



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТАРИФАМ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ"

Сакко пер., д. 2, Томск, 634009, тел.: (3822) 40-83-91, факс: (3822) 40-25-93, e-mail: klm@admin.tomsk.ru

ОКПО 28839767, ИНН/КПП 7019008503/701701001



/И.И. Кардаполов/
2013г.

ОТЧЕТ

**по расчету цен (тарифов)
на услуги по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Гагарина , № 45**

ООО «Управляющая компания «Наш дом»

на 2013 год

Согласовано

Начальник управления муниципального
заказа и тарифной политики администрации
Города Томска



А.В. Комогорцев
2013г.

Вид работ	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Прямые затраты			Итого	Обеспечение лопат, расходы на уборку снега	в том числе расходы на управление	Всего затрат с рентабельностью	Рентабельность, %	Всего затрат на 1 кв. м в месяц	В том числе расходы на управление
		Зарплата	Очистка от мусора	Материалы, транспортные расходы							
1. Содержание помещений общего пользования многоквартирного дома											
1.1. Уборка лестничных площадок, лифтовой шахты	2 раза в неделю	30 182,9	6 438,3	635,46	38 788,41	30 572,3	18 645,26	69 360,71	3 468,04	72 828,75	0,4
1.2. Мытье лестничных площадок и вынос мусора с территории	2 раза в неделю	31 381,16	6 288,9	394,35	37 662,87	29 862,87	18 212,6	67 252,75	3 376,29	70 902,03	0,39
1.3. Уборка лифтового узла, лифтовых шахт	2 раза в неделю	564,03	116,75	76,11	744	554,41	338,12	1 318,75	65,94	1 384,68	0,01
2. Уборка территории общего пользования многоквартирного дома	по мере необходимости	1577,1	32,65	165	1672,35	1550,2	94,54	5162,23	25,81	5420,03	0,00
2.1. Подметание территории участка в летний период	1 раз в три суток	27 621,17	5 717,58	427,22	33 765,97	27 149,97	16 538,07	63 137,5	3 156,88	66 294,38	0,36
2.2. Уборка мусора с территории	1 раз в месяц	9 727,85	2 013,67	203,48	12 744,99	9 561,9	5 831,36	21 874,31	1 093,72	22 968,03	0,13
2.3. Очистка урн	1 раз в сутки	3 367,73	697,12	6,52	4 071,37	3 310,28	2 018,86	8 654,41	432,72	9 087,14	0,04
2.4. Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	538,6	111,49	4,86	654,95	520,42	322,88	1 204,73	60,24	1 264,97	0,03
2.5. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в три суток	718,66	148,76	27,18	894,6	706,4	430,81	1 628,31	81,42	1 709,72	0,01
2.6. Сдвигание и подметание снега при снегопаде	ежедневно	5 183,44	1 072,97	185,18	6 441,59	5 095,01	3 107,32	11 732,26	586,61	12 318,88	0,25
2.7. Ликвидация льда	по мере необходимости	5 590,2	1 157,17	212,28	6 959,65	5 494,84	3 351,16	12 454,49	622,72	13 077,22	0,27
2.8. Стрижка газона, обметание ступенек с крыльца, двора, отмостки и иных выступающих частей стен	по мере необходимости	2 494,69	516,4	125,76	3 136,85	2 452,13	1 495,49	5 888,98	279,45	6 168,43	0,12
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации											
3.1. Укрепление водопроводных труб, колен и переходов	по мере необходимости	34 520,46	7 145,73	156 040,19	197 706,38	33 931,55	20 693,99	233 000,16	11 650,01	244 650,17	5,03
3.2. Ремонт прогнившей обшивки фасада	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей	680,22	140,8	5 621,29	200,95	668,61	407,77	7 311,87	365,59	7 677,46	0,16
3.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости, по мере необходимости, по мере необходимости	81,79	16,93	381	2,75	80,39	49,03	562,85	28,14	590,99	0,01
3.4. Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей	1 028,73	212,95	13 162,13	51,86	1 011,18	616,7	15 466,86	773,34	16 240,2	0,33
3.5. Ремонт, реставрация, покраска, оклейка, консервация систем центрального отопления	2 раза в год	1 558,68	322,65	1 080,97	305,53	1 532,09	934,38	4 797,92	239,9	5 037,81	0,10
3.6. Утепление и покраска лоджии/балкона/террасы	1 раз в 2 года	23 308,95	4 843,58	126 884,24	647,45	22 999,77	14 026,97	178 773,98	8 938,7	187 712,68	3,86
3.7. Проверка состояния и ремонт кровли и дымоходов зданий	1 раз в 2 года	7 650,51	1 883,66	8 790,49	149,93	7 519,99	4 586,25	25 694,58	1 284,73	26 979,31	0,56
4. Проведение технических осмотров и текущий ремонт											
4.1. Проведение технических осмотров и устранение неисправностей тепловых пунктов и систем вентиляции	1 раз в год	23 613,1	4 887,91	1 146,34	30 900,77	23 210,27	14 569,03	54 111,04	2 705,55	56 816,59	1,17
4.2. Проведение технических осмотров и устранение неисправностей тепловых пунктов и систем вентиляции	2 раза в год	1 380,15	285,69	797,36	67,23	1 356,6	827,36	3 887,03	194,35	4 081,38	0,08
4.3. Проведение технических осмотров и устранение неисправностей тепловых пунктов и систем вентиляции	4 раза в год	2 760,3	571,38	664,8	3 996,48	2 713,21	2 068,39	6 709,69	335,48	7 045,17	0,14
4.4. Проведение технических осмотров и устранение неисправностей тепловых пунктов и систем вентиляции	2 раза в год	7 738,69	1 601,91	338,98	9 871,1	7 606,67	4 639,11	17 480,77	874,04	18 354,81	0,38
4.5. Проведение технических осмотров и устранение неисправностей тепловых пунктов и систем вентиляции	2 раза в год	4 935,28	1 021,6	134,54	6 091,42	4 851,09	2 958,55	10 942,5	547,125	11 489,63	0,24
4.6. Осмотр индукционных устройств системы центрального отопления	по мере необходимости	1 380,15	285,69	45,52	1 708,36	1 356,6	827,36	3 064,96	153,25	3 218,21	0,07
4.7. Регулировка и пайка индукционных систем отопления	по мере необходимости	3 713,84	768,76	101,24	4 583,84	3 650,48	2 236,34	8 234,33	411,72	8 646,04	0,18
5. Дефектовка	4 раза в год	324,55	67,18	16,05	407,78	319,01	194,56	726,79	36,34	763,13	0,02
6. Дефектовка	4 раза в год	1 308,58	270,88	1 172,41	2 751,87	1 286,26	784,46	4 038,13	201,91	4 240,04	0,09
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	709,91	146,95	347,55	1 204,41	1 204,21	425,57	1 902,01	95,1	1 997,11	0,04
8. Вызов ПНО	ежедневно	4 056,033	839,63	93,88	4 989,54	3 987,01	2 431,57	8 976,72	448,84	9 425,56	0,19
9. Обслуживание узлов учета тепловой энергии	по мере необходимости									104 696,76	2,15
Итого		122 932,33	25 446,99	159 758,98	5 456,95	120 836,15	71 676,37	434 526,27	21 726,31	566 949,35	1,60

Договор о выполнении работ с ООО "Центр Сервисного обслуживания" от 01.10.2010