

Протокол № 1

Очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, дом №20, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск

01.04.2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретов Юрий Леонидович, собственник квартиры №10, запись в ЕГРН: № 70-70/001-70/001/093/2015-399/2
Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск ул. Мокрушина д.20 собственники владеют 4372,6м². жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Для подсчета голосов был выбран порядок из расчета 1м² общей площади помещения собственника равный 1 голосу (1м²= 1 голос).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании очной и заочной части: 3522,55м² – голосов, что составляет 80,56% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателем общего собрания Кретова Юрия Леонидовича (кв.10); секретарем общего собрания Кретову Наталью Андреевну (кв.10); счетную комиссию: Смакотину Марию Сергеевну (кв.8), Захаренко Елену Алексеевну (кв.1), Ускову Елену Васильевну (кв. 44).

2. Принять отчет правления по доходам и расходам согласно смете с 01.02.2020г. по 31.01.2021г., утвержденной очно-заочным голосованием 13.07.2020г.

3. Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.

4. Утвердить смету доходов и расходов на 2021г., утвердить тариф на содержание и обслуживание жилого дома в размере: 8,04 р/м², текущее обслуживание и ремонт жилого дома: 11,40 р/м².

5. Утвердить перечень работ(услуг) по капитальному ремонту кровли МКД, расположенному по адресу: г.Томск, ул. Мокрушина д.20, согласно акту осмотра кровли МКД от 23.04.2020г. и предполагаемой смете от 23.04.2020г.

6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД, расположенному по адресу: г.Томск, ул. Мокрушина д.20, в размере 1 900 000руб.

7. Определить сроки проведения капитального ремонта кровли МКД с 15.04.2021 по 15.10.2021г.

8. Источник финансирования капитального ремонта кровли МКД: специальный счет ТСЖ «Мокрушина 20» р/с 40705810764000000024 открытый в Томском ОСБ № 8616.

9. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД: Чалкину Екатерину Александровну (собств. кв.25), Кретова Юрия Леонидовича (собств. кв.10), Смакотина Алексея Геннадьевича (собств. кв.8), Чалкина Игоря Владиславовича (собств. кв.25), Михайлова Владимира Николаевича (собств. кв.78), Коваленко Алексея Николаевича (собств. кв.33), Сколдина Михаила Николаевича (собств. кв.5).

10. ТСЖ «Мокрушина 20» самостоятельно закупает материалы у поставщиков напрямую со специального счета: р/с 40705810764000000024, необходимые для проведения капитального ремонта кровли, а подрядчику, выполняющему работы по капитальному ремонту кровли МКД, оплачивает стоимость выполненных работ.

11. Установка элементов детско - спортивной площадки по адресу г. Томск, ул. Мокрушина 20, за счет средств фонда непредвиденных расходов администрации Города Томска на основании ходатайства депутата думы г. Томска И.В. Первушиной.

12. Содержание детско - спортивной площадки по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина 20 за счет ТСЖ «Мокрушина 20» (уборка территории спортивной площадки, периодический осмотр элементов).

13. Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина 20, кв. 10.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 24.03.2021г., 19:00ч.

Место проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Мокрушина д.20, около подъезда № 1. В очной части собрания приняло участие 13 собственников помещений, что составляет 391,60м² – голосов (8,96% от общего количества голосов в доме). Кворума очной части собрания нет. Очная часть собрания не правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, в связи с чем, была проведена заочная часть собрания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 24.03.2021г., 19:00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.03.2021г., 23:59ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Томск, ул. Мокрушина д. 20, кв.10.

Место (адрес) размещения итогов голосования: г. Томск, ул. Мокрушина 20, в каждом подъезде, на стенах лестничных площадок между 1 и 2 этажом, около почтовых ящиков.

