

**Годовой план на 2018 год**

**по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома по адресу : г.Томск, ул. Киевская 28**

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома по адресу : г.Томск, ул. Киселевская 20		1893058	
Ожидаемые поступления ( обязательные платежи , членские взносы) от собственников, руб		6600	
Ожидаемые доходы по договорам пользования имуществом, руб		1899658	
Итого ожидаемые поступления, руб			
Статьи расходов	обязат. Платеж (членский взнос) руб/год	обязат. платеж (членский взнос) руб/мес	обязат. платеж (членский взнос) руб/кв.м в мес
Управление и содержание общего имущества			
Председатель	275868	22989	2,02
Бухгалтер	139200	11600	1,02
Электрик	60000	5000	0,44
Рабочий по обслуживанию здания (Сантехник)	124200	10350	0,91
Дворник ( Санитарная уборка придомовой территории)	110400	9200	0,81
Техники (Санитарная уборка мест общего пользования)	106800	8900	0,79
Налоги (ПФР, СоцСтрах)	246574	20574,83	1,81
Электронная подпись	2800	233,33	0,02
Услуги банка	23500	1958,33	0,17
Юридические услуги.Бухгалтерские(обновление 1С)	20000	1666,66	0,15
Обслуживание системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и электрооборудования мест общего пользования.	167000	13916,66	1,23
Паспортный стол	14616	1218	0,11
Обслуживание прибора учета тепла	0	0	0
Видеонаблюдение	12000	1000	0,09
Техническое обслуживание лифтов	94500	7875	0,69
Страхование лифта	2000	166,66	0,01
Механизированная уборка и вывоз снега	40000	3333,33	0,29
Дератизация, дезинсекция,	4000	333,33	0,02
Благоустройство придомовой территории	23600	1966,66	0,17
Расходы на подготовку , проведение общих собственников , членов ТСЖ в соответствии со ст. 44,145 ЖК РФ.	6000	500	0,04
Материально техническое обеспечение ( пломбы, датчики, замки, ключи, лампочки, светильники, транспортные расходы и т.п)топливо для бензоинструмента.	40000	3333,33	0,29
Непредвиденные расходы ,связанные с обслуживанием дома	25000	2083,33	0,18
Обслуживание домофона , дверных доводчиков, ручек	15000	1250	0,11
ОДН холодной воды	0	0	0
ОДН горячей воды	0	0	0
ОДН электроэнергия	0	0	0
Итого расходов на управление и содержание общего имущества:			
	1553058	129421,5	11,42
Текущий ремонт общего имущества			
Ремонт стен подъездов , балконных перекрытий(козырьков)	70000	5833,33	0,51
Ремонт дорожного покрытия, входов в подъезды, подвалы.	169810	14150,83	1,25
Установка регуляторов температуры горячей воды (замена)	50000	4166,66	0,37
Ремонт системы вентиляции	50000	4166,66	0,37
Итого расходы ( годовой план в сумме) всего:	1893058	157754,83	13,92
Текущий ремонт :	339810	28317,5	2,5
Коммунальная услуга			
Вывоз мусора	0	0	0
Итого размер обязательного платежа и членского взноса:			
Капитальный ремонт:	1359240	113270	10