

**ДОГОВОР № БЦ-8616-И- 04 /14**  
**о переводе денежных средств физических лиц**  
**в валюте Российской Федерации**  
**(Капитальный ремонт)**

г. Томск

“ 15 ” Октября 2014г.

**Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**, сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем “**Банк**”, в лице Начальника отдела Банк XXI Томского отделения № 8616 Соловьевой Ирины Алексеевны, действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», лицензии № 1481 от 08.08.2012г., Положения о Томском отделении № 8616, доверенности № 01-05-45/1208 от 12.12.2013, с одной стороны,

**Жилищный кооператив «Звездочка»**, именуемый в дальнейшем “**Клиент**”, в лице председателя Соколовского Николая Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны,

и **Унитарное муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска»**, именуемый в дальнейшем “**Центр**”, в лице Директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

и вместе именуемые “**Стороны**”, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

1.1. В тексте настоящего Договора и приложений к нему применяются термины, которые используются в следующем значении:

1.1.1. Реестр сумм к оплате – список (реестр), содержащий сведения об Абонентах Клиента, формируемый и предоставляемый Центром в Банк в соответствии договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром;

1.1.2. Реестр переводов – список (реестр) осуществленных Банком переводов от физических лиц на счет Клиента, формируемый и предоставляемый Банком Центру в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром;

1.1.3. Абоненты – физические лица – потребители услуг Клиента;

1.1.4. Плательщики – физические лица, осуществляющие переводы денежных средств в валюте Российской Федерации на счет Клиента;

1.1.5. Чек-ордер – документ, подтверждающий прием распоряжения Плательщика на перевод денежных средств на счет Клиента, формируется в единственном экземпляре и выдается на руки Плательщику;

1.1.6. Устройство самообслуживания – программно-техническое устройство (информационно-транзакционный терминал, банкомат), предназначенное для осуществления Плательщиками переводов денежных средств на счет Клиента.

### 2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с Договором Банк на основании распоряжений физических лиц (далее – Плательщики) осуществляет переводы на счет Клиента денежных средств в валюте Российской Федерации, списанных с банковских счетов Плательщиков или предоставленных Плательщиками без открытия банковского счета, а Клиент выплачивает Банку соответствующее вознаграждение.

2.2. Клиент не возражает против предоставления Центром в Банк реестров сумм к оплате Абонентов Клиента в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром.

2.3. Клиент поручает, а Банк принимает на себя обязательства по предоставлению реестров переводов Центру в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Банк обязуется:

3.1.1. организовать работу по осуществлению перевода денежных средств Плательщиков на счет Клиента через структурные подразделения Банка, удаленные каналы обслуживания в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания тремя Сторонами настоящего Договора на основе предоставленных Центром реестров сумм к оплате Абонентов;

Банк

Центр

Клиент

3.1.2. осуществлять перевод денежных средств Плательщиков на счет Клиента на основании распоряжений Плательщиков с использованием электронных реестров сумм к оплате Абонентов -со счета банковского вклада (счета банковской карты) Плательщика, открытого в банке, - предоставленных Плательщиком наличными денежными средствами без открытия банковского счета,

в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем списания денежных средств со счета Плательщика (приема денежных средств от Плательщика).

3.1.3. направлять электронные реестры переводов Центру, в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром;

3.1.4. не позднее шестого числа месяца, следующего за отчетным, направлять Центру сводную ведомость переводов на счет Клиента за отчетный месяц, сформированную в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром;

3.1.5. информировать Клиента об изменении действующих тарифов (платы за услуги) и введении новых тарифов (платы за услуги) Банка, путем направления письменного извещения не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения в действие указанных изменений.

3.2. Банк имеет право:

3.2.1 отказать Плательщику в переводе денежных средств при отсутствии в платежном документе реквизитов, необходимых для осуществления перевода в соответствии с правилами безналичных расчетов, а также, если реквизиты перевода не соответствуют установленным требованиям;

3.2.2 размещать на чеке-ордере маркетинговую информацию;

3.2.3 в одностороннем порядке вводить новые тарифы (плату за услуги), вносить изменения в действующие тарифы (плату за услуги) Банка.

3.3. Клиент обязуется:

3.3.1 оплачивать услуги Банка в размере и порядке, определенном пунктом 5 Договора;

3.3.2 осуществлять контроль за правильностью и полнотой перечисления Банком денежных средств физических лиц на счет Клиента не реже одного раза в месяц, путем сверки сумм, указанных в расшифровке переводов за отчетный месяц, с суммами, поступившими от Банка на счет Клиента. Информировать Банк о выявленных несоответствиях в суммах не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

3.3.3 возвращать денежные средства, ошибочно зачисленные Банком на счет Клиента, в срок до трех рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Банка;

3.3.4 уведомлять Банк о планируемых в любых средствах массовой информации рекламных мероприятиях, затрагивающих исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору;

3.3.5 сообщать Банку об изменении своих банковских реквизитов;

3.3.6 обеспечить Плательщиков реквизитами и иной информацией, позволяющими осуществить перевод денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов;

#### 4. Порядок приема платежей

4.1 В случае предъявления Плательщиком платежного документа, содержащего штрих-код, информация сканируется работником Банка со штрих-кода, размещенного на платежном документе.

4.2 В случае отсутствия у Плательщика платежного документа прием распоряжения Плательщика на перевод осуществляется на основании сообщения Плательщиком следующей информации: значение штрих-кода, Адрес Абонента.

4.3 В подтверждении приема распоряжения о переводе денежных средств Банк выдает Плательщику чек-ордер. Образец формы чека-ордера приведен в Приложении 2 к настоящему Договору.

