

Протокол № 1

Очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, дом №20, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск

28.04.2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Правление ТСЖ «Мокрушина 20». Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск ул. Мокрушина, д.20 собственники владеют 4373,10м² жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Для подсчета голосов был выбран порядок из расчета 1м² общей площади помещения собственника равный 1 голосу (1м²= 1 голос).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании очной и заочной части: 3287,21м² – голосов, что составляет 75,17% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателем общего собрания(кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным): **1.1.** Кретова Юрия Леонидовича (кв.10); Секретарем общего собрания(кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным): **1.2.** Кретову Наталью Андреевну (кв.10); Счетную комиссию(кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным): **1.3.** Смакотину Марию Сергеевну (кв.8), **1.4.** Захаренко Елену Алексеевну (кв.1), **1.5.** Теличко Ларису Петровну (кв.66).

2. Принять отчет правления по доходам и расходам согласно смете с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., утвержденной очно-заочным голосованием 26.04.2022г.

3. Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

4. Избрать в состав Правления ТСЖ «Мокрушина 20»(кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным): **4.1.** Леонову Анастасию Анатольевну (кв.70), **4.2.** Чалкину Екатерину Александровну (кв.25), **4.3.** Кретова Юрия Леонидовича (кв.10), **4.4.** Смакотина Алексея Геннадьевича (кв.8), **4.5.** Чалкина Игоря Владиславовича (кв.25), **4.6.** Михайлова Владимира Николаевича (кв.78), **4.7.** Коваленко Алексея Николаевича (кв.33).

5. Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Мокрушина 20»(кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным): **5.1.** Чеботову Татьяну Егоровну (кв.62), **5.2.** Шарун Татьяну Владимировну (кв.6), **5.3.** Осипову Анастасию Александровну (кв.48).

6. Утвердить смету доходов и расходов на 2023г., утвердить тариф на содержание и обслуживание жилого дома в размере: 8,37 р/м²; текущее обслуживание и ремонт жилого дома: 13,87 р/м²; итоговый тариф - 22,24 р/м².

7. Возместить ущерб собственникам: 54кв. в размере 258 409руб.; на основании актов осмотра квартиры после подтопления от 25.07.2022 и от 07.08.2022, отчета об оценке №475 от 14.09.2022г., претензии от 13.10.22; 51кв. в размере 10 000руб. на основании актов осмотра квартиры после подтопления от 25.07.2022 и от 07.08.2022, претензии от 10.08.22; 61кв. в размере 5 000руб. на основании актов осмотра квартиры после подтопления от 25.07.2022 и от 07.08.2022, претензии от 10.08.22; 64кв. в размере 10 000руб. на основании актов осмотра квартиры после подтопления от 25.07.2022 и от 07.08.2022, претензии от 10.08.22, причиненный в результате прорыва общедомового стояка полотенцесушителя, расположенного в 57кв. в том числе и из статьи непредвиденных расходов.

8. Увеличить арендную плату за пользование МОП для ИП Кислицын И.В.(Живая вода) с 2000руб. до 2500руб. в месяц, для ПАО Ростелеком с 4500руб. до 5400руб. в квартал.

9. Утвердить перечень работ(услуг) по капитальному ремонту(замене) стояков полотенцесушителей МКД, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина д.20, согласно акту осмотра стояков полотенцесушителей в квартирах МКД от 20.08.2022г. и предполагаемой смете от 30.08.2022г.

10. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту(замене) стояков полотенцесушителей МКД, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, в размере 1 100 000руб.

11. Определить сроки проведения капитального ремонта(замене) стояков полотенцесушителей в МКД, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, с 15.04.2023 по 31.12.2023г.

12. Источник финансирования капитального ремонта(замены) стояков полотенцесушителей МКД: специальный счет ТСЖ «Мокрушина 20» р/с 40705810764000000024 открытый в Томском ОСБ № 8616.

13. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту(замене) стояков полотенцесушителей МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене) стояков полотенцесушителей МКД: Чалкину Екатерину Александровну (собств. кв.25), Кретова Юрия Леонидовича (собств. кв.10), Смакотина Алексея Геннадьевича (собств. кв.8), Чалкина Игоря Владиславовича (собств. кв.25), Михайлова Владимира Николаевича (собств. кв.78), Коваленко Алексея Николаевича (собств. кв.33), Леонову Анастасию Анатольевну (собств. кв.70).

