

**Отчет председателя правления ТСЖ «Мокрушина 20» Кретова Ю.Л. (избран 06.08.2019
правлением ТСЖ, протокол № 6) о проделанной работе за 2019г.**

Произведены плановые работы (протокол №1 решения общего собрания от 14.04.2019, приложение №7):

1. В тепло узле установлены 4 термометра на систему отопления и настроен терморегулятор на подачу горячей воды.
2. Отрегулирована система отопления в 1м подъезде.

Не выполнены плановые работы в связи с недостатком денежных средств:

1. Ремонт наружных межпанельных швов квартир №№14,54, 88,89.
2. Ремонт кровли над квартирами №88,89.

Выполнены работы, не входящие в смету доходов и расходов:

1. Заключены прямые договора со «Спецавтохозяйством» по вывозу ТБО.
2. Заключен договор с провайдером WetNet о предоставлении услуг Интернет, аренде общедомовых площадей. (Доход ТСЖ составил 3600р. в год).
3. Изменен тариф на расчетном счете на тариф «Легкий старт» (экономия на банковских услугах 20000 р. в год).
4. Средства спец.счета ежемесячно размещаются на несжимаемый остаток, доход ТСЖ составляет 4500р.в месяц (без несжимаемого остатка доход составлял 500р в месяц).
5. Проведено собрание в форме очно-заочного голосования по вопросу установки элементов детской площадки за счет средств депутата думы г.Томска Телковой Е.Б.
6. Усилиями Соколовой Л.Н., Сколдина М.Н., Кретова Ю.Л. достигнута договоренность с Администрацией Кировского района г.Томска о проведении капитального ремонта внутриквартального проезда с должным водоотведением от ул. Мокрушина вдоль жилых домов по ул. Мокрушина, 14, 18а, 20.
7. Организован внебалансовый учет материальных ценностей.
8. Заведена новая книга протоколов заседания правления ТСЖ и собраний собственников. Книга прошита, пронумерована и скреплена печатью.

За счет сил и средств жителей дома были выполнены следующие работы:

1. Посадка деревьев и кустарников, выделенных администрацией Кировского р-на г.Томска, на придомовой территории.
2. Обустройство клумб напротив 1, 5 и 6 подъездов.
3. Строительство и покраска песочницы, лавочек и ограждения клумбы напротив 1 подъезда.
4. Замена внутренней входной двери 1 подъезда.
5. Посадка цветов.
6. Очистка и частичный ремонт водосточных желобов подъездных козырьков.
7. Отремонтированы перилла возле 4 и 5 подъездов.
8. Утилизированы два аварийных элемента детской площадки.

Были выполнены аварийные работы (за счет средств и сил жителей дома):

1. Спил аварийных веток деревьев на придомовой территории в связи с многочисленными обращениями жителей МКД.
2. Произведен ремонт кровли над кв. 44.

Приложение: смета доходов и расходов с февраля 2019г. по январь 2020г.

Председатель правления ТСЖ «Мокрушина 20»

 / Кретов Ю.Л.
подпись расшифровка

86.1.1,*

СОДЕРЖАНИЕ

за 01.02.19 - 31.01.20

Товарищество собственников жилья "Мокрушина 20"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Дата	Содержание	Сумма	Услуги ЕРКЦ	Услуги банка	Прочие расходы	Инвентарь, канцелярские и хоз. товары
28.02.19	затраты по смете на печатание квитанций		2325,84			
28.02.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
28.02.19	начислены страховые взносы	6819,47				
28.02.19	начислены услуги банка			2011,78		
28.02.19	На расходы по обычным					
31.03.19	затраты по смете на печатание квитанций		2386,44			
31.03.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
31.03.19	начислены страховые взносы	6819,47				
31.03.19	начислены услуги банка			2031		
31.03.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ		664			
31.03.19	Дубликат ключа				200	
31.03.19	Чистка насоса				350	
31.03.19	Почтовые услуги	300				
31.03.19	Замок, лента , лопата					1479,7
30.04.19	затраты по смете на печатание		2083,94			
30.04.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
30.04.19	начислены страховые взносы	6819,47				
30.04.19	начислены услуги банка			1985,63		
30.04.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ		332			
30.04.19	замок, мешки, пемолоукс, скребок, стеклоочиститель,					702
31.05.19	затраты по смете на печатание квитанций		2573,46			
31.05.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
31.05.19	начислены страховые взносы	6819,74				
31.05.19	начислены услуги банка			1900,2		
31.05.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ		332			
31.05.19	замок, мешки, прогрес,					364
30.06.19	затраты по смете на печатание		2325,6			
30.06.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
30.06.19	начислены страховые взносы	6819,47				
30.06.19	начислены услуги банка			1926		
30.06.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ		332			
30.06.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ		250			
30.06.19	мешки, замок					597
31.07.19	затраты по смете на печатание		2312,24			
31.07.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
31.07.19	начислены страховые взносы	6819,47				
31.07.19	начислены услуги банка			2245		
31.07.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ		332			
31.07.19	замок, перчатки, щетки, папка,					724
31.08.19	затраты по смете на печатание		2360,53			
31.08.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
31.08.19	начислены страховые взносы	6819,47				
31.08.19	начислены услуги банка			3177		
31.08.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ					
31.08.19	юридические услуги				1000	
31.08.19	мешки, замок, лампа					548,5

