

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Зарплата	Прямые затраты			Итого	Объем планируемых расходов, всего	Всего затрат в том числе расходы на управление	Рентабельность, %	Всего затрат с рентабельностью	Всего затрат на 1 м2 в месяц	В том числе расходы на управление
				Отчисления от зарплаты	Материалы, транспортные расходы	Прочие (спецзаказ, спецперевозки)							
1	Составление планового общего пользования помесячно	*	10 148,16	207,52	207,52	12 652,94	9 975,03	6 083,52	1 131,55	23 762,52	1,85	0,5	
1.1	Уборка лестничных площадок и коридоров	2 раза в неделю	9 012,5	128,07	128,07	12 288,31	9 743,4	5 942,25	1 101,59	23 133,29	1,80	0,49	
1.2	Мытье лестничных площадок и коридоров с периодической мойкой пола или влажной уборки	2 раза в неделю	184,03	38,09	24,83	249,38	180,89	110,32	21,51	451,78	0,04	0,01	
1.3	Уборка чердачного и подвальных помещений по мере необходимости	по мере необходимости	51,63	10,69	54,02	118,25	50,75	30,95	8,45	177,45	0,01	0,00	
2	Уборка помещений общего пользования в составе общего пользования многоквартирного дома помесячно		4 841,78	997,43	42,33	6 376,68	4 759,19	2 902,51	11 135,87	556,79	0,91	0,24	
2.1	Поддержание чистоты помещений в летний период	1 раз в три суток	412,18	91,53	26,07	529,78	434,63	265,07	49,71	1 044	0,08	0,02	
2.2	Уборка мусора с этажа	1 раз в месяц	963,28	20,42	37,35	1 011,05	946,88	577,46	108,12	2 270,6	0,18	0,05	
2.3	Очистка урн	1 раз в сутки	887,75	1,72	336,26	1 411,91	874,57	533,38	114,32	2 400,8	0,19	0,04	
2.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	142,3	29,46	5,38	177,14	139,87	85,3	15,91	334,2	0,03	0,01	
2.5	Смывка и поливание снега при отсутствии снегопада	1 раз в три суток	32,67	6,76	1,24	40,67	32,11	19,58	3,7	77,71	0,01	0,00	
2.6	Смывка и поливание снега при снегопаде	по мере необходимости	235,61	48,77	8,42	301,69	231,59	141,24	53,28	26,66	0,04	0,01	
2.7	Дезинфекция полов	по мере необходимости	1 476,92	305,72	56,08	1 838,72	1 451,72	885,37	164,52	3 454,97	0,27	0,07	
2.8	Соборачивание снега, сбрасывание сосулек с крыш, вывоз мусора и вынос мусорных баков к сезонной эксплуатации	по мере необходимости	659,09	136,43	33,22	828,75	647,85	395,11	73,83	1 550,42	0,12	0,03	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		9 120,22	1 887,89	41 225,43	359,9	8 964,63	5 467,3	61 538,07	3 077,9	5,03	0,45	
3.1	Увеличение водосточных труб, водост. и водовозв.	по мере необходимости	1 797,71	37,2	1 485,13	33,09	1 755,13	1 077,3	96,59	2 028,37	0,16	0,01	
3.2	Ремонт прогнившей отмостки вручную	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей	21,61	4,47	100,66	0,73	127,46	21,24	12,95	156,14	0,01	0,00	
3.3	Замена рабочих створок окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости, по мере необходимости, по мере необходимости	271,79	56,26	3 477,4	13,7	3 819,15	267,15	162,93	4 086,31	0,33	0,01	
3.4	Ремонт и укрепление водных дверей	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей	411,8	85,24	285,59	80,19	862,82	404,77	246,86	1 267,6	0,10	0,02	
3.5	Ремонт, регулировка, покраска, замена, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	6 181,94	1 279,66	33 522,5	171,05	6 076,48	3 705,89	47 231,64	2 361,58	49 593,23	3,86	0,30
3.6	Утепление и протестирование теплоизоляционных вставок	1 раз в 2 года	2 021,25	418,4	2 322,43	39,61	1 986,76	1 211,68	6 788,44	339,42	7 127,87	0,56	0,10
3.7	Проверка состояния и ремонт кровли в помещениях зданий	1 раз в 2 года	32,12	6,65	31,72	72,02	31,57	19,26	103,59	51,8	108,77	0,01	0,00
4	Проведение технических осмотров и мажорный ремонт помесячно		6 050,82	1 252,52	300,22	333,98	7 937,54	5 947,6	13 885,13	696,26	14 579,39	1,14	0,31
4.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	364,63	75,48	210,66	17,76	668,53	358,41	1 026,94	513,35	1 078,29	0,08	0,02
4.2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год	729,26	150,96	175,64	1 055,86	716,82	546,46	1 772,68	88,63	1 861,32	0,14	0,04
4.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год	2 044,54	423,22	89,56	51,39	2 608,71	2 009,66	4 618,38	230,92	4 849,3	0,38	0,10
4.4	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	877,38	181,62	23,92	1 082,92	862,42	525,96	1 945,33	97,67	2 042,6	0,16	0,04
4.5	Проверка исправности канализационных выгребов	1 раз в год	364,63	75,48	111,23	451,34	358,41	218,59	809,76	40,49	850,24	0,07	0,02
4.6	Осмотр интравитриарных устройств центрального отопления	по мере необходимости	981,19	203,11	26,75	1 211,04	964,45	588,19	1 087,77	2 284,26	0,18	0,05	
4.7	Регулировка и наладка интравитриарных систем отопления	по мере необходимости	324,55	67,18	16,05	407,78	319,01	194,56	726,79	36,34	763,13	0,06	0,02
5	Демонтаж	4 раза в год	428,41	383,82	421,1	256,82	1 322,01	661	1 388,11	61	1 388,11	0,11	0,02
6	Демонтаж	4 раз в год	233,41	113,72	394,24	228,45	622,68	311,3	653,81	31,13	653,81	0,05	0,01
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	1 071,6389	221,83	24,8	1 318,27	1 053,36	642,42	2 371,63	118,38	2 490,21	0,19	0,05
8	Выполн. ТРО	ежедневно									36 106,2	2,81	
9	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	по мере необходимости									6 000,	0,47	
10	Техническое аварийное обслуживание и текущий ремонт интравитриарного газового оборудования	по мере необходимости											
11	Всего затрат на содержание жилищного фонда помесячно		31 891,44	6 597,12	42 273,04	1 388,61	92 177,01	31 349,35	119 526,36	5 676,32	161 306,88	12,56	1,57

Договор по оказанию услуг по вывозу и захоронению отходов от 01.10.2012 №51-ПРО/2012 УК с УМЦ "Специализированно с.Томск"

Договор по оказанию услуг по вывозу и захоронению отходов от 01.10.2010

Договор о взаимовыгодном сотрудничестве от 01.10.2010