14. ТСЖ «Мокрушина 20» самостоятельно закупает материалы у поставщиков напрямую со специального счета: р/с 40705810764000000024, необходимые для проведения капитального ремонта(замены) стояков полотенцесушителей МКД, а подрядчику, выполняющему работы по капитальному ремонту(замене) стояков полотенцесушителей МКД, оплачивает стоимость выполненных работ:(предельно допустимая стоимость работ(услуг) по проведению капитального ремонта(замене) стояков полотенцесушителей МКД составляет 820 000руб., предельно допустимая стоимость материалов для проведения капитального ремонта(замены) стояков полотенцесушителей МКД составляет 280 000руб.

15. Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, кв.10.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 09.04.2023г., 18:00ч.

Место проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, около подъезда №1.

В очной части собрания приняли участие 23 собственника помещений, что составляет 757,97м² – голосов (17,33% от общего количества голосов в доме). Кворума очной части собрания нет. Очная часть собрания не правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, в связи с чем, была проведена заочная часть собрания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 09.04.2023г., 19:00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23.04.2023г., 23:59ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, кв.10.

Место (адрес) размещения итогов голосования: в каждом подъезде на информационных досках ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20.

В заочной части приняли участие 103 собственника, что составляет 3287,21 голосов (75,17% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола: 28.04.2023г., г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, кв.10.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания: (кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным):

1.1. Кретьова Юрия Леонидовича (кв.10).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3287,21** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **0,00** голосов.

Решение принято.

Секретарем общего собрания: (кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным):

1.2. Кретьову Наталью Андреевну (кв.10).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3152,81** голосов; Против – **43,50** голосов; Воздержался – **90,90** голосов.

Решение принято.

Счетную комиссию: (кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным):

1.3. Смакотину Марию Сергеевну (кв.8).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3243,71** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **43,50** голосов.

Решение принято.

1.4. Захаренко Елену Алексеевну (кв.1).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3243,71** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **43,50** голосов.

Решение принято.

1.5. Теличко Ларису Петровну (кв.66).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3213,21** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **74,00** голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять отчет правления по доходам и расходам согласно смете с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., утвержденной очно-заочным голосованием 26.04.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3239,81** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **47,40** голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3192,41** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **94,80** голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать в состав Правления ТСЖ «Мокрушина 20»: (кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным):

4.1. Леонову Анастасию Анатольевну (кв.70).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3149,31** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **137,90** голосов.

Решение принято.

4.2. Чалкину Екатерину Александровну (кв.25).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3044,61** голосов; Против – **91,00** голосов; Воздержался – **151,60** голосов.

Решение принято.

4.3. Кретьова Юрия Леонидовича (кв.10).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3287,21** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **0,00** голосов.

Решение принято.

4.4. Смакотина Алексея Геннадьевича (кв.8).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3196,21** голосов; Против – **47,40** голосов; Воздержался – **43,60** голосов.

Решение принято.

4.5. Чалкина Игоря Владиславовича (кв.25).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3135,41** голосов; Против – **43,60** голосов; Воздержался – **108,20** голосов.

Решение принято.

4.6. Михайлова Владимира Николаевича(кв.78).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3240,11** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **47,10** голосов.

Решение принято.

4.7. Коваленко Алексея Николаевича (кв.33).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3240,11** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **47,10** голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Мокрушина 20»: (кандидата, набравшего более 50% голосов «ЗА», считать избранным):

5.1. Чеботову Татьяну Егоровну (кв.62).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3196,31** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **90,90** голосов.

Решение принято.

5.2. Шарун Татьяну Владимировну (кв.6).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3085,71** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **201,50** голосов.

Решение принято.

5.3. Осипову Анастасию Александровну (кв.48).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3196,31** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **90,90** голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов на 2023г., утвердить тариф на содержание и обслуживание жилого дома в размере: 8,37 р/м²; текущее обслуживание и ремонт жилого дома: 13,87 р/м²; итоговый тариф - 22,24 р/м².

