

## Протокол № 5

общего собрания членов ТСЖ «Лесной» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Лесной, д. № 4, проведенного в форме очного голосования с 2005.20кушевич г., инициированного членами товарищества, входящих в состав Правления ТСЖ «Лесной» (Плаховой Ирины Анатольевны (кв. 5, общей пл. 70,3 м<sup>2</sup>), Богачевой Светланы Николаевны (кв. 9, пл. 97,4 м<sup>2</sup>), Антоновой Светланы Александровны (кв. 3, общей площадью 33,86 м<sup>2</sup>), Федорова Дмитрия Владимировича (кв. 41, пл. 94,3 м<sup>2</sup> и нежилое: бокс Ц 025 пл. 19,1 м<sup>2</sup>), Якушевич Николая Геннадьевича (кв48 общей площадью 111,2 кв.м).

Место проведения собрания - помещение Администрации Кировского района г. Томска, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 11А.

Дата – 20 мая 2013 г. Время -19 часов.

Членами ТСЖ Богачевой С.Н. и Федоровым Д.В. произведена регистрация собственников помещений и членов товарищества, розданы карточки для голосования в момент их регистрации, что засвидетельствовано подписями явившихся в соответствующем журнале регистрации.

### **Повестка собрания:**

Процедурные вопросы (определение кворума и открытие собрания, избрание Председателя и секретаря собрания (из числа лиц участвующих в собрании), определение способов голосования.

- 1 Доклад ревизионной комиссии (докладчик Мурин В.А..)
2. Отчет правления ТСЖ «Лесной» (докладчик Плахова И.А.,)
3. Увеличение придомовой территории. (Докладчик Якушевич Н.Г).

**Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председателем правления ТСЖ Плаховой И.А. предложена кандидатура в качестве секретаря собрания Орлова О.М.

Голосовали за данное предложение единогласно, против и воздержавшихся нет.

Председателем собрания предложено избрать членов счетной комиссии для определения кворума собрания, а при его наличии, в дальнейшем, подсчета голосов по вопросам повестки дня.

Предложены кандидатуры Короткова М.Г., Боруновой О.А., Криворучко А.И.

Голосовали за данное предложение списком единогласно, против и воздержавшихся нет.

Председателем собрания предложено регистраторам членов собрания передать журнал учета явившихся на собрание счетной комиссии, а избранной счетной комиссии произвести определение необходимого кворума. Из числа членов счетной комиссии избрать председательствующего (протокол прилагается).

Председателем счетной комиссии Боруновоной О.А объявлено:

Общее количество членов товарищества – 69 членов ТСЖ

Общее количество голосов членов товарищества – 5374,73 голосов;

Приняли участие в собрании 40 членов товарищества, что составляет 57,97% от всех членов товарищества.

Собрание признано правомочным.

**По первому вопросу** повестки собрания «Смета ТСЖ «Лесной» на 2012 год» выступил председатель ревизионной комиссии. (Акт ревизионной комиссии прилагается).

Доклад собранием принят к сведению.

Вопрос от председателя собрания Плаховой председателю ревизионной комиссии Мурину В.А.: почему второй год подряд член ревизионной комиссии Пичугина Т.В. отказывается подписывать Акт ревизионной комиссии?

Председатель ревизионной комиссии Мурин В.А. пояснил, что с Пичугиной Т.В. сложились отношения недоверия, связанные с тем, что Пичугиной Т.В. был фальсифицирован протокол выборов председателя ревизионной комиссии, где председателем Пичугина Т.В. председателем назначила себя единолично. После выявления данного факта Пичугина Т.В. вела себя обособленно, проверку документов ТСЖ проводила самостоятельно, фотографировала и копировала документы, а потом заявила, что у нее свое мнение по поводу проверки.

Плахова И.А. задала вопрос Пичугиной Т.В.: почему она отказывается подписывать акты ревизионной комиссии?

Пичугина Т.В. отказалась отвечать на данный вопрос и попросила слово у собрания. В связи с тем, что данное выступление не было внесено в повестку дня собрания, был поставлен вопрос на согласие собрания.

Согласно ли собрание предоставить слово члену ревизионной комиссии Пичугиной Т.В.?	ЗА – 742,05 ПРОТИВ 1775,94 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 503,1
<b>Принято решение:</b> Отказать Пичугиной Т.В. в предоставлении слова перед собранием ТСЖ «Лесной»	

**По второму вопросу** повестки собрания выступила председатель правления Плахова И.А. (Доклад прилагается).

Доклад собранием принят к сведению. Поступило предложение: Провести экспертизу дома и определить необходимый ремонт.

Председатель собрания Плахова И.А. поставила вопрос на голосование:

Кто за то, чтобы провести оплату строительной экспертизы за счет средств, по статье «Текущий ремонт»?	ЗА – 1871,8 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 770,75
<b>Принято решение:</b> Провести строительную экспертизу, за счет средств по статье «Текущий ремонт»	

**По третьему вопросу** повестки собрания выступил член правления ТСЖ Якушевич Н.Г.

Доклад Якушевича Н.Г. и дополнительные документы прилагаются. В ходе обсуждения поступило предложение о переносе забора на северной стороне лома, согласно кадастрового плана.

Председателем собрания внесено предложение голосовать отдельно по каждому вопросу. Собрание поддержало предложение Плаховой И.А.

Кто за то, что перенести ворота, выходящие на переулок Лесной?	ЗА 759,9 ПРОТИВ -1277,2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1098,35
<b>Принято решение:</b> Не производить перенос ворот, выходящих на переулок Лесной.	

Кто за то, чтобы произвести перенос забора на северной стороне придомовой территории, согласно кадастрового плана?	ЗА – 1746,54 ПРОТИВ – 750,46 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 244,4
<b>Принято решение:</b> Произвести перенос забора на северной стороне придомовой территории, согласно кадастрового плана.	

**Приложение к протоколу собрания:**

1. Уведомление собственников и членов ТСЖ о собрании – на 1-м листе;
2. Журналы регистрации собственников и членов ТСЖ от 20.05.2013 г., принявших участие в собрании – на 12 листах;
3. Протокол счетной комиссии об избрании ее председателя – на 1 листе;
4. Доклад ревизионной комиссии на 3 листах;
5. Доклад председателя правления на 3 листах;
6. Доклад Якушевича Н.Г. – 5 листах.

Протокол изготовлен 27 мая 2013 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /И.А.Плахова/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /О.М. Орлова/