

ПРОТОКОЛ №28
общего собрания членов ТСЖ «Дзержинского 36»
многоквартирного дома по адресу ул. Дзержинского, 36
в форме заочного голосования

г. Томск

01 апреля 2013 г.

Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:	Собственников Некрасовой М.Х. и Нигматуллиной Р.М.
Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания в срок не менее чем за 10 дней до сегодняшней даты путем:	Вывешивания объявления на досках объявления.

Согласно объявлению собственникам помещений многоквартирного дома на повестку общего собрания собственников поставлены следующие вопросы:	
1.	Выбрать председателем собрания Нигматуллину Р.М., секретарем Портнягина Б.П., счетную комиссию в составе Некрасовой М.Х. Нигматуллина И.И.
2.	Утвердить с 01.04.2013 г. тариф по статье "Содержание общего имущества" в размере 10,45 руб. (Обоснование тарифа в Приложении).
3.	Утвердить с 01.04.2013 г. тариф по статье "Текущий ремонт" в размере 7,39 руб. (Обоснование тарифа в Приложении).
4.	Поручить правлению заключить договор аренды нежилого помещения (кладовая на 5 этаже первого подъезда) с собственником квартиры №9 Волковой М.В. (Условия оплаты за арендуемое помещение: арендная плата включает в себя плату за содержание общего имущества, текущий ремонт, капитальный ремонт, а также за коммунальные услуги, предоставляемые ТСЖ "Дзержинского 36").

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Счетная комиссия, подсчитав количество голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома по адресу ул.Дзержинского 36», принадлежащих на правах собственности членам ТСЖ «Дзержинского 36», составляет 2162.65 кв. м.

2. В собрании приняли участие члены Товарищества собственников жилья, имеющие в собственности 1511,55 кв.м., что составляет 69,83%.

3. В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеет.

По первому вопросу повестки дня:	Выбор председателя собрания Нигматуллину Р.М., секретаря Портнягина Б.П., и счетную комиссию в составе Некрасовой М.Х.		
«ЗА»	100 %	1511,55 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв.м.	

По второму вопросу повестки дня:	Утвердить с 01.04.2013 г. тариф по статье "Содержание общего имущества" в размере 10,45 руб. (Обоснование тарифа в Приложении).		
«ЗА»	100 %	1511,55 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв.м.	

По третьему вопросу повестки дня:	Утвердить с 01.04.2013 г. тариф по статье "Текущий ремонт" в размере 7,39 руб. (Обоснование тарифа в Приложении).		
«ЗА»	100 %	1511,55 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв.м.	

По четвертому вопросу повестки дня:	Поручить правлению заключить договор аренды нежилого помещения (кладовая на 5 этаже первого подъезда) с собственником квартиры №9 Волковой М.В. (Условия оплаты за арендуемое помещение: арендная плата включает в себя плату за содержание общего имущества, текущий ремонт, капитальный ремонт, а также за коммунальные услуги, предоставляемые ТСЖ "Дзержинского 36").		
«ЗА»	100 %	1511,55 кв.м.	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв.м.	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв.м.	

Настоящий протокол составлен 01 апреля 2013 г.

Председатель собрания  / Нигматуллина Р.М./

Секретарь собрания  / Долгих О.В./

Члены счетной комиссии  / Нигматуллин И.И./

 / Некрасова М.Х./