30.09.19	затраты по смете на печатание		2332,42			
30.09.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
30.09.19	начислены страховые взносы	6819,47				
30.09.19	начислены услуги банка			2120,12		
30.09.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ		664			
30.09.19	Бумага тонер картридж					895
31.10.19	затраты по смете на печатание		2362,16			
31.10.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
31.10.19	начислены страховые взносы	6819,47				
31.10.19	начислены услуги банка			2037,69		
31.10.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ		332			
30.11.19	затраты по смете на печатание		2315,1			
30.11.19	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
30.11.19	начислены страховые взносы	6819,74				
30.11.19	начислены услуги банка			1958		
30.11.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ		332			
30.11.19	лента сигнальная					132
Ответстве	затраты по смете на печатание		2083,94			
31.12.19	начислена з/пл.сотрудникам	22759				
31.12.19	начислены страховые взносы	6819,47				
31.12.19	начислены услуги банка			114,4		
31.12.19	оказаны услуги ГИС ЖКХ					
31.12.19	Почтовые услуги	320				
31.12.19	Фонарь, термометр					683
31.01.20	затраты по смете на печатание		2964,56			
31.01.20	начислена з/пл.сотрудникам	22758				
31.01.20	начислены страховые взносы	6819,47				
31.01.20	начислены услуги банка			123,01		
31.01.20	оказаны услуги ГИС ЖКХ		664			
Итого		355551,18	32660,23	21629,83	1550	6125,2

86.1.0,*

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

за 01.02.19 - 31.01.20

Товарищество собственников жилья "Мокрушина 20"

Дата	Содержание	Сумма	ОДН	материалы	Техническое обслуживание	прочее	Уборка снега	поверка манометров
28.02.19	затраты по факт.оказанные				5772,36			
28.02.19	начислена з/пл.обслуживающему	18621						
28.02.19	начислены страховые взносы	5046,3						
28.02.19	разница по ОДН за январь 2019г.		1778,9					
28.02.19	Насос циркуляционный					6250		
28.02.19	муфта, труба, угольник			1879,99				
31.03.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
31.03.19	начислена з/пл.обслуживающему	23793						
31.03.19	начислены страховые взносы	6447,91						
31.03.19	разница по ОДН		1045,17					
31.03.19	Уборка снега						6300	
30.04.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
30.04.19	начислена з/пл.обслуживающему	19081						
30.04.19	начислены страховые взносы	5170,96						
30.04.19	разница по ОДН		304,27					
31.05.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
31.05.19	начислена з/пл.обслуживающему	18620						
31.05.19	начислены страховые взносы	5047,02						
31.05.19	разница по ОДН		2168,47					
30.06.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
30.06.19	начислена з/пл.обслуживающему	20920						
30.06.19	начислены страховые взносы	5669,33						
30.06.19	разница по ОДН		-355,37					
31.07.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
31.07.19	начислена з/пл.обслуживающему	18621						
31.07.19	начислены страховые взносы	5046,3						
31.07.19	разница по ОДН		1091,31					
31.07.19	поверка манометров							897,77
31.08.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
31.08.19	начислена з/пл.обслуживающему	117471						
31.08.19	начислены страховые взносы	31834,62						
31.08.19	разница по ОДН		1563,56					
31.08.19	Тензор, смена председателя					1100		
30.09.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
30.09.19	начислена з/пл.обслуживающему	18620						
30.09.19	начислены страховые взносы	5046,05						
30.09.19	разница по ОДН		-1412,9					
30.09.19	ремонт домофона					400		
30.09.19	услуги по ГВ ТОмск РТС					159,11		
31.10.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
31.10.19	начислена з/пл.обслуживающему	18622						
31.10.19	начислены страховые взносы	5046,55						
31.10.19	разница по ОДН		2485,36					
31.10.19	ЭДО на 1 год					3500		
30.11.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
30.11.19	начислена з/пл.обслуживающему	20919						
30.11.19	начислены страховые взносы	5668,8						
30.11.19	разница по ОДН		-1447,5					
30.11.19	ремонт домофона					400		
31.12.19	затраты по факт.оказанные				6193,06			
31.12.19	начислена з/пл.обслуживающему	23219						
31.12.19	начислены страховые взносы	6292,62						

31.12.19	разница по ОДН		446,66						
31.12.19	ОДН вода		4857,65					3600	
31.12.19	Уборка снега					6193,06			
31.01.20	затраты по факт.оказанные								
31.01.20	начислена з/пл.обслуживающему	26667							
31.01.20	начислены страховые взносы	7226,76							
31.01.20	разница по ОДН		5028,45					4320	
31.01.20	уборка снега					73896,02		14220	897,77
Итого		438717,22							
Непредвиденные расходы		34747,34	17554,1	1879,99	747,19	11809,1	2299	458	
			ОДН	материал	налоги	прочее	регулировка м	монтаж душек	