

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Учебная-А"

Присутствовали члены ТСЖ "Учебная-А" или их представители:

1. офис 3, кв.284, кв.285 [REDACTED] лично,
2. офис 4 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 25.02.11г.,
3. офис 5, гараж, цоколь [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 06.09.12г.,
4. кв.262 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 17.01.13г.,
5. кв.263 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 21.02.11г.,
6. кв.264 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 07.02.11г.,
7. кв.267 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 14.02.11г.,
8. кв.268, кв.269 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.06.12г.,
9. кв.270 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 05.10.10г.,
10. кв.271 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 01.11.11г.,
11. кв.272 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 01.11.11г.,
12. кв.272 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 01.11.11г.,
13. кв.273 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 06.09.12г.,
14. кв.275 [REDACTED] лично,
15. кв.279 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 26.02.11г.,
16. кв.279 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по закону,
17. кв.286 [REDACTED] лично,
18. кв.287 [REDACTED] лично,
19. кв.288 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 25.02.11г.,
20. кв.292 [REDACTED] лично,
21. кв.293 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 11.04.13г.,
22. кв.293 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 11.04.13г.,
23. кв.294 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 15.02.11г.,
24. кв.297 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 02.07.12г.,
25. кв.298 собственник лично,
26. кв.299 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 06.09.12г.,
27. кв.300 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 27.03.13г.,
28. кв.302 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 12.11.12г.,
29. кв.306 [REDACTED], в лице представителя [REDACTED] по доверенности от 09.11.11г.,

Проводил общее собрание председатель правления ТСЖ "Учебная-А" [REDACTED].

Собрание составило 72.97 % от общего числа голосов, кворум имеется.

Председатель ТСЖ предложил выбрать секретаря собрания.

Поступило предложение избрать секретарем собрания [REDACTED].

Голосовали: Единогласно.

Председатель ТСЖ предложил выбрать счетную комиссию собрания.

Поступило предложение провести это собрание без счетной комиссии, а подсчет голосов будет проводить председатель собрания [REDACTED].

Голосовали: Единогласно.

Подошла собственник кв.303 [REDACTED] лично, собрание составило 75.13 % от общего числа голосов, кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя правления по использованию фонда СНАВР.
2. Утверждение сметы затрат на 2013 год по статье: "Содержание жилья".
3. Определение величины взноса в фонд непредвиденных расходов за два и более нарушения подряд срока оплаты счетов ТСЖ.
4. Установка распределителей тепла для более справедливой оплаты за теплоэнергию.
5. Установка счетчиков, позволяющих снимать показания автоматически.
6. Определить стоимость изготовления копии страницы документа.
7. Определить стоимость сброса воды из стояка водоснабжения или отопления.

1. Председатель правления ТСЖ "Учебная" выступил с отчетом об использовании средств фонда СНАВР за 2012 год в сумме: 16025р. на устранение течи на стояке ГВС в кв.263 по акту № 1 от 30.11.12г. 6800р., на уборку снега по акту № 2 от 30.11.12г. 7225р., на установку батареи отопления в тамбуре подъезда по акту № 3 от 18.12.12г. 2000р. и за 2013 год в сумме: 36550р. по акту № 1 от 19.01.13г. на уборку снега на сумму 12750р. и по акту № 2 от 11.03.13г. на уборку снега на сумму 23800р..

Кизнер Н.Ю. потребовала вписать в протокол под диктовку следующее: "Считаю возможным оценить правомерность затрат ТСЖ, понесенных на вывоз снега, только при условии оценки документов, на основании которых понесены указанные затраты."

Председатель собрания предложил: Отчет отложить до проверки его ревизионной комиссией.

Голосовали: Единогласно.

2. По второму вопросу председатель собрания предложил смету затрат "Содержание жилья" в 2013 году.

Поступило предложение сначала проверить смету ревизионной комиссией, а сейчас вопрос снять с голосования.

Голосовали: Единогласно.

3. Председатель правления предложил установить взнос в фонд непредвиденных расходов по факту несвоевременной оплаты счетов ТСЖ, т.к. из-за задержки с оплатой ТСЖ несет финансовые потери от выставляемых штрафных санкций по договорам поставки услуг. Некоторые члены ТСЖ по несколько месяцев подряд не оплачивают счета. А некоторые члены ТСЖ еще и умышленно задерживают оплату счетов, выражая таким образом, как им кажется, своеобразный протест против повышения цен на коммунальные услуги или стоимости проведенных ремонтов. Однако это ущемляет права других членов ТСЖ, которые своевременно вносят оплату по счетам ТСЖ полностью. При обсуждении данного вопроса члены правления пришли к соглашению, что величина взноса должна быть 50 рублей с квадратного метра площади помещения. Вопрос об утверждении такого взноса и льготы по этому взносу выносится на общее собрание.

Для более справедливого распределения затрат предлагается установить и утвердить размер ежемесячного взноса в фонд непредвиденных расходов из расчета 50руб./м². Так же определить ежемесячную льготу в размере 50руб./м² за своевременную оплату за два месяца подряд своих счетов членом нашего ТСЖ.

