

ПРОТОКОЛ
общего собрания в форме очного голосования собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным
домом № 14 по ул. Шевченко, г. Томск

г. Томск

«08» октября 2009 г.

Собрание проведено по инициативе собственника ООО «КонсультантЪ»

Зарегистрированного по адресу: Томская обл., г. Томск,

ул. Пушкина, дом № 73.

Свидетельство № 70 № 000371796, выданный Инспекцией МНС России по г. Томску

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 70 № 0004630 от

« 12 » ноября 19 98 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (наименование, серия, №, дата):

Свидетельство о государственной регистрации права:

серия 70 АБ №331458 от 25.05.2009 г.

серия 70 АБ №332523 от 25.05.2009 г.

серия 70 АБ №331073 от 25.05.2009 г.

серия 70 АБ №349952 от 20.07.2009 г.

серия 70 АБ №348515 от 09.07.2009 г.

серия 70 АБ №376692 от 21.09.2009 г.

серия 70 АБ №367261 от 25.08.2009 г.

серия 70 АБ №365725 от 21.08.2009 г.

серия 70 АБ №371348 от 16.09.2009 г.

серия 70 АБ №348198 от 10.07.2009 г.

серия 70 АБ №348197 от 10.07.2009 г.

серия 70 АБ №349252 от 09.07.2009 г.

серия 70 АБ №371347 от 16.09.2009 г.

серия 70 АБ №371351 от 16.09.2009 г.

серия 70 АБ №331458 от 25.05.2009 г.

серия 70 АБ №366501 от 24.08.2009 г.

серия 70 АБ №371350 от 16.09.2009 г.

серия 70 АБ №377989 от 01.10.2009 г.

серия 70 АБ №366877 от 24.08.2009 г.

серия 70 АБ №379188 от 07.10.2009 г.

серия 70 АБ №379187 от 07.10.2009 г.

серия 70 АБ №371349 от 16.09.2009 г.

серия 70 АБ №379186 от 07.10.2009 г.

серия 70 АБ №379189 от 07.10.2009 г.

серия 70 АБ №322341 от 13.05.2009 г.

серия 70 АБ №322348 от 13.05.2009 г.

серия 70 АБ №316641 от 31.03.2009 г.

Место составления протокола: г. Томск, ул. Шевченко, д.14

Дата начала и окончания голосования:

С 19:00 час. « 08 » октября 20 09 г. по 21:00 час. « 08 » октября 20 09 г.

Место и дата подсчета голосов:

г. Томск, улица Шевченко, дом № 14, квартира № 2

« 08 » октября 20 09 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2426,8 м²,

в том числе жилых помещений 1646,9 м².

Присутствовал ООО «КонсультантЪ» - единственный собственник 27

жилых и нежилых помещений,

общая площадь которых составляет 2426,8 м², данный собственник обладает в совокупности 100 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии.**
- 3. Определение порядка подсчета голосов при голосовании.**
- 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
 - 4.3. Управление управляющей организацией.
 - 4.3.1. Выбор управляющей организации.
 - 4.3.2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
 - 4.3.3. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией.
- 5. Определение места хранения документов общего собрания.**
- 6. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.**

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания получили: 27 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-----------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>27</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решили:

Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 5 дома № 14 по улице Шевченко г.Томск ООО «КонсультантЪ» в лице Зотовой Ирины Владимировны

Свидетельство о государственной регистрации права серия 70 АБ №348515 от 09.07.2009 г.

секретарем собрания – собственника квартиры № 3 дома № 14 по улице Шевченко г.Томск

ООО «КонсультантЪ» в лице Рудовой Нины Анатольевны

Свидетельство о государственной регистрации права серия 70 АБ №331073 от 25.05.2009 г.

2. По второму вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии получили: 27 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-----------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>27</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решили:

Утвердить членами счетной комиссии – собственника квартиры № 8 дома № 14 по улице Шевченко г.Томск ООО «КонсультантЪ» в лице Непомнящих Антона Геннадьевича

Свидетельство о государственной регистрации права серия 70 АБ №365725 от 21.08.2009 г.

– собственника квартиры №9 дома №14 по ул.Шевченко г.Томск ООО «КонсультантЪ» в лице Шестиной Нины Николаевны Свидетельство о государственной регистрации права серия 70 АБ №371348 от 16.09.2009 г.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка подсчета голосов получили: 27 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

| | | | | | |
|--------------|-----------|-------------------------|------------|---|--|
| За | <u>27</u> | голосов, что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решили:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов:

✓ засчитывать только те голоса, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования;

✓ оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются;

✓ несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом получили: 27 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

| | | | | | |
|--|-----------|-------------------------|------------|---|--|
| Непосредственное управление собственниками помещений | <u>0</u> | голосов, что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Управление ТСЖ | <u>0</u> | голосов, что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Управление управляющей организацией | <u>27</u> | голосов, что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По пп. 4.3.1. О выборе управляющей организации получили: 27 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------|------------|---|--|
| ООО «КонсультантЪ» ИНН 7020034642 | <u>27</u> | голосов, что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------|------------|---|--|

Решили:

Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом – ООО «КонсультантЪ» ИНН 7020034642.

По пп. 4.3.2. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом получили: 27 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

| | | | | | |
|--------------|-----------|-------------------------|------------|---|--|
| За | <u>27</u> | голосов, что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

По пп. 4.3.3. О выборе уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией получили: 27 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-----------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>27</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решили:

Выбрать уполномоченное лицо для взаимодействия с управляющей организацией – собственника квартиры № 1 дома № 14 по улице Шевченко г.Томск ООО «КонсультантЪ» в лице Махонина Ивана Васильевича
Свидетельство о государственной регистрации права серия 70 АБ №331458 от 25.05.2009 г.

5. По пятому вопросу повестки дня об определении места хранения документов общего собрания получили: 27 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-----------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>27</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решили:

Местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г.Томск, ул.Пушкина, д.73, ООО «КонсультантЪ».

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе способа извещения собственников помещений о принятых решениях получили: 27 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|-----------|----------|----------------|------------|---|--|
| За | <u>27</u> | голосов, | что составляет | <u>100</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | <u>0</u> | голосов, | что составляет | <u>0</u> | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Решили:

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках объявлений во всех подъездах дома № 14 по ул.Шевченко, г.Томск.

Председатель собрания

Секретарь:

Члены



 Зотова И.В.

 Рудова Н.А.

 Непомнящих А.Г.

 Шастина Н.Н.