

ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Учебная-А"

1. офис 3, кв.284, кв.285 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.06.12г.,
2. офис 4 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 25.02.11г.,
3. офис 5, гараж, цоколь [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 06.09.12г.,
4. кв.262 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 17.01.13г.,
5. кв.263 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 21.02.11г.,
6. кв.264 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 07.02.11г.,
7. кв.267 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 14.02.11г.,
8. кв.268, кв.269 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.06.12г.,
9. кв.270 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.10.10г.,
10. кв.271 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 01.11.11г.,
11. кв.272 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 01.11.11г.,
12. кв.272 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 01.11.11г.,
13. кв.273 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 06.09.12г.,
14. кв.274 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 04.06.12г.,
14. кв.275 [REDACTED] лично,
18. кв.282 [REDACTED] лично,
21. кв.286 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 13.07.12г.,
18. кв.287 [REDACTED] лично,
19. кв.288 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 25.02.11г.,
26. кв.292 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 11.07.12г.,
27. кв.293 [REDACTED] лично,
28. кв.293 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 18.05.11г.,
29. кв.294 [REDACTED] лично,
24. кв.297 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 02.07.12г.,
26. кв.299 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 06.09.12г.,
27. кв.300 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 27.03.13г.,
28. кв.302 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 12.11.12г.,
33. кв.303 [REDACTED] лично,
33. кв.305 [REDACTED] лично,
29. кв.306 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 09.11.11г..

Проводил общее собрание председатель правления ТСЖ "Учебная-А" Харин А.Ю..  
Собрание составило 73.30 % от общего числа голосов, кворум имеется.

Председатель ТСЖ предложил выбрать секретаря собрания и счетную комиссию.  
Поступило предложение избрать секретарем собрания Стрекалова О.Ю., а подсчет голосов будет проводить председатель собрания Харин А.Ю..

Голосовали: Предложение принято большинством 97.09% голосов, при одном воздержавшемся.

Подошел на собрание собственник кв.306 [REDACTED] и стал представлять себя лично. Кворум не изменился.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя правления по использованию фонда СНАВР.
2. Изменить решение общего собрания членов ТСЖ от 25.04.10г. по фонду содержания и ремонта общего имущества в 200 тыс.руб. - отменить взнос в этот фонд.
3. Утверждение сметы на ремонт крыши 384891.05 руб., что составляет 604 руб. за м<sup>2</sup> покрытия крыши и с ремонтом оголовков вентиляции, слива и парапетов 675 руб. за м<sup>2</sup> крыши (107.13 руб. с м<sup>2</sup> квартиры).
4. Утверждение сметы на содержание жилья.
5. Утверждение сметы на техобслуживание.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год, включая сметы: содержание жилья, ремонт крыши, техобслуживание (проектирование теплоузлов, замена манометров, аттестация персонала по теплоулам и электроустановкам, огнетушители и аптечка первой помощи, замена распределительной шины в этажных электрощитах), удлинение нагревательного кабеля на крыше ВРУ.
7. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению (утепление фасада здания, замена на пластик всех окон в доме, замена всех лампочек на светодиоды).

1. Председатель правления ТСЖ "Учебная-А" выступил с отчетом об использовании средств фонда СНАВР за 2012 год в сумме: 16025р. на устранение течи на стояке ГВС в кв.263 по акту № 1 от 30.11.12г.

6800р., на уборку снега по акту № 2 от 30.11.12г. 7225р., на установку батареи отопления в тамбуре подъезда по акту № 3 от 18.12.12г. 2000р. и за 2013 год в сумме: 38685р. по акту № 1 от 19.01.13г. на уборку снега на сумму 12750р. и по акту № 2 от 11.03.13г. на уборку снега на сумму 23800р., на устранение течи на стояке ГВС в кв.294 по акту № 3 от 27.03.13г. 1500р., на сумму 635р. по акту № 4 от 06.05.13г. сканирование и редактирование документов для сайта.

Предложение: Отчет принять, а расходы сумм по актам утвердить.

Голосовали: Предложение принято единогласно.

2. По второму вопросу председатель собрания предложил в связи с ежегодным принятием смет "содержание жилья" и "доходов и расходов" ежегодные взносы в размере 200 тыс.руб. в фонд содержания и ремонта общего имущества прекратить. Оставить взносы в фонд по конкретным сметам, утвержденными общим собранием членов ТСЖ.

Голосовали: Предложение принято единогласно.

3. Председатель пояснил содержание смет по ремонту кровли с покрытиями из мембраны и сметы на ремонт оголовков вентиляции, слива и парапетов. После активного обсуждения поступило предложение принять сметы к исполнению в июне 2014 года. Средства на исполнение собирать с сентября 2013 года по май 2014 года равными долями и определить эти суммы ежемесячными обязательными взносами. Желающие могут вносить большую сумму, чем ежемесячный обязательный взнос.

Голосовали: Предложение принято единогласно.

Подошла на собрание собственник кв.283 [REDACTED]. Собрание составило 76.46 % от общего числа голосов, кворум имеется.