Поступило предложение снять данный вопрос с голосования для дальнейшей проработки.

Голосовали: предложение принято единогласно.

4. На недавно прошедших общих собраниях членов ТСЖ неоднократно высказывалось о большом теплотреблении нашим домом, что выразилось в больших суммах за отопление в счетах.

Для более справедливого распределения затрат на теплоэнергию предлагается устанавливать распределители тепла. При этом определить, что те, кто установил распределители тепла, оплачивают по их показаниям, а остальные собственники помещений оплачивают, как и прежде, по площади помещения.

Голосовали: предложение принято единогласно.

5. При замене счетчиков воды или электроэнергии есть возможность устанавливать счетчики с автоматической сдачей показаний. Предлагается разрешить собственникам по желанию устанавливать такие счетчики, а ТСЖ принимать показания таких счетчиков для определения потребления коммунальных ресурсов.

Голосовали: Предложение принято большинством голосов в 97.35 %, при двух воздержавшихся.

6. Некоторые члены ТСЖ пишут письма с требованием предоставить копии документов, например кассовой книги. Кассовая книга состоит из множества листов, сшитых на уголок. Такую сшивку листов невозможно скопировать обычным оборудованием без расшивки документов. При копировании для обеспечения соблюдения закона "О защите персональных данных" необходимо затушевать такие данные, а для этого необходимо копировать документ неоднократно. Наше ТСЖ не имеет средств копирования и для выполнения таких требований членов ТСЖ необходимо обращаться к сторонним организациям. Для обеспечения финансовыми средствами заключения таких договоров предлагается установить стоимость копирования одной страницы документа 50 рублей, которые пойдут на оплату как самого копирования, так и услуг по расшивке и обратной сшивке документов, а так же курьерских услуг. Одновременно с этим напомнить требующим копии документов, что они могут самостоятельно скопировать документы, при условии соблюдения закона "О защите персональных данных".

Поступило предложение снять данный вопрос с голосования для обоснования сметы.

Голосовали: Предложение принято большинством голосов в 92.8 %, при двух воздержавшихся.

7. При проведении ремонтов в квартире нашим сантехником обеспечивается слив воды из стояков отопления или водоснабжения. При этом квалификация ремонтников в квартире бывает разная и это приводит к тому, что наполнение и слив стояков необходимо проводить многократно. Ограничить в выборе специалистов для проведения ремонтов наше ТСЖ не уполномочено, поэтому предлагается установить, что первый слив и наполнение стояка проводить за счет ТСЖ, а все последующие наполнения и сливы определить как платные в размере 250 рублей за один слив и наполнение за каждый стояк.

Голосовали: Предложение принято большинством голосов в 82.28 %, при шести против и одном воздержавшемся.

Председатель Харин Харин А.Ю.

Секретарь Харина Харина Т.М.

№ помещения	Доля	Ф.И.О. собственника помещения	Ф.И.О. доверенного лица и срок действия доверенности	Кол-во голосов	Кворум 1	Секретарь Харина Т.М.	Счет голосов Харин	Кворум 2	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7
284	1			5.25	5.25	7.19	7.19	5.25	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99	6.99
285	1			1.03	1.03	1.41	1.41	1.03	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37	1.37
286	1			0.96	0.96	1.32	1.32	0.96	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
287	1			2.16	2.16	2.96	2.96	2.16	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	В	2.88
288	1		25.02.14г.	1.77	1.77	2.43	2.43	1.77	2.36	2.36	2.36	2.36	2.36	2.36	2.36
289	1/2			0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
	1/2			1.00	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
290	1			0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
291	1			0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
292	1			3.25	3.25	4.45	4.45	3.25	4.33	4.33	4.33	4.33	4.33	В	П
293	1/2		11.04.16г.	0.96	0.96	1.32	1.32	0.96	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
	1/2		11.04.16г.	0.97	0.97	1.33	1.33	0.97	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29
294	1		15.02.14г.	3.05	3.05	4.18	4.18	3.05	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06	4.06
295	1			0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
296	1			0.96	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
297	1		02.07.15г.	2.16	2.16	2.96	2.96	2.16	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88
298	1			1.78	1.78	2.44	2.44	1.78	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	П
299	1		06.09.2015г.	2.00	2.00	2.74	2.74	2.00	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66
300	1		27.03.16г.	0.99	0.99	1.36	1.36	0.99	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32
301	1			0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
302	1		12.11.15г.	0.96	0.96	1.32	1.32	0.96	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
303	1			2.16	О	О	О	2.16	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	П
304	1			0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
305	1			0.99	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
306	1		09.11.14г.	0.96	0.96	1.32	1.32	0.96	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
307	1			2.16	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
Всего:				100.00	72.97	100.00	100.00	75.13	100.00	100.00	100.00	100.00	97.35	92.80	85.28

П - против, В - воздержался, О - отсутствовал, ОТК - отказался голосовать

Председатель собрания Харин А.Ю.Харин

Секретарь собрания Харина Т.М.Харина