

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, ПОС. ЗОНАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ,  
УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, 29**

г. Томск

«28» мая 2015 г.

Место проведения собрания: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая 29.

Время начала проведения собрания: 19 часов 00 минут.

Всего в доме № 29 по ул. Зеленая в п. Зональная Станция, Томского района Томской области в собственности зарегистрировано и (или) передано в собственность по актам приема-передачи 3 428,00 кв.м. Собственники этих кв. метров обладают 3 428,00 голосами.

Присутствовали на собрании (зарегистрированы): 53 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 2 229,15 голосами, что составляет 65,03% голосов от общего числа голосов. Бюллетени сданы собственниками в количестве 2 138,85 кв.м. (95,95%) голосов от числа зарегистрированных собственников на собрании, 90,30 кв.м. (4,05%) от числа зарегистрированных собственников на собрании бюллетени не сдали.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня собрания:

1. Организационные вопросы: выборы председателя собрания и секретаря
2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек
3. Вопрос о выборе способа управления домом
4. Избрание Управляющей компании
5. Создание ТСН (ЖК)
6. Утверждение наименования ТСН (ЖК)
7. Утверждение Устава ТСН (ЖК)
8. Избрание членов Правления ТСН (ЖК)
9. Избрание Председателя Правления ТСН (ЖК)
10. Избрание Ревизора (ревизионной комиссии) ТСН (ЖК)
11. Утверждение уполномоченного лица для представления интересов ТСН (ЖК) в государственных органах по вопросу регистрации ТСН (ЖК)
12. Утверждение тарифов на 2015г.
13. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений;
14. Определение формы оповещения о собраниях собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29.

1. **По первому вопросу** повестки слушали: собственника квартиры № 29 – Ковалю Романа Валентиновича, который предложил выбрать председателя и секретаря настоящего собрания, а именно: председателем собрания предложено выбрать Ковалю Романа Валентиновича, секретарем – Дубинину Юлию Анатольевну.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем собрания – Ковалю Романа Валентиновича, секретарем – Дубинину Юлию Анатольевну».

Итоги голосования:

За – 2138,35 (100%) голосов;  
Против - 0 голосов  
Воздержались – 0 голосов

Постановили: Избрать председателем собрания – Коваля Романа Валентиновича, секретарем – Дубинину Юлию Анатольевну.

2. **По второму вопросу** повестки дня слушали: собственника квартиры № 29 - Коваля Романа Валентиновича, который предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек, а именно Козик Владимир Васильевич, Цюрик Павел Петрович.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать счетную комиссию в составе двух человек, а именно Козик Владимир Васильевич, Цюрик Павел Петрович»

Итоги голосования:

За – 2 138,85 (100%) голосов;  
Против - 0 голосов  
Воздержались – 0 голосов

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Козик Владимир Васильевич;
- Цюрик Павел Петрович.

3. **По третьему вопросу** повестки дня слушали: собственника квартиры № 29 – Коваля Романа Валентиновича, который предложил собственникам жилых и нежилых помещений выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29, в частности избрать одну из трех форм управления многоквартирным домом: жилищный кооператив, товарищество собственников недвижимости, управление управляющей организацией.

Вопрос, поставленный на голосование: «Выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- Управление управляющей организацией:

Итоги голосования:

За – 23,95 (1,12%) голосов  
Против - 2 076,30 (97,08%) голосов  
Воздержались – 38,60 (1,80%) голосов

- Товарищество собственников недвижимости:

Итоги голосования:

За – 2 076,30 (97,08%) голосов;  
Против - 0 голосов  
Воздержались – 62,55 (2,92%) голосов

- Жилищный кооператив:

Итоги голосования:

За – 0 голосов  
Против- 2 025,85 (94,72%) голосов  
Воздержались – 113,00 (5,28%) голосов

Постановили: Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29 – товарищество собственников недвижимости.

**4. По четвертому вопросу** повестки слушали собственника квартиры № 29 – Ковалю Романа Валентиновича, который предложил желающим, выбрать управляющую организацию для управления жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29.

Вопрос, поставленный на голосование: «Выбрать Управляющую организацию для управления жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29».

Итоги голосования:

За –	0 голосов;
Против -	2 039,10 (95,34%) голосов
Воздержались –	62,55 (2,92%) голосов

Постановили: Не выбирать Управляющую организацию для управления жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29.

