

Протокол заседания Правления ТСЖ «Тихий» № 19/01/15.

Г. Томск

19.01.2015 г.

На заседании Правления из четырех членов Правления ТСЖ «Тихий» присутствовали:
Арзамасцева А.В., Монголина Н.А., Путиенко О.С.
Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Компенсация собственнику кв. 83 Прудниковой Н.Н. материального ущерба по заявлению от 14.01.2015 г.
3. Способы выделения средств на проведение очистки балконных козырьков от снега каждый раз в случае необходимости.
4. Положения о работе с ревизором.

По первому вопросу выступила Арзамасцева А.В с предложением избрать председателем заседания Монголину Н.А. секретарем заседания Арзамасцеву А.В.

По данному вопросу повестки голосовали «ЗА» - единогласно.

В результате обсуждения принято:

- единогласное решение избрать председателем заседания Монголину Н.А., секретарем заседания Арзамасцеву А.В.

По второму вопросу Арзамасцева А.В. представила членам правления по факту причинения материального ущерба собственнику кв. №83 Прудниковой Н.Н. в следствии схода снега на ее автомобиль с балконного козырька дома следующие документы:

1. Заявление от Прудниковой Н.Н.
2. Копия свидетельства о собственности на кв.83.
3. Копия технического паспорта ТС и свидетельства о регистрации ТС.
4. Копия экспертного заключения №01.01.-5 об определении размера расходов на восстановительный ремонт поврежденного транспортного средства проведенного ООО «Межрегиональный Центр Экспертизы и Права».
5. Справку о состоянии задолженности Прудниковой Н.Н перед ТСЖ «Тихий» по оплате жилищно-коммунальных услуг.

При рассмотрении данного вопроса членами правления учитывались следующие обстоятельства:

- Согласно экспертному заключению №01.01.-5 об определении размера расходов на восстановительный ремонт поврежденного транспортного средства проведенного ООО «Межрегиональный Центр Экспертизы и Права» за счет средств Прудниковой Н.Н. материальный ущерб собственнику кв. №83 и одновременно владельцу пострадавшего автомобиля TOYOTA CORSA рег. номер Е 096 ОО 70 составил с учетом износа 82 600 руб. При изучении экспертного заключения выяснилось, что стоимость рулевого колеса указана только с нулевой степенью износа. Подтверждающих документов, что состояние рулевого колеса до случившегося события имело нулевую степень износа, нет. Данное экспертное заключение может быть оспорено путем проведения дополнительной экспертизы в судебном порядке.

- Сход снега произошел в период аномальных температур для января месяца в праздничные новогодние дни, что затрудняло предвидеть подобную ситуацию и вовремя найти организацию, имеющую право проводить работы на высоте для очистки балконных козырьков от снега.

- На расстоянии 4 метров прямо напротив от того места, где был припаркован пострадавший автомобиль на стене дома уже несколько лет висит предупреждающая табличка «Осторожно! Сход снега». Прудникова Н.Н. пренебрегла предупреждающими об опасности знаками и аномальными погодными условиями при парковке своего автомобиля, что указывает на грубую неосторожность пострадавшей согласно ст. 1083 ГК РФ, в следствии чего сумма материального ущерба может быть уменьшена.

- Прудникова Н.Н. является собственником кв. 83. В данной квартире с 2005 г. прописаны два человека, она и ее брат. Начисления по ГВС, ХВС и водоотведению за весь период прописки двух человек в данной квартире производился по нормативу на одного человека. Прудниковой Н.Н. необходимо предоставить документ, подтверждающий, что ее брат Колобов А.В. проживает и

оплачивает коммунальные услуги по другому адресу. В противном случае управляющая организация имеет право сделать перерасчет по начислениям за данный вид коммунальных услуг. - Прудникова Н.Н. является постоянным должником по оплате ЖКУ перед ТСЖ «Тихий» за два и более месяцев, соответственно не вносит полностью свой вклад в содержание общего домового имущества и придомовой территории в надлежащем состоянии.

В результате обсуждения принято:

- большинством голосов присутствующих, учитывая все обстоятельства, предложить Прудниковой Н.Н. для решения данного вопроса в досудебном порядке частично удовлетворить ее требование по вопросу возмещения материального ущерба в сумме

35000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 коп..

Из них часть суммы по возмещению ущерба в размере задолженности перед ТСЖ «Тихий» за ЖКУ (согласно квитанции за декабрь 2014г.) компенсировать методом списания в размере 4600 руб. собственнику кв. №83 при начислении платы за ЖКУ за январь месяц 2015 г. по статье «содержание жилья» с заключением соглашения о зачете. Остальную сумму ущерба в размере 30400 (Тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

перечислить с расчетного счета ТСЖ «Тихий», открытого в ОАО «Томскпромстройбанк» на расчетный счет Прудниковой Н.Н. указанный ею в заявлении. Уведомить Прудникову Н.Н. о принятом решении на заседании правления ТСЖ «Тихий», и в случае ее согласия, составить соглашение о способах и размере удовлетворения ее требований. Уполномочить Арзамасцеву А.В. для составления и заключения данного соглашения.

По третьему вопросу Арзамасцева А.В. в связи со случившимся событием из-за схода снега с балконного козырька в следствии аномальных погодных условий (плюсовая температура в январе месяце) пояснила, что обязанностью ТСЖ является постоянно следить за содержанием придомовой территории и согласно перечню услуг по содержанию жилья по мере необходимости сбрасывать снег, сбивать сосульки с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. Так как эта необходимость может возникнуть в любой момент, учитывая погодные условия, затраты на такие мероприятия необходимо проводить постоянно. по мере накопления снега и образования сосулек при необходимости свыше суммы, заложенной в смете на содержание жилья.

В результате обсуждения принято:

-единогласное решение средства на мероприятия по сбрасыванию снега, сбиванию сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен сверх сумм, заложенных в смете на содержание жилья выделять из средств, накопленных на счете ТСЖ «Тихий».

По четвертому вопросу Арзамасцева А.В. предложила обсудить положение о работе с ревизором, выбранном на общем собрании.

В результате обсуждения принято:

-единогласное решение заключить с Потаповой Натальей Владимировной договор возмездного оказания услуг на сумму 8000 рублей (с учетом налогов) для проведения ревизии финансовой деятельности ТСЖ за период: сентябрь-декабрь 2013год, январь-декабрь 2014г.

Срок передачи документов на ревизию установить до 20 января 2014 г.

Председатель заседания Правления _____ Монголина Н.А.
Секретарь заседания Правления: _____ Арзамасцева А.В.
Член правления _____ Путиенко О.С.