4. Председатель предложил смету на содержание жилья. После обсуждения каждого пункта сметы поступило предложение смету утвердить.

Голосовали: Предложение принято единогласно.

5. Председатель предложил смету на техобслуживание. После обсуждения каждого пункта сметы поступило предложение смету утвердить.

Голосовали: Предложение принято единогласно.

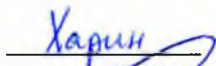
6. Предложено обсудить и принять смету доходов и расходов на 2013 год.

Голосовали: Предложение принято единогласно.

7. Председатель предложил программу по выполнению закона об энергосбережении, а именно утепление фасада здания, замена на пластик всех окон в доме и замена всех лампочек на светодиоды.

Голосовали: Предложение не принято единогласно.

Председатель



Харин А.Ю.

Секретарь



Стрекалов О.Ю.

Приложение к протоколу общего собрания членов ТСЖ "Учебная-А" от 05 июля 2013г.

№ помещения	Доля	Ф.И.О. собственника помещения	Ф.И.О. доверенного лица и срок действия доверенности	Кол-во голосов	Кворум 1	Секретарь и счет голосов	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Кворум 2	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7
офис 3	1		05.06.2015г.	12.91	12.91	17.38	17.38	17.38	17.38	17.38	12.91	16.88	16.88	П
офис 4	1		25.02.14г.	3.48	3.48	4.68	4.68	4.68	4.68	4.68	3.48	4.55	4.55	П
офис 5	1		06.09.2015г.	2.49	2.49	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	2.49	3.26	3.26	П
гараж	1		06.09.2015г.	2.13	2.13	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.13	2.79	2.79	П
цоколь	1		06.09.2015г.	1.48	1.48	1.99	1.99	1.99	1.99	1.99	1.48	1.94	1.94	П
262	1/2			0.89	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
	1/2		17.01.2016г.	0.89	0.89	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	0.89	1.16	1.16	П
263	1		21.02.14г.	2.01	2.01	2.71	2.71	2.71	2.71	2.71	2.01	2.63	2.63	П
264	1		08.10.15г.	0.99	0.99	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	0.99	1.29	1.29	П
265	1			0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
266	1			0.96	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
267	1		14.02.14г.	2.15	2.15	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.15	2.81	2.81	П
268	1		05.06.2015г.	5.29	5.29	7.12	7.12	7.12	7.12	7.12	5.29	6.92	6.92	П
269	1		05.06.2015г.	1.04	1.04	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.04	1.36	1.36	П
270	1		05.10.13г.	0.95	0.95	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	0.95	1.24	1.24	П
271	1		01.11.14г.	2.16	2.16	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.16	2.83	2.83	П
272	1/2		01.11.14г.	0.89	0.89	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	0.89	1.16	1.16	П
	1/2		01.11.14г.	0.89	0.89	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	0.89	1.16	1.16	П
273	1		06.09.2015г.	1.99	1.99	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	1.99	2.60	2.60	П
274	1		04.06.2015г.	0.99	0.99	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	0.99	1.29	1.29	П
275	1			0.99	0.99	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	0.99	1.29	1.29	П
276	1/2			0.49	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
	1/2			0.48	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
277	1			2.16	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
278	1			1.77	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
279	3/4			1.49	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
	1/4			0.50	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
280	1			0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
281	1			0.98	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
282	1			0.96	0.96	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	0.96	1.26	1.26	П
283	1			2.16	О	О	О	О	О	О	2.16	2.83	2.83	П

№ помещения	Доля	Ф.И.О. собственника помещения	Ф.И.О. доверенного лица и срок действия доверенности	Кол-во голосов	Кворум 1	Секретарь и счет голосов	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Кворум 2	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7
284	1	██████████	██████████ 05.06.2015г.	5.25	5.25	7.07	7.07	7.07	7.07	7.07	5.25	6.87	6.87	П
285	1	██████████	██████████ 05.06.2015г.	1.03	1.03	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.03	1.35	1.35	П
286	1	██████████	██████████ 13.07.2015г.	0.96	0.96	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	0.96	1.26	1.26	П
287	1	██████████		2.16	2.16	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.16	2.83	2.83	П
288	1	██████████	██████████ 25.02.14г.	1.77	1.77	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	1.77	2.31	2.31	П
289	1/2	██████████		0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
	1/2	██████████		1.00	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
290	1	██████████		0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
291	1	██████████		0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
292	1	██████████	██████████ 11.07.15г.	3.25	3.25	4.37	4.37	4.37	4.37	4.37	3.25	4.25	4.25	П
293	1/2	██████████		0.96	0.96	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	0.96	1.26	1.26	П
	1/2	██████████	██████████ 18.05.14г.	0.97	0.97	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	0.97	1.27	1.27	П
294	1	██████████		3.05	3.05	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	3.05	3.99	3.99	П
295	1	██████████		0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
296	1	██████████		0.96	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
297	1	██████████	██████████ 02.07.15г.	2.16	2.16	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.16	2.83	2.83	П
298	1	██████████		1.78	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
299	1	██████████	██████████ 06.09.2015г.	2.00	2.00	2.69	2.69	2.69	2.69	2.69	2.00	2.62	2.62	П
300	1	██████████	██████████ 27.03.16г.	0.99	0.99	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	0.99	1.29	1.29	П
301	1	██████████		0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
302	1	██████████	██████████ 12.11.15г.	0.96	0.96	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	0.96	1.26	1.26	П
303	1	██████████		2.16	2.16	В	2.91	2.91	2.91	2.91	2.16	2.83	2.83	П
304	1	██████████		0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
305	1	██████████		0.99	0.99	1.33	1.33	1.33	1.33	1.33	0.99	1.29	1.29	П
306	1	██████████	██████████ 09.11.14г.	0.96	0.96	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	0.96	1.26	1.26	П
307	1	██████████		2.16	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
Всего:				100.00	74.30	97.09	100.00	100.00	100.00	100.00	76.46	100.00	100.00	0.00