**5. По пятому вопросу** повестки слушали собственника квартиры № 29 – Ковалю Романа Валентиновича, который предложил создать Товарищество собственников недвижимости для управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Вопрос, поставленный на голосование: «Создать Товарищество собственников недвижимости для управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме».

Итоги голосования:

За –	2 076,30 (97,08%) голосов;
Против -	0 голосов
Воздержались –	62,55 (2,92%) голосов

Постановили: Создать Товарищество собственников недвижимости.

**6. По шестому вопросу** повестки слушали собственника квартиры № 29 – Ковалю Романа Валентиновича, который предложил утвердить наименование товарищества собственников недвижимости для управления многоквартирным жилым домом. Предложил название – ТСН «Зеленая 29».

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить наименование товарищества собственников недвижимости (ТСН) – «ТСН «Зеленая 29».

**Итоги голосования:**

За – 2 114,90 (98,88%) голосов;  
 Против - 0 голосов  
 Воздержались – 23,95 (1,12%) голосов

Постановили: Утвердить наименование товарищества собственников недвижимости (ТСН) – «ТСН «Зеленая 29».

**7. По седьмому вопросу** повестки слушали собственника квартиры № 29 – Ковалья Романа Валентиновича, который предложил утвердить Устав товарищества собственников недвижимости для управления многоквартирным жилым домом.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости».

**Итоги голосования:**

За – 2 037,60 (95,27%) голосов;  
 Против - 38,60 (1,80%) голосов  
 Воздержались – 62,65 (2,93%) голосов

Постановили: Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости.

**8. По восьмому вопросу** повестки слушали: Козика Владимира Васильевича, который предложили избрать членов Правления товарищества собственников недвижимости в количестве 5 (пяти) человек.

Выступили: Коваль Роман Валентинович, Карась Сергей Владимирович, Дубинина Юлия Анатольевна, Коновалова Елена Николаевна, Белов Сергей Викторович, которые предложили свои кандидатуры для выбора в состав членов Правления товарищества собственников недвижимости.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать Правление ТСН в составе 5 (пяти) человек»:

Фамилия, имя, отчество	Итоги голосования:
Коваль Роман Валентинович	2 138,85 (100%) голосов
Карась Сергей Владимирович	2 138,85 (100%) голосов
Дубинина Юлия Анатольевна	2 138,85 (100%) голосов
Коновалова Елена Николаевна	2 138,85 (100%) голосов
Белов Сергей Викторович	2 138,85 (100%) голосов

Постановили: Избрать Правление ТСН в составе 5 (пяти) человек:

- Коваль Роман Валентинович;
- Карась Сергей Владимирович;
- Дубинина Юлия Анатольевна;
- Коновалова Елена Николаевна;
- Белов Сергей Викторович.

**9. По девятому вопросу** повестки слушали: собственника квартиры № 29 – Ковалья Романа Валентиновича, который предложил избрать Председателя Правления товарищества собственников недвижимости.

Выступили:

Козик Владимир Васильевич, который предложил кандидатуру Ковалья Романа Валентиновича в качестве председателя Правления ТСН.

Коваль Роман Валентинович предложил кандидатуру Караса Сергея Владимировича в качестве председателя правления ТСН.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем Правления ТСН»:

Фамилия, имя, отчество	Итоги голосования:
Коваль Роман Валентинович	1 392,60 (65,11%) голосов;
Карась Сергей Владимирович	610,85 (28,56%) голосов.

50,90 (2,38 %) голосов воздержались от голосования по данному вопросу.

Постановили: Избрать председателем Правление ТСН Ковалья Романа Валентиновича.

