

Протокол № 2

внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, дом № 20, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Томск

25.09.2019 г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме:

Председатель ТСЖ «Мокрушина 20» Кретов Юрий Леонидович, собственник квартиры №10, запись в ЕГРН: № 70-70/001-70/001/093/2015-399/2

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск ул. Мокрушина д. 20 собственники владеют 4373,2 кв.м. жилых помещений в доме. Члены ТСЖ владеют 3205,6 кв. м, что составляет 100% голосов.

Для подсчета голосов был выбран порядок из расчета 1 кв.м. общей площади помещения члена ТСЖ равный 1 голосу (1кв.м = 1 голос)

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании очной и заочной частей: 2146,6 голосов, что составляет 66,9% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии в составе 3 человек.
2. Заключение договора с провайдером WetNet о предоставлении доступа к помещениям жилого дома (подъезды, крыша, др.) для размещения оборудования, необходимого для подключения абонентов к домовой сети, к узлу сети передачи данных провайдером для дальнейшего предоставления услуг Интернет к домовой сети.
3. Использование ячейки ТСЖ «Мокрушина 20» в подвальном помещении подъезда №4 МКД для хранения архивных документов, имущества, инвентаря с возложением ответственности за ее содержание на председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20».
4. Ходатайство к администрации Кировского района г.Томска о выделении, установке и обслуживании элементов детской площадки за счет администрации Кировского района г.Томска на придомовой территории МКД № 20 по ул. Мокрушина в г.Томске.
5. Заслушать акт ревизионной комиссии за 2018 г., принятие решения по результатам проверки.
6. Изменение состава ревизионной комиссии. Вывод из состава ревизионной комиссии Пипкиной Н.Н. Введение в состав ревизионной комиссии нового члена - Дюмукуновой А.Р. Утверждение состава ревизионной комиссии: Соколова Л.Н., Лугачева Т.И., Дюмукунова А.Р.
7. Заключение прямых договоров собственников МКД с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Приглашенные:

1. Юрист юридического агентства «Ника», г.Томск.
2. Представитель ТОСа Мокрушинский.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 15.09.2019 г., 18:00.

Место проведения очной части собрания: г.Томск, ул. Мокрушина 10, СОШ №49, кабинет №321.

В очной части приняло участие 30 членов ТСЖ, составляющих 1140,2 голосов, что составляет 53,1% от общего количества голосов в доме. Кворум очной части собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1 и №5 повестки дня, которые не были включены в заочную часть голосования.

В ходе собрания единогласно было решено переформулировать вопросы в повестке дня и бюллетене для голосования, не исказив при этом суть вопросов, с целью конкретизации вопросов и исключения возможности их неоднозначного толкования (исходный вариант бюллетеня – приложение №6, отредактированный вариант бюллетеня – приложение №7).

Приглашенные лица: На собрании присутствовала Ольга Николаевна Мартынова, юрист Юридического агентства «Ника»; представитель ТОСа «Мокрушинский» на собрании отсутствовала. (список приглашенных – приложение №5)

На собрании велась аудиозапись разговоров.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 18:00, 15.09.2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23:59, 20.09.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Томск, ул. Мокрушина д. 20, кв.10

Место (адрес) размещения итогов голосования: г. Томск, ул. Мокрушина 20, в каждом подъезде, на стенах лестничных площадок между 1 и 2 этажом, около почтовых ящиков. (Итоги голосования и принятые решения – протокол счетной комиссии – приложение №8; акт, подтверждающий уведомление, прилагается – приложение №9)

В заочной части приняли участие 41 член ТСЖ, что составляет 1006,4 голосов (46,8% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Томск, ул. Мокрушина 20, кв.10

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня (вопрос относящийся к компетенции очной части собрания ТСЖ) :

Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии в составе 3 человек.

Были предложены кандидатуры: Председатель собрания – Кретов Юрий Леонидович, собственник кв. 10; секретарь собрания – Кретова Наталья Андреевна, собственник кв. 10; счетная комиссия в количестве трех человек: Дробышевская Светлана Германовна, собственник кв. 11; Чалкина Екатерина Александровна собственник кв. 25; Чалкин Игорь Владиславович, собственник кв. 25.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1140,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято очным собранием.

