

ПРОТОКОЛ № 16
общего собрания собственников помещений
ТСЖ «Вектор» в многоквартирном доме по адресу
г. Томск, ул. Киевская, дом № 57 от «25» июля 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **44**, нежилых **2**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3383,3** кв.м, в том числе **3186,2** кв.м жилых помещений, **197,1** кв.м нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек, обладающие **2895,1** голосом, что составляет **85,6%** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия: Анистратова Н.В. кв. - 61, Липская Г.Х. - кв. 66, Королева Н.А. - кв. 54. Общее собрание проводится по инициативе Черкас Нины Ивановны

Повестка дня собрания

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - б) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
 - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
4. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае если многоквартирный дом включен в краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный органами местного самоуправления):
 - а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта;
 - б. Определение владельца специального счета:
 - а) определить владельцем специального счета – ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный кооператив.
 - б) определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета¹.
8. Организационные вопросы.

¹ Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу 1 – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 85,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об избрании в составе 3 человек счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Анистратову Наталью Валентиновну – кв. 61; Липскую Галию Хабибуловну – кв. 66, Королеву Наталью Анатольевну – кв. 54.

По вопросу 2-а – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 2895,1 голосов (85,6% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу 2-б – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 2895,1 голос (85,6% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 85,6% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете товарищества собственников жилья «Вектор».

По вопросу 3-а – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 2754,7 голосов (81,% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 140,4 голосов (4% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3-б – установить взнос на капитальный ремонт в размере 6 рублей 20 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА: 2754,7 голосов (81,% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 140,4 голосов (4% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 2754,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 20 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 4 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно приложению № 2 к настоящему протоколу:

ЗА: 2745,5 голосов (81,% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 58,7 голосов (1,7% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 90,9 голосов (3,3% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 81% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

По вопросу 5 - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 2745,5 голосов (81% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 58,7 голосов (1,7% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 90,9 голосов (3,3% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 81% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта:

По вопросу 6-а – определить владельцем специального счета – ТСЖ «Вектор» и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете правление ТСЖ «Вектор». Подано голосов:

ЗА: 2804,2 голосов (82,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 90,9 голосов (3,3% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6-б – определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» _____ - подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 2895,1 голосов (85,6% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 85,6 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета – товарищество собственников жилья «Вектор». Лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Кулаева Евгения Владимировича.

По вопросу 7 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО АКБ «Связь-банк» - подано голосов:

ЗА: 2715,5 голосов (80,2% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 179,6 голосов (5,3% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 2715,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО АКБ «Связь-банк».

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 2895,1 (85,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение уполномочить председателя правления ТСЖ «Вектор» Черкас Нину Ивановну направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

Члены счетной комиссии: Александр Александрович Ч.В. «25» июля 2014г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Сергей Корсаев Н.А. «25» июля 2014г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Александр Александрович Ч.В. «25» июля 2014г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Черкас Нина Ивановна «25» июля 2014г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

