

Протокол заседания Правления ТСЖ «Тихий» № 09/03/16.

Г. Томск

09.03.2016 г.

На заседании Правления из четырех членов Правления ТСЖ «Тихий» присутствовали :  
Арзамасцева А.В., Стрелина Т.В., Путиенко О.С.  
Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания
2. Ознакомление с актом ревизионной проверки Потаповой Н.В. за 2015г.
3. Ознакомление с отчетом председателя правления по управлению МКД за 2015г.
4. Разработка для утверждения на общем собрании собственников помещений дома правил по работе с провайдерами и третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений дома.
5. Разработка для утверждения на общем собрании членов ТСЖ «Тихий» вариантов сметы доходов и расходов деятельности ТСЖ на 2016 года, плана мероприятий по проведению текущего ремонта, перечня предоставляемых услуг, штатного расписания, обязательных платежей и взносов, тарифа по содержанию общего имущества и текущему ремонту на период с апреля 2016г.

**По первому вопросу** выступила Стрелина Т.В. с предложением избрать председателем заседания Арзамасцеву А.В., секретарем заседания Путиенко О.С.

По данному вопросу повестки голосовали «ЗА» - единогласно.

**По второму вопросу** Арзамасцева А.В. представила к ознакомлению акт ревизионной проверки от 15.02.2016 г.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: вынести акт ревизионной проверки на утверждение общего собрания членов ТСЖ «Тихий».

**По третьему вопросу** Арзамасцева А.В. представила отчет о деятельности ТСЖ «Тихий» за 2015 год.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: вынести отчет председателя правления на утверждение общего собрания членов ТСЖ «Тихий».

**По четвертому вопросу** Арзамасцева А.В. предложила разработать и вынести на утверждение на очередном общем собрании собственников помещений дома Положение «О правилах предоставления общего имущества собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, д.17, для размещения операторами связи своего оборудования» и Положение «О правилах предоставления общего имущества собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Тихий, д.17, иным лицам для размещения и эксплуатации рекламных конструкций».

В результате обсуждения Положения разработаны (приложение №1 к протоколу) и принято единогласное решение вынести их на утверждение на общем собрании собственников помещений, которое провести совместно с собранием членов ТСЖ «Тихий» по очно-заочной форме с 24 марта 2016г. по 12 апреля 2016г.:

**По пятому вопросу** Арзамасцева А.В. предложила два обоснованных варианта сметы доходов и расходов деятельности ТСЖ «Тихий» и перечня предоставляемых собственникам услуг, в том числе и по содержанию и текущему ремонту жилья на 2016 г. (коммунальные услуги не включены), разработанные в связи с вариантами смет штатные расписания, обязательные платежи и взносы для всех собственников помещений с апреля 2016г.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение: вынести на голосование общего собрания членов ТСЖ «Тихий» оба варианта.

Председатель заседания Правления \_\_\_\_\_

Арзамасцева А.В.

Секретарь заседания Правления: \_\_\_\_\_

Путиенко О.С.