По второму вопросу повестки дня:

Заключение договора с провайдером WetNet о предоставлении доступа к помещениям жилого дома (подъезды, крыша, др.) для размещения оборудования, необходимого для подключения абонентов к домовой сети, к узлу сети передачи данных провайдером для дальнейшего предоставления услуг Интернет к домовой сети.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1841,7 голосов; Против – 99,2 голосов; Воздержался – 205,7 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Использование ячейки ТСЖ «Мокрушина 20» в подвальном помещении подъезда №4 МКД для хранения архивных документов, имущества, инвентаря с возложением ответственности за ее содержание на председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2099 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 47,5 голосов.

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня:

Ходатайство к администрации Кировского района г.Томска о выделении, установке и обслуживании элементов детской площадки за счет администрации Кировского района г.Томска на придомовой территории МКД № 20 по ул. Мокрушина в г.Томске.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2146,6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня (вопрос, относящийся к компетенции очной части собрания ТСЖ):

Заслушать акт ревизионной комиссии за 2018 г., принятие решения по результатам проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1079,4 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 60,8 голосов.

Решение принято.

ВЫСТУПИЛИ: Лугачева Татьяна Ивановна, собственник кв. 14, член ревизионной комиссии.

При обсуждении акта ревизионной комиссии возник вопрос о проведении аудиторской проверки ТСЖ «Мокрушина 20». Однако, на данный момент отсутствует информация об организации проводящей аудиторскую проверку, стоимости работ. Было предложено решить этот вопрос и вынести его на голосование следующего собрания членов ТСЖ с указанием стоимости работ, информации об организации.

По шестому вопросу повестки дня:

Изменение состава ревизионной комиссии. Вывод из состава ревизионной комиссии Пипкиной Н.Н. Введение в состав ревизионной комиссии нового члена - Дюмуkenовой А.Р. Утверждение состава ревизионной комиссии: Соколова Л.Н., Лугачева Т.И., Дюмуkenова А.Р.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1814,2 голосов; Против – 60,7 голосов; Воздержался – 271,6 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

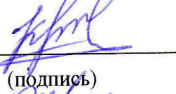

Заключение прямых договоров собственников МКД с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2001,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 144,7 голосов.

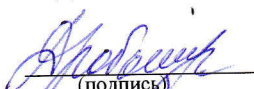
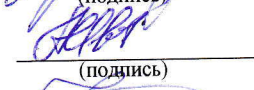

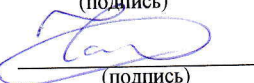
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 5 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Мокрушина, г. Томск 1 л.;
3. Акт, подтверждающий уведомление жильцов о проведении общего собрания, на 1 л.;
4. Список присутствующих на очной части собрания, на 6 л.;
5. Список приглашенных на очную часть собрания, на 1 л.
6. Бюллетень для голосования, исходный вариант, на 1 л., 2 стр.;
7. Бюллетень для голосования, отредактированный вариант, на 1 л., 2 стр.;
8. Протокол счетной комиссии, на 2л.;
9. Акт, подтверждающий уведомление жильцов об итогах голосования и принятых решений на общем собрании на 1л.;
10. Реестр Членов ТСЖ, на 8л.;
11. Реестр вручения бюллетеней для голосования, на бл.

Председатель общего собрания		/	<u>Кретов Ю.А.</u>	/	25.09.2019
	(подпись)		(Ф.И.О.)		
Секретарь общего собрания		/	<u>Кретова Ю.А.</u>	/	25.09.2019
	(подпись)		(Ф.И.О.)		

Члены ТСЖ, принявшие участие в подсчете голосов:

	/	<u>Кретова Ю.А.</u>	/	25.09.2019
(подпись)		(Ф.И.О.)		
	/	<u>Любимовская О.Г.</u>	/	25.09.2019
(подпись)		(Ф.И.О.)		
	/	<u>Соловьева Е.А.</u>	/	25.09.2019
(подпись)		(Ф.И.О.)		
	/	<u>Тамара UB</u>	/	25.09.2019
(подпись)		(Ф.И.О.)		