданными не своевременно, и собственник такой квартиры лишается льготы на взнос в фонд непредвиденных расходов за этот месяц. В акте снятия показаний места, которые не заполнены своевременно внесенными показаниями, прочеркиваются заполняющим акт председателем правления или членом правления ТСЖ.

Голосовали: Единогласно.

2. Ограждение территории вокруг дома и установление контроля доступа на эту территорию. (установка ворот, забора, видеонаблюдения, дежурных)

Для исключения участившихся случаев хулиганских действий неопределенных лиц, распития спиртных напитков и шумного поведения на придомовой территории, а так же парковки автомобилей, не принадлежащих жителям дома

Предлагается: Собранию дать согласие на ограждение территории с установлением контроля доступа на эту территорию. Окончательно вопрос решить собранием собственников всего дома в заочной форме. Определение даты проведения указанного собрания поручить Харину А.Ю.

Голосовали: Принято большинством в 97.27% голосов при двух против.

3. Представление прокурора Кировского района об устранении нарушения законодательства в части раскрытия информации в интернете об основных показателях деятельности ТСЖ. Необходимо создать сайт и выложить на него требуемую информацию.

Сайт создан <http://uchebnaya.vc.tom.ru>

Предложение: утвердить список информации для опубликования на сайте ТСЖ, приведенный в постановлении Правительства № 731 от 23.09.10г. п.8.1.

Собрать с собственников согласие на обработку персональных данных. Собственников, не предоставивших согласие, предупредить о том, что какие либо действия с их персональными данными без их согласия не могут проводиться, в т.ч. не предоставляются справки от ТСЖ, не выписываются квитанции на оплату ЖКУ и не принимаются платежи за ЖКУ.

Голосовали: Единогласно.

4. Сообщение с требованием представления пояснений ИФНС по зарплате. Требуют увеличить зарплату работников до установленного законом минимума.

Зарплата штатного работника, не зависимо от того, совмещает он или нет работу, должна составлять минимальную ставку в размере 6630р. по начислению. Предлагается: Проработать данный вопрос на правлении и проголосовать по нему на следующем собрании.

Голосовали: Единогласно.

5. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена окна, линолеум на полу и покраска у консьержки.

*окно - 6т.р., линолеум 4,2*1,5- 5т.р., покраска - 5т.р.Всего: 16т.р.*

Голосовали: Принято большинством в 98.64% голосов при одном воздержавшемся.

6. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена входной деревянной двери.

дверь - 28т.р.

Голосовали: Принято большинством в 86.59% голосов при семи против и одном воздержавшемся.

7. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - покраска стен и потолков.

Ориентировочно: 90т.р.

Предложение: Перенести затраты на следующий год.

Голосовали: Единогласно.

8. Утверждение сметы затрат на ремонт в подъезде - замена плитки на полу.

Ориентировочно: 115т.р.

Голосовали: Единогласно.

9. Замена стационарного телефона на сотовый.

Разовые затраты: 1150р. Телефон 1т.р., карточка 150р., из них 100р. на оплату разговоров.

Сейчас затраты 283-20 + 108р. разговор (за май).

Предложение: Для экономии затрат на связь поручить председателю купить на свое имя сотовый телефон и СИМ-карту с минимальным тарифом.

Голосовали: Единогласно.

10. Отказ в предоставлении доступа к общедолевой собственности для провайдеров, которые не оплачивают по договору за доступ или не имеют такого договора, с требованием освободить указанную собственность.

Предложение: Всем сторонним организациям, не имеющим договора аренды общедолевой собственности с ТСЖ и не оплачивающих аренду указанного имущества, независимо от того, предоставляют они кому-либо услуги в нашем ТСЖ или нет, освободить общедолевую собственность до 01 августа 2012 года.

Голосовали: Единогласно.

Председатель

Харин

Харин А.Ю.

Секретарь

Никалин

Никалин В.С.

№ помещения	Доля	Ф.И.О. собственника помещения	Ф.И.О. доверенного лица и срок действия доверенности	Кол-во голосов	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8	Вопрос 9	Вопрос 10
283	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
284	1		05.06.2015г.	5.25	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20
285	1		05.06.2015г.	1.03	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41
286	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
287	1			2.16	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96
288	1		25.02.14г.	1.77	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43
289	1/2			0.99	1.36	П	1.36	1.36	1.36	П	1.36	1.36	1.36	1.36
	1/2		09.11.14г.	1.00	1.37	П	1.37	1.37	1.37	П	1.37	1.37	1.37	1.37
290	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
291	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
292	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
293	1/2			0.96	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32
	1/2		18.05.14г.	0.97	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33
294	1			3.05	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18
295	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
296	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
297	1		02.07.15г.	2.16	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96
298	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
299	1		05.10.13г.	2.00	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74	2.74
300	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
301	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
302	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
303	1			2.16	2.96	2.96	2.96	2.96	2.96	П	2.96	2.96	2.96	2.96
304	1			0.99	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	П	1.36	1.36	1.36	1.36
305	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
306	1		09.11.14г.	0.96	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32
307	1			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего:				72.93	100.00	97.27	100.00	100.00	98.64	86.59	100.00	100.00	100.00	100.00

Председатель собрания

Харин

А.Ю.Харин

Секретарь собрания

В.С.Никалин

В.С.Никалин