

Протокол № 1

Очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, дом №20, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск

26.04.2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретов Юрий Леонидович, собственник квартиры №10, запись в ЕГРН: № 70-70/001-70/001/093/2015-399/2
Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск ул. Мокрушина д.20 собственники владеют 4372,60м² жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Для подсчета голосов был выбран порядок из расчета 1м² общей площади помещения собственника равный 1 голосу (1м²= 1 голос).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании очной и заочной части: 3407,24м² – голосов, что составляет 77,92% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателем общего собрания Кретова Юрия Леонидовича (кв.10); секретарем общего собрания Кретову Наталью Андреевну (кв.10); счетную комиссию: Смакотину Марию Сергеевну (кв.8), Захаренко Елену Алексеевну (кв.1), Ускову Елену Васильевну (кв. 44).

2. Принять отчет правления по доходам и расходам согласно смете с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., утвержденной очно-заочным голосованием 01.04.2021г.

3. Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

4. Избрать в состав Правления ТСЖ «Мокрушина 20»: 1.Сколдина Михаила Николаевича (кв.5), 2.Чалкину Екатерину Александровну (кв.25), 3.Кретова Юрия Леонидовича (кв.10), 4.Смакотина Алексея Геннадьевича (кв.8), 5.Чалкина Игоря Владиславовича (кв.25), 6.Михайлова Владимира Николаевича (кв.78), 7.Коваленко Алексея Николаевича (кв.33).

5. Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Мокрушина 20»: 1.Соколову Лилию Нарциссовну (кв.88), 2.Лугачеву Татьяну Ивановну (кв.14), 3.Шарун Татьяну Владимировну (кв.6).

6. Утвердить смету доходов и расходов на 2022г., утвердить тариф на содержание и обслуживание жилого дома в размере: 8,37 р/м², текущее обслуживание и ремонт жилого дома: 13,87 р/м²; итоговый тариф - 22,24 р/м².

7. Оплату счетов по электроэнергии, горячей и холодной воде, водоотведению на ОДН(СОИ) производить по факту начисления ресурсоснабжающими организациями.

8. Произвести оплату подрядчику обязательных скрытых работ, обнаруженных в ходе проведения капитального ремонта кровли МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, на основании договора подряда №1 от 25 мая 2021г., сообщений от подрядчика №1 от 25.06.2021г., №2 от 14.09.2021г., №3 от 14.09.2021г., актов осмотра кровли комиссией правления ТСЖ «Мокрушина 20» от 25.06.2021г., 25.07.2021г., 28.07.2021г. и протоколов заседания правления ТСЖ «Мокрушина 20» №6.1 от 25.06.2021г., №8 от 10.08.2021г. в размере 117721руб. 65коп. Источник финансирования: специальный счет ТСЖ «Мокрушина 20» р/с 40705810764000000024 открытый в Томском ОСБ № 8616.

9. Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина д.20, кв. 10.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 15.04.2022г., 19:00ч.

Место проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Мокрушина д.20, около подъезда № 1. В очной части собрания приняло участие 19 собственников помещений, что составляет 659,60м² – голосов (15,08% от общего количества голосов в доме). Кворума очной части собрания нет. Очная часть собрания не правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, в связи с чем, была проведена заочная часть собрания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 15.04.2022г., 20:00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.04.2022г., 23:59ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Томск, ул. Мокрушина д.20, кв.10.

Место (адрес) размещения итогов голосования: в каждом подъезде на информационных досках ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина д.20.

В заочной части приняли участие 81 собственник, что составляет 2747,64 голосов (62,84% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 26.04.2022г., г. Томск, ул. Мокрушина д.20, кв.10.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Кретова Юрия Леонидовича (кв.10); секретарем общего собрания Кретову Наталью Андреевну (кв.10); счетную комиссию: Смакотину Марию Сергеевну (кв.8), Захаренко Елену Алексеевну (кв.1), Ускову Елену Васильевну (кв.44).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3198,34 голосов; Против – 60,70 голосов; Воздержался – 148,20 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять отчет правления по доходам и расходам согласно смете с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., утвержденной очно-заочным голосованием 01.04.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3198,64 голосов; Против – 60,70 голосов; Воздержался – 147,90 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3198,64 голосов; Против - 60,70 голосов; Воздержался - 147,90 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Мокрушина 20»: 1.Сколдина Михаила Николаевича (кв.5), 2.Чалкину Екатерину Александровну (кв.25), 3.Кретова Юрия Леонидовича (кв.10), 4.Смакотина Алексея Геннадьевича (кв.8), 5.Чалкина Игоря Владиславовича (кв.25), 6.Михайлова Владимира Николаевича (кв.78), 7.Коваленко Алексея Николаевича (кв.33).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3060,24 голосов; Против - 107,90 голосов; Воздержался - 239,10 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Мокрушина 20»: 1.Соколову Лилию Нарциссовну (кв.88), 2.Лугачеву Татьяну Ивановну (кв.14), 3.Шарун Татьяну Владимировну (кв.6).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3192,17 голосов; Против - 60,70 голосов; Воздержался - 154,37 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов на 2022г., утвердить тариф на содержание и обслуживание жилого дома в размере: 8,37 р/м², текущее обслуживание и ремонт жилого дома: 13,87 р/м²; итоговый тариф - 22,24 р/м².

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2994,24 голосов; Против - 151,50 голосов; Воздержался - 261,50 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Оплату счетов по электроэнергии, горячей и холодной воде, водоотведению на ОДН(СОИ) производить по факту начисления ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3195,84 голосов; Против - 60,40 голосов; Воздержался - 151,00 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Произвести оплату подрядчику обязательных скрытых работ, обнаруженных в ходе проведения капитального ремонта кровли МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, на основании договора подряда №1 от 25 мая 2021г., сообщений от подрядчика №1 от 25.06.2021г., №2 от 14.09.2021г., №3 от 14.09.2021г., актов осмотра кровли комиссией правления ТСЖ «Мокрушина 20» от 25.06.2021г., 25.07.2021г., 28.07.2021г. и протоколов заседания правления ТСЖ «Мокрушина 20» №6.1 от 25.06.2021г., №8 от 10.08.2021г. в размере 117721руб. 65коп. Источник финансирования: специальный счет ТСЖ «Мокрушина 20» р/с 40705810764000000024 открытый в Томском ОСБ № 8616.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3127,94 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 279,30 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина д.20, кв. 10.


ГОЛОСОВАЛИ:

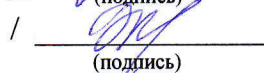
За - 3363,64 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 43,60 голосов.

Решение принято.


Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 5л.
2. Копия текста сообщения о проведении очередного общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Мокрушина, г. Томск, 1л.
3. Акт, подтверждающий уведомление жильцов о проведении очередного общего годового собрания, 1л.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л. о проделанной работе за 2021г., 2л.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Мокрушина 20» с 01.01.2021г. по 31.12.2022г., 5л.
6. Смета доходов и расходов с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., 1л.
7. Листы регистрации участников очной части собрания, бл.
8. Реестр вручения бюллетеней для голосования, бл.
9. Бюллетени для голосования, 100 шт.
10. Протокол счетной комиссии, 3л.

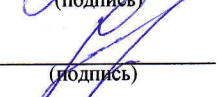
Председатель общего собрания 26.04.2022 /  / Кретов Ю.Л. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания 26.04.2022 /  / Кретов Ю.Л. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

26.04.2022 /  / Чисова Е.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

26.04.2022 /  / Жукарская Е.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

26.04.2022 /  / Семакова Е.Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)