

Протокол № 6

общего собрания членов ТСЖ «Лесной» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Лесной, д. № 4, проведенного в форме очного голосования, инициированного членами товарищества, входящих в состав Правления ТСЖ «Лесной» (Плаховой Ирины Анатольевны (кв. 5, общей пл. 70,3 м²), Богачевой Светланы Николаевны (кв. 9, пл. 97,4 м²), Антоновой Светланы Александровны (кв. 3, общей площадью 33,86 м²), Федорова Дмитрия Владимировича (кв. 41, пл. 94,3 м² и нежилое: бокс Ц 025 пл. 19,1 м²), Якушевич Николая Геннадьевича (кв48 общей площадью 111,2 кв.м).

Место проведения собрания - помещение Администрации Кировского района г. Томска, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 11А.

Дата – 11 декабря 2013 г. Время -19 часов.

Членами ТСЖ Богачевой С.Н. и Шестаковым А.Н. произведена регистрация собственников помещений и членов товарищества, розданы карточки для голосования в момент их регистрации, что засвидетельствовано подписями явившихся в соответствующем журнале регистрации.

Повестка собрания:

Процедурные вопросы (определение кворума и открытие собрания, избрание Председателя и секретаря собрания (из числа лиц участвующих в собрании), определение способов голосования.

1.Информация для собственников по водосчетчикам. Докладчик Федоров Д.В.

2.Утверждение сметы на содержание общего имущества, сметы на текущий ремонт, сметы на капитальный ремонт на 2014 год. Докладчик Плахова И.А.

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председателем правления ТСЖ Плаховой И.А. предложена кандидатура в качестве секретаря собрания Катриш Е.С.

Голосовали за данное предложение единогласно, против и воздержавшихся нет.

Председателем собрания предложено избрать членов счетной комиссии для определения кворума собрания, а при его наличии, в дальнейшем, подсчета голосов по вопросам повестки дня.

Предложены кандидатуры Орловой О.М., Боруновой О.А., Барыкиной Е.М.

Голосовали за данное предложение списком единогласно, против и воздержавшихся нет.

Председателем собрания предложено регистраторам членов собрания передать журнал учета явившихся на собрание счетной комиссии, а избранной счетной комиссии произвести определение необходимого кворума. Из числа членов счетной комиссии избрать председательствующего (протокол прилагается).

Председателем счетной комиссии Боруновой О.А. объявлено:

Общее количество членов товарищества – 69 членов ТСЖ

Общее количество голосов членов товарищества – 5449,08 голосов;

Приняли участие в собрании 40 членов товарищества, что составляет 61,06% от всех членов товарищества.

Собрание признано правомочным.

По первому вопросу повестки собрания «Смета ТСЖ «Лесной» на 2012 год» Федоров Д.В. и сделал устный доклад о правилах подачи данных квартирных водосчетчиков и о правах комиссии из членов правления ТСЖ. А так же, сообщение о создании фонда капитального ремонта.

Доклад собранием принят к сведению.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила председатель ТСЖ «Лесной» Плахова И.А. и представила собранию проект трех смет ТСЖ на 2014 год: на содержание общего имущества ТСЖ, на текущий ремонт имущества ТСЖ и на капитальный ремонт.

В ходе обсуждения проекта сметы на содержание общего имущества ТСЖ на 2014 год поступило предложение от члена ТСЖ Пичугиной Т.В. об исключении из сметы статьи «Юридические услуги». Вопрос поставлен на голосование:

| | |
|--|---|
| Исключить из сметы расходов на содержание общего имущества ТСЖ статью «Юридические Услуги» на сумму 15000 рублей ? | ЗА – 628,15 ПРОТИВ -2469,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 230,17 |
| Принято решение: НЕ исключать из сметы статью расходов на содержание общего имущества ТСЖ статью «Юридические Услуги» на сумму 15000 рублей. Смету утвердить в полном объеме. | |

При рассмотрении сметы по текущему ремонту общего имущества ТСЖ поступило предложение исключить из сметы статью «Ремонт гаражного помещения Антоновой С.А.» на сумму 16000 рублей.

Председатель собрания Плахова И.А. поставила вопрос на голосование:

| | |
|--|--|
| исключить из сметы статью «Ремонт гаражного помещения Антоновой С.А.» на сумму 16000 рублей. | ЗА – 1465,01 ПРОТИВ – 1272,54 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 590,07 |
| Принято решение: исключить из сметы статью «Ремонт гаражного помещения Антоновой С.А.» на сумму 16000 рублей. | |

При рассмотрении сметы на капитальный ремонт общего имущества ТСЖ поступило предложение исключить из сметы статью «Присоединение территории» на сумму 635000 рублей.

Вопрос поставлен на голосование

| | |
|--|---|
| Исключить из сметы статью «Присоединение территории» на сумму 635000 рублей. | ЗА - 3327,32 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 |
| Принято решение: Исключить из сметы статью «Присоединение территории» на сумму 635000 рублей. | |

При рассмотрении вопроса о ремонте отмостков цокольного этажа Плахова И.А. предложила оставить этот вопрос до весны, когда будет решен вопрос о создании фонда на капитальный ремонт.

Собрание поддержало данное предложение без голосования.

Собрание окончено, все вопросы повестки дня собрания рассмотрены.

Приложение к протоколу собрания:

1. Уведомление собственников и членов ТСЖ о собрании – на 1-м листе;
2. Журналы регистрации собственников и членов ТСЖ от 20.05.2013 г., принявших участие в собрании – на 12 листах;
3. Протокол счетной комиссии и реестры голосования – на 7 листах.
4. Проект сметы на 2014 год ТСЖ «Лесной» - на 3 листах.

Протокол изготовлен 17 декабря 2013 г.

Председатель собрания _____ /И.А.Плахова/

Секретарь собрания _____ /Е.С. Катриш/