

Протокол № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, дом №20, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск

13.07.2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Председатель правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретов Юрий Леонидович, собственник
квартиры №10, запись в ЕГРН: № 70-70/001-70/001/093/2015-399/2
Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск ул.
Мокрушина д.20 собственники владеют 4373,2м². жилых помещений в доме, что составляет
100% голосов.

Для подсчета голосов был выбран порядок из расчета 1м² общей площади помещения
собственника равный 1 голосу (1м²= 1 голос).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании очной и заочной
части: 3325,36м² голосов, что составляет 76,05% от общего числа голосов. Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателем общего собрания Кретова Юрия Леонидовича (кв.10); секретарем
общего собрания Кретову Наталью Андреевну (кв.10); счетную комиссию: Смакотину
Марию Сергеевну (кв.8), Захаренко Елену Алексеевну (кв.1), Ускову Елену Васильевну (кв.
44).
2. Избрать в состав правления: 1.Сколдина Михаила Николаевича (кв.5), 2.Чалкину
Екатерину Александровну (кв.25), 3.Кретова Юрия Леонидовича (кв.10), 4.Смакотина
Алексея Геннадьевича (кв.8), 5.Чалкина Игоря Владиславовича (кв.25), 6.Алешенькину
Людмилу Геннадьевну (кв.46), 7.Кошкарева Алексея Михайловича (кв.22), 8.Денисова
Владимира Николаевича (кв.48), 9.Михайлова Владимира Николаевича (кв.78), 10.Коваленко
Алексея Николаевича (кв.33).
3. Принять отчет правления по доходам и расходам по смете за 2019-2020г., утвержденной
очным голосованием 14.04.2019г.
4. Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г.
5. Утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021г., утвердить тариф.
6. Установить отчетный период с января по декабрь.
7. Доходы от аренды провайдерами общедомовых площадей определить в статью
«непредвиденные расходы».
8. Спилить часть деревьев на придомовой территории, близко расположенных к дому, за счет
средств депутата думы г.Томска Телковой Е.Б.
9. Разместить средства спец. счета (капитального ремонта) на депозит для получения
дополнительного дохода.
10. Заключение договора с ИП на обслуживание дома, выполнения хоз. работ.

11. Заключить договор с организацией об установке автомата чистой питьевой воды на фасаде дома, для получения дохода от аренды. Доходы определить в статью «непредвиденные расходы».

12. Провести капитальный ремонт кровли.

13. Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина 20, кв. 10.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 04.07.2020г., 19:00ч.

Место проведения очной части собрания: г. Томск, ул. Мокрушина д.20, около подъезда № 1. В очной части собрания приняло участие 15 собственников помещений, что составляет 563,64 голосов (12,89% от общего количества голосов в доме). Кворума очной части собрания нет. Очная часть собрания не правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, в связи с чем была проведена заочная часть собрания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 04.07.2020г., 19:00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12.07.2020г., 00:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Томск, ул. Мокрушина д. 20, кв.10.

Место (адрес) размещения итогов голосования: г. Томск, ул. Мокрушина 20, в каждом подъезде, на стенах лестничных площадок между 1 и 2 этажом, около почтовых ящиков.

В заочной части приняли участие 84 собственника, что составляет 2761,72 голосов (63,16% от общего количества голосов в доме.)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Томск, ул. Мокрушина 20, кв.10.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Кретьова Юрия Леонидовича (кв.10); секретарем общего собрания Кретьову Наталью Андреевну (кв.10); счетную комиссию: Смакотину Марию Сергеевну (кв.8), Захаренко Елену Алексеевну (кв.1), Ускову Елену Васильевну (кв.44).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3240,96 голосов; Против – 60,70 голосов; Воздержался – 23,70 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать в состав правления:

2.1. Сколдина Михаила Николаевича (кв.5).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2748,71 голосов; Против – 104,30 голосов; Воздержался – 411,15 голосов.

Решение принято.

2.2. Чалкину Екатерину Александровну (кв.25).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2698,41 голосов; Против – 194,55 голосов; Воздержался - 401,35 голосов.

Решение принято.

2.3. Кретьова Юрия Леонидовича (кв.10).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3035,46 голосов; Против – 104,30 голосов; Воздержался - 137,4 голосов.

