

Решение

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: д. Лоскутово, ул. Ленина 3

д. Лоскутово

20 апреля 2015 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 721,3 кв.м.

В общем собрании приняли участие 22 собственника из 25 собственников 16 квартир. Общая площадь проголосовавших составляет 591,8 кв.м., что составляет 82 %, кворум имеется.

Данное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Гладкова Д.С. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания в форме заочного голосования было доставлено до каждого собственника помещения в срок не менее, чем за десять дней до подведения итогов путем информирования каждого собственника

Согласно предъявленных собственникам помещений дома бюллетеней на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:

1. Расторгнуть договор с ООО «УК «Водоресурс» на основании п. 8/2 Жилищного кодекса РФ
2. Избрать способ управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление через управляющую компанию, управление через ТСЖ);
3. Избрать обслуживающую организацию – управляющую компанию «Наш дом»
4. Установить на первый год размер платы за содержание общего имущества 12,70 руб/кв.м., текущий ремонт 6,00 кв.м.
5. Избрать старшим по дому Гладкова Д.С.
6. Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: Гладков Д.С., Рыков Н.Г., Сидихина О.Ю.
7. Избрать состав ревизионной комиссии: Гладков Д.С., Рыков Н.Г., Сидихина О.Ю.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Расторгнуть договор ООО «УК «Водоресурс» на основании п. 8/2 Жилищного кодекса РФ

«За»	591,8 кв.м.	100 %
«Против»	0 кв.м.	0 %
«Воздержался»	0 кв.м.	0 %

Решение принято

2. Избрать способ управления многоквартирным домом - управление через управляющую компанию,

«непосредственное управление»	591,8 кв.м.	100 %	
«ТСЖ»	0 кв.м.	0%	
«УК»	0 кв.м.	0 %	Решение принято

3. Избрать обслуживающую организацию – управляющую компанию «Наш дом»

«За»	591,8 кв.м.	100 %	
«Против»	0 кв.м.	0 %	
«Воздержался»	0 кв.м.	0 %	Решение принято

4. Установить на первый год размер платы за содержание общего имущества 12,70 руб/кв.м., текущий ремонт 6,00 руб/кв.м.,

«За»	591,8 кв.м.	100 %	
«Против»	0 кв.м.	0 %	
«Воздержался»	0 кв.м.	0 %	Решение принято

5. Избрать старшего по дому Гладкова Д.С.

«За»	591,8 кв.м.	100 %	
«Против»	0 кв.м.	0 %	
«Воздержался»	0 кв.м.	0 %	Решение принято

6. Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников в составе: Гладков Д.С., Рыков Н.Г., Сидихина О.Ю.

«За»	591,8 кв.м.	100 %	
«Против»	0 кв.м.	0 %	
«Воздержался»	0 кв.м.	0 %	Решение принято

7. Избрать состав ревизионной комиссии: Гладков Д.С., Рыков Н.Г., Сидихина О.Ю.

«За»	591,8 кв.м.	100 %	
«Против»	0 кв.м.	0 %	
«Воздержался»	0 кв.м.	0 %	Решение принято

Члены счетной комиссии:

Гладков Д.С. *Гладков*

Рыков Н.Г. *Рыков*

Сидихина О.Ю. *Сидихина*

Ведомость
подсчета голосов за избрание обслуживающей организации
УК «Наш дом» при форме управления – через непосредственное
управление

(составлена в соответствии с бюллетенями заочного голосования,
 подписанными собственниками жилого дома № 3 по ул.Ленина)

д. Лоскутово

20 апреля 2015 г.

№ кв.соств.	К-во общ.кв.	Общая площадь	Приняло участие			Результат голосования			Примечание
			К-во кв.	Площадь	Доля Собствен.	«За» Доля	«Против» Доля	«Воздерж.» Доля	
1.	1	51,4	1	51,4	8,69			8,69	
2.	1	38,3	1	38,3	6,47			6,47	
3.	3	50,1	3	50,1	8,47			8,47	
4.	1	40,1	1	40,1	6,78			6,78	
5.	5	51,2	5	51,2	8,65			8,65	
6.	2	39	2	39	6,59			6,59	
7.	1	51,3	1	51,3	8,67			8,67	
8.	1	40							
9.	1	50,6	1	50,6	8,55			8,55	
10.	1	37,2	1	37,2	6,45			6,45	
11.	2	52	2	52	8,79			8,79	
12.	1	39,9	1	39,9	6,74			6,74	
13.	1	51							
14.	1	38,5							
15.	2	51,1	2	51,1	8,63			8,63	
16.	1	39,6	1	39,6	6,69			6,69	

Итого:	25	721,3	22	591,8	100,00			100,00%	

1. Приняли участие в голосовании жильцы с площадью квартир 82% от площади дома.
2. За избрание обслуживающей организации УК «Наш дом» при форме управления – через непосредственное управление проголосовали 100 % от числа проголосовавших.

Счетная комиссия:

Гладков Д.С.

Гладков

Рыкова Н.Г.

Рыкова

Сидихина О.Ю.

Сидихина

Ведомость

**подсчета голосов за утверждение тарифов на содержание общедомового имущества в размере 12,70 руб./кв.м., текущий ремонт 6,00 руб./кв.м.,
избрание старшим по дому Гладкова Д. С.**

(составлена в соответствии с бюллетенями заочного голосования,
подписанными собственниками жилого дома № 3 по ул. Ленина)

д. Лоскутово

20 апреля 2015 г.

№ кв.собств.	К-во квартир	Общая площадь	Приняло участие			Результат голосования			Примечание
			К-во собств.квартиры	Площадь Собствен.	Доля	«За» Доля	«Против» К-во Доля	«Воздерж» К-во Доля	
1.	1	51,4	1	51,4	8,69			8,69	
2.	1	38,3	1	38,3	6,47			6,47	
3.	3	50,1	3	50,1	8,47			8,47	
4.	1	40,1	1	40,1	6,78			6,78	
5.	5	51,2	5	51,2	8,65			8,65	
6.	2	39	2	39	6,59			6,59	
7.	1	51,3	1	51,3	8,67			8,67	
8.	1	40							
9.	1	50,6	1	50,6	8,55			8,55	
10.	1	37,2	1	37,2	6,45			6,45	
11.	2	52	2	52	8,79			8,79	
12.	1	39,9	1	39,9	6,74			6,74	
13.	1	51							
14.	1	38,5							
15.	2	51,1	2	51,1	8,63			8,63	
16.	1	39,6	1	39,6	6,69			6,69	
Итого: 25 721,3 22 591,8 100,00* 100,00%									

2. Приняли участие в голосовании жильцы с площадью квартир 82% от площади дома.

2. За утверждение тарифов 12,7 и 6,00, а также за избрание старшего по дому Гладкова Д.С. проголосовали 100 % от числа проголосовавших.

Счетная комиссия:

Гладков Д.С. *Гладков*

Рыкова Н.Г. *Рыкова*

Сидихина О.Ю. *Сидихина*