**10. По десятому вопросу** повестки слушали: собственника квартиры № 29 – Ковалья Романа Валентиновича, который предложили избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости в составе трех человек – Круговую Елену Владимировну, Макарову Оксану Ростиславовну, Хасанову Оксану Олеговну.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать ревизионную комиссию ТСН в составе трех человек»:

Итоги голосования:

Фамилия, имя, отчество	Итоги голосования:
Круговая Елена Владимировна	2 138,35 (100%) голосов
Макарова Оксана Ростиславовна	2 138,35 (100%) голосов
Хасанова Оксана Олеговна	2 138,35 (100%) голосов

Постановили: Избрать ревизионную комиссию ТСН в составе трех человек – Круговая Елена Владимировна, Макарова Оксана Ростиславовна, Хасанова Оксана Олеговна.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки слушали: собственника квартиры № 29 – Ковалья Романа Валентиновича, который предложили избрать уполномоченное лицо для представления интересов Товарищества в государственных органах по вопросу регистрации ТСН. Предложил избрать представителем - председателем правления ТСН.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать уполномоченным лицом для представления интересов Товарищества в государственных органах по вопросу регистрации ТСН – Председателя Правления ТСН».

Итоги голосования:

За – 2 138,85 (100%) голосов;  
Против - 0 голосов  
Воздержались – 0 голосов

Постановили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов Товарищества в государственных органах по вопросу регистрации ТСН – Председателя Правления ТСН.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки слушали: собственника квартиры № 29 – Ковалю Романа Валентиновича, который предложил утвердить смету затрат на 2015 г.

всего, м2	тариф, 1 м2 / мес.	руб. / мес.	
<b>3428</b>	<b>24,56</b>	<b>84 178</b>	
2,04	7 000	лифтовое хозяйство	техническое обслуживание, аварийная служба, освидетельствование, страхование с возможностью увеличения до 10 000 руб.
2,03	6 963	вывоз мусора	цена единицы - 211 руб./м3; емкость бака - 1,1 м3; количество вывозов - каждый день (30 дней)
1,46	5 000	з/п техничка	
1,46	5 000	з/п дворник	
3,50	12 000	вознаграждение председатель	
2,33	8 000	з/п бухгалтер	
4,38	15 000	налоги с ФОТ	с вознаграждения и з/п
3,50	12 000	электрик, сантехник	аварийная служба управляющей компании
1,46	5 000	обслуживание КИПа узлов учета	холодная вода - 2500, отопление - 2500
2,40	8 215	текущие расходы	оплата услуг банка, уборка снега, очистка кровли, хоз. расходы, подготовка к отопит. сезону, mop вода - полив/уборка, текущий ремонт, услуги еркц

Итоги голосования:

За – 1 958,25 (91,56%) голосов;  
Против - 62,55 (2,92%) голосов  
Воздержались – 23,95 (1,12%) голосов

Постановили: Утвердить смету затрат на 2015г., представленную на общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29 от 28.05.2015г. в сумме 84 178,00 (восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят восемь) руб. 00 коп.

**13. По тринадцатому вопросу** повестки слушали: собственника квартиры № 29 – Ковалю Романа Валентиновича, который предложил определить место хранения протоколов общих собраний и решений общего собрания собственников помещений: протоколы общих собраний и решений общего собрания собственников помещений хранить в помещении ТСН по месту его фактического нахождения.

Вопрос, поставленный на голосование: «Определить место хранения протоколов общих собраний и решений общего собрания собственников помещений: протоколы общих собраний и решений общего собрания собственников помещений хранить в помещении ТСН по месту его фактического нахождения».

Итоги голосования:

За – 2 138,85 (100%) голосов;

Против - 0 голосов  
Воздержались – 0 голосов

Постановили: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений общего собрания собственников помещений: протоколы общих собраний и решений общего собрания собственников помещений хранить в помещении ТСН по месту его фактического нахождения

14. По четырнадцатому вопросу повестки слушали: собственника квартиры № 29 – Ковалья Романа Валентиновича, который предложил определить следующую форму оповещения о собраниях собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29: сообщения о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29 размещать на первом этаже в холле подъезда жилого дома.

Вопрос, поставленный на голосование: «Определить следующую форму оповещения о собраниях собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29: сообщения о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29 размещать на первом этаже в холле подъезда жилого дома».

Итоги голосования:

За – 2 100,25 (98,20%) голосов;  
Против - 38,60 (1,80%) голосов  
Воздержались – 0 голосов

Постановили: Определить следующую форму оповещения о собраниях собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29: сообщения о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 29 размещать на первом этаже в холле подъезда жилого дома.

**Собрание закрыто в 20 часов 30 минут.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коваль Роман Валентинович

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Дубинина Юлия Анатольевна

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

7 ЛИСТОВ

Коваль Р. В.