Решение принято.

2.4. Смакотина Алексея Геннадьевича (кв.8).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **2802,81** голосов; Против - **84,40** голосов; Воздержался - **377,05** голосов.

Решение принято.

2.5. Чалкина Игоря Владиславовича (кв.25).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **2870,31** голосов; Против - **89,85** голосов; Воздержался - **334,15** голосов.

Решение принято.

2.6. Алешенькину Людмилу Геннадьевну (кв.46).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **1146,55** голосов; Против - **1941,71** голосов; Воздержался - **208,30** голосов.

Решение не принято.

2.7. Кошкарева Алексея Михайловича (кв.22).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **1286,95** голосов; Против - **1551,26** голосов; Воздержался - **426,35** голосов.

Решение не принято.

2.8. Денисова Владимира Николаевича (кв.48).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **1314,84** голосов; Против - **1605,97** голосов; Воздержался - **404,55** голосов.

Решение не принято.

2.9. Михайлова Владимира Николаевича (кв.78).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **2702,30** голосов; Против - **152,75** голосов; Воздержался - **454,55** голосов.

Решение принято.

2.10. Коваленко Алексея Николаевича (кв.33).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **2708,96** голосов; Против - **89,85** голосов; Воздержался - **505,05** голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять отчет правления по доходам и расходам по смете за 2019-2020г., утвержденной очным голосованием 14.04.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **3264,66** голосов; Против - **60,70** голосов; Воздержался - **0,00** голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять отчет ревизионной комиссии за период с 01.02.2019г. по 31.01.2020.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **3202,66** голосов; Против - **108,30** голосов; Воздержался - **14,40** голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021г., утвердить тариф.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - **3206,66** голосов; Против - **104,30** голосов; Воздержался - **14,40** голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Установить отчетный период с января по декабрь.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 3217,46 голосов; Против - 60,70 голосов; Воздержался – 47,20 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Доходы от аренды провайдерами общедомовых площадей определить в статью «непредвиденные расходы».

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3173,86 голосов; Против - 60,70 голосов; Воздержался - 90,80 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Спилить часть деревьев на придомовой территории, близко расположенных к дому, за счет средств депутата думы г.Томска Телковой Е.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3086,26 голосов; Против - 195,30 голосов; Воздержался - 43,80 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Разместить средства спец. счета (капитального ремонта) на депозит для получения дополнительного дохода.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3281,76 голосов; Против - 43,60 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Заключить договор с ИП на обслуживание дома, выполнения хоз. работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3079,46 голосов; Против - 147,90 голосов; Воздержался - 98,00 голосов.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Заключить договор с организацией об установке автомата чистой питьевой воды на фасаде дома, для получения дохода от аренды. Доходы определить в статью «непредвиденные расходы».

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2692,26 голосов; Против - 373,10 голосов; Воздержался - 260,00 голосов.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Провести капитальный ремонт кровли.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3188,56 голосов; Против - 89,60 голосов; Воздержался - 47,20 голосов.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:


Место хранения протокола: г. Томск, ул. Мокрушина 20, кв. 10.


ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3221,06 голосов; Против - 43,60 голосов; Воздержался - 60,70 голосов.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 5л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Мокрушина, г. Томск, 1л.
3. Акт, подтверждающий уведомление жильцов о проведении общего собрания, на 1л.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л. (избран 06.08.2019 правлением ТСЖ, протокол №6) о проделанной работе за 2019г., 2л.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Мокрушина 20» с 01.02.2019г. по 31.01.2020г., 5л.
6. Смета доходов и расходов с февраля 2020г. по январь 2021г., 1л.
7. Листы регистрации участников очной части собрания, на 6 л.;
8. Реестр вручения бюллетеней для голосования, на 6 л.;
9. Бюллетени для голосования, 99 шт.;
10. Протокол счетной комиссии, на 3л.;

Председатель общего собрания 13.07.2020 /  / Кретов Ю.Л. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания 13.07.2020 /  / Кретова Ю.Л. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

13.07.2020 /  / Святоцкий М.С. /
(подпись) (Ф.И.О.)

13.07.2020 /  / Жукова Ю.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

13.07.2020 /  / Захаренко С.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)