В заочной части приняли участие 91 собственник, что составляет 3130,95 голосов (71,60% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Томск, ул. Мокрушина 20, кв.10.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Кретова Юрия Леонидовича (кв.10); секретарем общего собрания Кретову Наталью Андреевну (кв.10); счетную комиссию: Смакотину Марию Сергеевну (кв.8), Захаренко Елену Алексеевну (кв.1), Ускову Елену Васильевну (кв. 44).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3427,15 голосов; Против – 48,00 голосов; Воздержался – 47,40 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять отчет правления по доходам и расходам согласно смете с 01.02.2020г. по 31.01.2021г., утвержденной очно-заочным голосованием 13.07.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3430,95 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 91,60 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.02.2020г. по 31.01.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3383,75 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 138,80 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов на 2021г., утвердить тариф на содержание и обслуживание жилого дома в размере: 8,04 р/м², текущее обслуживание и ремонт жилого дома: 11,40 р/м².

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3267,25 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 255,30 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ(услуг) по капитальному ремонту кровли МКД, расположенному по адресу: г.Томск, ул. Мокрушина д.20, согласно акту осмотра кровли МКД от 23.04.2020г. и предполагаемой смете от 23.04.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3382,35 голосов; Против - 60,80 голосов; Воздержался - 79,40 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД, расположенному по адресу: г.Томск, ул. Мокрушина д.20, в размере 1 900 000руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3353,75 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался – 168,80 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить сроки проведения капитального ремонта кровли МКД с 15.04.2021 по 15.10.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3443,15 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 79,40 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Источник финансирования капитального ремонта кровли МКД: специальный счет ТСЖ «Мокрушина 20» р/с 40705810764000000024 открытый в Томском ОСБ № 8616.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3427,45 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 95,10 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД: Чалкину Екатерину Александровну (собств. кв.25), Кретова Юрия Леонидовича (собств. кв.10), Смакотина Алексея Геннадьевича (собств. кв.8), Чалкина Игоря Владиславовича (собств. кв.25), Михайлова Владимира Николаевича (собств. кв.78), Коваленко Алексея Николаевича (собств. кв.33), Сколдина Михаила Николаевича (собств. кв.5).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3366,65 голосов; Против - 107,90 голосов; Воздержался - 48,00 голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

ТСЖ «Мокрушина 20» самостоятельно закупает материалы у поставщиков напрямую со специального счета: р/с 40705810764000000024, необходимые для проведения капитального ремонта кровли, а подрядчику, выполняющему работы по капитальному ремонту кровли МКД, оплачивает стоимость выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3427,45 голосов; Против - 47,10 голосов; Воздержался - 48,00 голосов.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Установка элементов детско - спортивной площадки по адресу г. Томск, ул. Мокрушина 20, за счет средств фонда непредвиденных расходов администрации Города Томска на основании ходатайства депутата думы г. Томска И.В. Первушиной.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3474,55 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 48,00 голосов.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Содержание детско - спортивной площадки по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина 20 за счет ТСЖ «Мокрушина 20» (уборка территории спортивной площадки, периодический осмотр элементов).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3413,75 голосов; Против - 60,80 голосов; Воздержался - 48,00 голосов.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина 20, кв. 10.

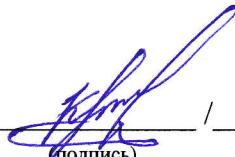
ГОЛОСОВАЛИ:


За - 3478,95 голосов; Против - 43,60 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 5л.
2. Копия текста сообщения о проведении очередного общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Мокрушина, г.Томск, 1л.
3. Акт, подтверждающий уведомление жильцов о проведении очередного общего годового собрания, 1л.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л. о проделанной работе за 2020г., 5л.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Мокрушина 20» с 01.02.2020г. по 31.01.2021г., 5л.
6. Смета доходов и расходов с января 2021г. по декабрь 2021г., 1л.
7. Акт осмотра кровли МКД от 23.04.2020г., предполагаемая смета на выполнение капитального ремонта кровли от 23.04.2020г, счета, 4л.
8. Листы регистрации участников очной части собрания, бл.
9. Реестр вручения бюллетеней для голосования, бл.
10. Бюллетени для голосования, 104 шт.
11. Протокол счетной комиссии, 3л.


Председатель общего собрания 01.04.2021 /  / Кретов Ю.Л. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания 01.04.2021 /  / Кретова Ю.Л. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

01.04.2021 /  / Слакожина М.П. /
(подпись) (Ф.И.О.)

01.04.2021 /  / Захаров С.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

01.04.2021 /  / Яшов С.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)