П - против, В - воздержался, О - отсутствовал, ОТК - отказался голосовать

Председатель собрания Харин А.Ю.Харин  
Секретарь собрания Стрекалов О.Ю.Стрекалов

Приложение к общему собранию членов ТСЖ "Учебная-А" 05.06.2013г.

Смета "Содержание жилья" по ТСЖ "Учебная-А" на 2013 год. Площадь 3592.8 кв.м., в т.ч. жилье 2784.9 кв.м.(77.513%) и офисы 807.9 кв.м.(22.487%)

№№	Зарплата			Налоги с зарплаты			Прочие расходы			Подъезд	Налог по УСН	
	всего	жилье	офисы	всего	жилье	офисы	всего	жилье	офисы	жилье	жилье	офисы
январь	41811.49	37842.41	3969.08	8445.92	7644.17	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
февраль	41811.49	37842.41	3969.08	8445.92	7644.17	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
март	41811.49	37842.41	3969.08	8445.92	7644.17	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
апрель	40087.36	36118.27	3969.08	8097.65	7295.89	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
май	40087.36	36118.27	3969.08	8097.65	7295.89	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
июнь	40087.36	36118.27	3969.08	8097.65	7295.89	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
июль	40087.36	36118.27	3969.08	8097.65	7295.89	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
август	44110.34	39236.61	4873.73	8910.29	7925.80	984.49	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
сентябрь	40087.36	36118.27	3969.08	8097.65	7295.89	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
октябрь	40087.36	36118.27	3969.08	8097.65	7295.89	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
ноябрь	41811.49	37842.41	3969.08	8445.92	7644.17	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
декабрь	41811.49	37842.41	3969.08	8445.92	7644.17	801.76	3704.13	2871.18	832.95	1275.00	1318.75	382.58
всего	493691.95	445158.29	48533.67	99725.77	89921.97	9803.80	44449.60	34454.22	9995.38	15300.00	15825.05	4590.95

Зарплата	на руки	месяцы: 1, 2, 3, 11, 12			месяцы: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10		
		начисл.	жилье	офисы	начисл.	жилье	офисы
Председатель	5000.00	5747.13	4454.77	1292.36	5747.13	4454.77	1292.36
Бухгалтер	5000.00	5747.13	4454.77	1292.36	5747.13	4454.77	1292.36
Сантехник	1500.00	1724.14	1336.43	387.71	1724.14	1336.43	387.71
Электрик	856.00	983.91	762.66	221.25	983.91	762.66	221.25
Приборист	3000.00	3448.28	2672.86	775.41	3448.28	2672.86	775.41
Уборщица	1700.00	1954.02	1954.02	0.00	1954.02	1954.02	0.00
Дворник, летом 500	2000.00	2298.85	2298.85	0.00	574.71	574.71	0.00
Консьерж	4330.00	4977.01	4977.01	0.00	4977.01	4977.01	0.00
Консьерж	4330.00	4977.01	4977.01	0.00	4977.01	4977.01	0.00
Консьерж	4330.00	4977.01	4977.01	0.00	4977.01	4977.01	0.00
Консьерж	4330.00	4977.01	4977.01	0.00	4977.01	4977.01	0.00
Всего	36376.00	41811.49	37842.41	3969.08	40087.356	36118.272	3969.08
В августе доп-но в ЗП сантехника учитывается опрессовка 3500р.					4022.99	3118.34	904.65

Прочие:

Дератизация	12175.24
Услуги банка	10440.00
Услуги насоса	21234.36
Канц.товары	600.00
Всего	44449.60

Подъезд

ЧОП	12000.00
Хоз.товары	2100.00
Эл.лампы	600.00
Телефон	600.00
Всего	15300.00

оборот за 2012г. налог 1%

УСН	2041600	20416
-----	---------	-------

Смета	затраты	руб./ кв.м.
жилье	600659.53	17.97
офисы	72923.79	7.52

Председатель собрания

*Харин*

А.Ю.Харин

Секретарь собрания

*Стрекалов*

О.Ю.Стрекалов