

Протокол
общего очно-заочного собрания членов ЖК «Мокрушина,1а» в многоквартирном
доме по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, 1а

г. Томск

10 июля 2016г.

Собрание в форме совместного присутствия было начато **25.06.2016г. в 11-00.**

Место проведения-МБОУ СОШ №49 г. Томска.

В первом, очном этапе собрания, приняли участие 6 собственников, обладающих 11, 33% от общей площади помещений, являющихся собственностью членов кооператива. Всего 13,83% от общей площади помещений, принадлежащих членам ЖК «Мокрушина,1а», **кворума нет.** Присутствующие решили начать собрание, а потом продолжить голосование заочно.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование-30 июня 2016г. Срок подведения итогов голосования-10 июля 2016г.

Общая площадь помещений членов ЖК «Мокрушина,1а», в % от общей площади дома по состоянию на 25.06.2016г.	81,89%
Всего общая площадь помещений собственников, вступающих в члены ЖК «Мокрушина,1а» по состоянию на 25.06. 2016г., в % от общей площади дома	5,49%
Общая площадь помещений членов ЖК «Мокрушина,1а», принявших участие в очно-заочном собрании	53,54%
В соответствии с пунктом 4.3.1. Устава ЖК «Мокрушина,1а», общее очно-заочное собрание является правомочным	65,38% (членов ЖК приняло участие в голосовании)

Вывешивались уведомления на информационных досках в подъездах дома и на интернет-сайте ЖК «Мокрушина,1а» за 10 дней до проведения общего собрания.	
--	--

На повестку дня общего собрания представлены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение решения членов правления о приеме в члены ЖК «Мокрушина, 1а» собственников кв. № 45,64,21,62,48.
4. Отчёт ревизионной комиссии за прошедший 2015 год.
5. Годовой отчёт о деятельности ЖК «Мокрушина, 1а».
6. Утверждение сметы доходов и расходов ЖК «Мокрушина, 1а» на 2016-2017гг.
7. Голосование по дальнейшему использованию резервного фонда-оставить средства резервного фонда на расчетном счете на хозяйственные нужды дома, а именно: покупка многоступенчатого насоса Grundfos CR 15-02 (3*380).
8. Голосование по вопросу выдачи разрешения Администрации Города Томска на безвозмездную установку панорамной видеокамеры на стене дома на уровне 4-го этажа и поворотной видеокамеры на углу дома на уровне 4-го этажа для контроля территории Мокрушинского переезда, в целях реализации муниципальной программы «Безопасный город на 2015-2018 годы».
9. О долгах неплательщиков- правлению ЖК «Мокрушина,1а» в обязательном порядке произвести взыскание задолженности за оплату услуг ЖКХ, за капитальный ремонт, пени и судебных расходов с должников (задолженность более 3-х месяцев), через подачу исковых заявлений в суд.

По 1-му вопросу повестки дня	Выбор председателя и секретаря собрания Председателем собрания выбрать Салина В. М., кв 42 секретарём собрания – Шароварову Т.И., кв 20	
«ЗА»	100% (от принявших участие в голосовании)	Решение принято
«ПРОТИВ»	-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	

По 2-му вопросу повестки дня	Выбор счетной комиссии-выбрать Гулецкий И.Г., кв 16, Будник С.Г., нежилое помещение, Евсеев С.В., кв38.	
«ЗА»	97,5% (от принявших участие в голосовании)	Решение принято
«ПРОТИВ»	-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5% (от принявших участие в голосовании)	

По 3-му вопросу повестки дня	Утверждение решения членов правления о приеме в члены ЖК «Мокрушина, 1а» собственников кв. № 45,64,21,62,48.	
«ЗА»	100% (от принявших участие в голосовании)	Решение принято
«ПРОТИВ»	-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	

По 4-му вопросу повестки дня	Отчет ревизионной комиссии за 2015 год	
«ЗА»	93,84% (от принявших участие в голосовании)	Решение принято
«ПРОТИВ»	-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,16% (от принявших участие в голосовании)	

По 5-му вопросу повестки дня	Годовой отчёт о деятельности ЖК «Мокрушина, 1а».	
«ЗА»	93,84% (от принявших участие в голосовании)	Решение принято
«ПРОТИВ»	-	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,16% (от принявших участие в голосовании)	

По 6-му вопросу повестки дня	Утверждение сметы доходов и расходов ЖК «Мокрушина, 1а» на 2016-2017гг.	
«ЗА»	91,7 % (от принявших участие в голосовании)	Решение принято
«ПРОТИВ»	5,98 % (от принявших участие в голосовании)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,32 % (от принявших участие в голосовании)	

о 7-му вопросу овестки дня	Голосование по дальнейшему использованию резервного фонда: оставить средства резервного фонда на расчетном счете на хозяйственные нужды дома, а именно: покупка многоступенчатого насоса Grundfos CR 15-02 (3*380).	
ЗА»	98,87% (от принявших участие в голосовании)	Решение принято
ПРОТИВ»	-	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,13% (от принявших участие в голосовании)	

о 8-му вопросу овестки дня	Голосование по вопросу выдачи разрешения Администрации Города Гомска на безвозмездную установку панорамной видеокамеры на стене дома на уровне 4-го этажа и поворотной видеокамеры на углу дома на уровне 4-го этажа для контроля территории Мокрушинского переезда, в целях реализации муниципальной программы «Безопасный город на 2015-2018 годы».	
ЗА»	94,99% (от принявших участие в голосовании)	Решение принято
ПРОТИВ»	3,88% (от принявших участие в голосовании)	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,13% (от принявших участие в голосовании)	

о 9-му вопросу овестки дня	О долгах неплательщиков- правлению ЖК «Мокрушина, 1а» в обязательном порядке произвести взыскание задолженности за оплату услуг ЖКХ, за капитальный ремонт, пени и судебных расходов с должников (задолженность более 3-х месяцев), через подачу исковых заявлений в суд.	
ЗА»	98,61% (от принявших участие в голосовании)	Решение принято
ПРОТИВ»	1,39% (от принявших участие в голосовании)	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

автограф протокол от 09 июля 2016г.

председатель собрания

аши В.М.

секретарь собрания

Кироварова Г.Н.

четная комиссия:

улецкий И.Г.

удник С.Г.

веев С.В.