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3153,21** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **134,00** голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Возместить ущерб собственникам: 54кв. в размере 258 409руб.; на основании актов осмотра квартиры после подтопления от 25.07.2022 и от 07.08.2022, отчета об оценке №475 от 14.09.2022г., претензии от 13.10.22; 51кв. в размере 10 000руб. на основании актов осмотра квартиры после подтопления от 25.07.2022 и от 07.08.2022, претензии от 10.08.22; 61кв. в размере 5 000руб. на основании актов осмотра квартиры после подтопления от 25.07.2022 и от 07.08.2022, претензии от 10.08.22; 64кв. в размере 10 000руб. на основании актов осмотра квартиры после подтопления от 25.07.2022 и от 07.08.2022, претензии от 10.08.22, причиненный в результате прорыва общедомового стояка полотенцесушителя, расположенного в 57кв. в том числе и из статьи непредвиденных расходов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2698,57** голосов; Против – **264,24** голосов; Воздержался – **324,40** голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Увеличить арендную плату за пользование МОП для ИП Кислицын И.В.(Живая вода) с 2000руб. до 2500руб. в месяц, для ПАО Ростелеком с 4500руб. до 5400руб. в квартал.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3062,01** голосов; Против – **00,00** голосов; Воздержался – **225,20** голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ(услуг) по капитальному ремонту(замене) стояков полотенцесушителей МКД, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, согласно акту осмотра стояков полотенцесушителей в квартирах МКД от 20.08.2022г. и предполагаемой смете от 30.08.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3122,66** голосов; Против – **30,05** голосов; Воздержался – **134,50** голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту(замене) стояков полотенцесушителей МКД, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, в размере 1 100 000руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3016,16** голосов; Против – **74,55** голосов; Воздержался – **196,50** голосов.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить сроки проведения капитального ремонта(замене) стояков полотенцесушителей в МКД, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, с 15.04.2023 по 31.12.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3134,51** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **152,70** голосов.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Источник финансирования капитального ремонта(замены) стояков полотенцесушителей МКД: специальный счет ТСЖ «Мокрушина 20» р/с 40705810764000000024 открытый в Томском ОСБ № 8616.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3134,51** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **152,70** голосов.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту(замене) стояков полотенцесушителей МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, принимать решение об увеличении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене) стояков полотенцесушителей МКД: Чалкину Екатерину Александровну (собств. кв.25), Кретова Юрия Леонидовича (собств. кв.10), Смакотина Алексея Геннадьевича (собств. кв.8), Чалкина Игоря Владиславовича (собств. кв.25), Михайлова Владимира Николаевича (собств. кв.78), Коваленко Алексея Николаевича (собств. кв.33), Леонову Анастасию Анатольевну (собств. кв.70).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3109,81** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **177,40** голосов.

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ТСЖ «Мокрушина 20» самостоятельно закупает материалы у поставщиков напрямую со специального счета: р/с 40705810764000000024, необходимые для проведения капитального ремонта(замены) стояков полотенцесушителей МКД, а подрядчику, выполняющему работы по капитальному ремонту(замене) стояков полотенцесушителей МКД, оплачивает стоимость выполненных работ:(предельно допустимая стоимость работ(услуг) по проведению капитального ремонта(замене) стояков полотенцесушителей МКД составляет 820 000руб., предельно допустимая стоимость материалов для проведения капитального ремонта(замены) стояков полотенцесушителей МКД составляет 280 000руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **3243,91** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **43,30** голосов.

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина, д.20, кв.10.

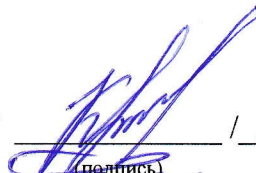
ГОЛОСОВАЛИ:


За – **3200,31** голосов; Против – **0,00** голосов; Воздержался – **86,90** голосов.

Решение принято.

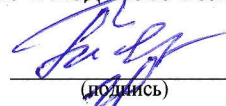
Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 5л.
2. Копия текста сообщения о проведении очередного общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Мокрушина, г. Томск, 1л.
3. Акт, подтверждающий уведомление жильцов о проведении очередного общего годового собрания, 1л.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л. о проделанной работе за 2022г., 2л.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Мокрушина 20» с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., 3л.
6. Смета доходов и расходов с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., 1л.
7. Листы регистрации участников очной части собрания, бл.
8. Реестр вручения бюллетеней для голосования, бл.
9. Бюллетени для голосования, 103 шт.
10. Протокол счетной комиссии, 4л.

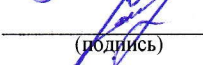
Председатель общего собрания 28.04.2023 /  / Кретов Ю.Л. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания 28.04.2023 /  / Кретов Ю.Л. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

28.04.2023 /  / Федоткина Л.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

28.04.2023 /  / Захаренко Е.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

28.04.2023 /  / Власовская М.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)