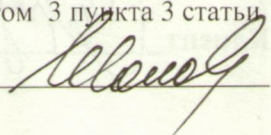
4.4 Суммы переводов Плательщиков, принятые на основании реестра переводов в пользу Клиента перечисляются Банком сводными платежными поручениями.

#### 5. Порядок расчетов

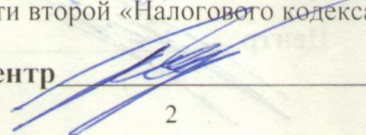
5.1. Плата за выполнение операций по переводу денежных средств Плательщиков на счет Клиента устанавливается в **размере 2,0% (двух)** процентов от суммы каждого перевода и взимается Банком с Клиента путем ее удержания при перечислении на счет Клиента. При этом, обязательство Плательщика перед Клиентом считается исполненным в размере суммы, указанной в платежном документе.

Плата за услуги не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 149 части второй «Налогового кодекса Российской Федерации».

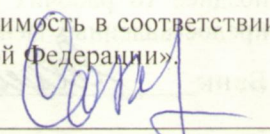
Банк



Центр



Клиент



5.2. Банк имеет право в течение времени действия Договора изменять размер платы за услуги, установленной в п. 5.1. настоящего Договора, письменно уведомив Клиента и Центр не позднее 30 дней до принятия решения с его стороны.

5.3. Порядок расчетов по переводам, принятым:

5.3.1. *на основании электронных реестров Центра:*

Перечисление переводов Клиенту осуществляется Банком платежными поручениями, сформированными на общую сумму переводов, в которых Банк указывает сумму переводов, комиссионное вознаграждение Банку, а также количество совершенных переводов.

5.3.2. *на основании платежных документов:*

Платежное поручение формируется Банком отдельно по каждому переводу. Информация о платежах не отражается в сводной ведомости переводов за отчетный месяц.

Первичные платежные документы плательщиков в адрес Клиента не направляются.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Банк не несет ответственности за последствия, наступившие в результате ошибок, допущенных Центром при формировании электронных реестров сумм к оплате Абонентов Клиента.

6.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, возникающих в результате ошибок Плательщиков.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий; аварий; пожаров; массовых беспорядков; повреждений линий связи; забастовок; военных действий; противоправных и иных действий третьих лиц; вступления в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору), а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно информировать другие стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

Проведение операций по Договору приостанавливается на время действия форс-мажорных обстоятельств и возобновляется после прекращения их действия. В случае возникновения спора о моменте начала и окончания действия форс-мажорных обстоятельств, он разрешается путем предоставления документального подтверждения сроков этих обстоятельств, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

## 7. Срок действия договора и порядок его досрочного расторжения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания тремя Сторонами и действует в течение 1 (одного) года.

7.2. Срок действия Договора автоматически пролонгируется до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другие Стороны о намерении его расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня получения Сторонами предупреждения о его расторжении.

## 8. Прочие условия

8.1. Об изменении адресов или других реквизитов Стороны обязуются письменно уведомить другие Стороны за тридцать дней до вступления в силу этих изменений.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Сторон.

8.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий - пятнадцать рабочих дней со дня их получения.

Банк

Центр

Клиент

Разногласия, не урегулированные Сторонами, рассматриваются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех, имеющих равную силу, экземплярах, один из которых передается Банку, другой – Клиенту, третий - Центру.

8.5. Ранее заключенный договор \_\_\_\_\_ со всеми дополнительными соглашениями с даты заключения данного Договора, указанной перед преамбулой, считать расторгнутыми.

**Банк:**

Открытое акционерное общество Сбербанк России  
г. Москва, ул. Вавилова, 19.  
Фактический адрес: г. Томск, пр. Фрунзе 90/1

**2. Центр:**

Унитарное муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска»,  
634061, г. Томск, ул. Герцена, 52

**Клиент:**

ЖК «Звездочка»  
Юридический адрес: 634059, г. Томск, ул. Ф. Мюнниха 44  
Почтовый адрес: 634059, г. Томск, ул. Ф. Мюнниха 44

Для расчетов:

Томское отделение № 8616  
ИНН № 7707083893  
КПП 701702003  
К/сч 30101810800000000606  
в ГРКЦ ГУ ЦБ Томской области

БИК 046902606

тел. (382-2)

Для расчетов:

ИНН 7021001784  
КПП 701701001  
Р/сч. 40702810464010139770  
в Томском ОСБ N 8616 г. Томск  
К/сч. 30101810800000000606  
БИК 046902606  
тел./факс (382-2) 43-20-83, 43-21-13

Для расчетов:

ИНН 7019034214  
КПП 700601001  
Р/сч 40705810064000000038  
в Томском отделении №8616  
Сбербанка России  
К/сч 30101810800000000606  
БИК 046902606  
тел. (382-2) 62-52-09

Начальника отдела Банк XXI  
Томского отделения № 8616

Директор УМП  
г. Томска»

УМП

«ЕРКЦ Председатель ЖК «Звездочка»



И.А. Соловьева

м.п.



Ф. Тернов

м.п.



И.А. Соколовский

м.п.

Банк \_\_\_\_\_

Центр \_\_\_\_\_



Клиент \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Договору № БЦ-8616-И- /14  
от " " 2014 г.

Образец платежного документа

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ за ЖКУ, Ноябрь 2008 № - 5983

Получатель:

Платательщик \_\_\_\_\_ Л/счет \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Долг на 1.11.2008 \_\_\_\_\_  
Начислено за 11.2008 \_\_\_\_\_ Оплачено: \_\_\_\_\_  
ИТОГО К ОПЛАТЕ: \_\_\_\_\_

Управляющая компания  
Оплачено: 27.11.2008 УМП "ЕРКЦ г.Томска", <http://vc.tom.ru>  
Листов отрыва \_\_\_\_\_

---

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ за ЖКУ, Ноябрь 2008 Л/счет \_\_\_\_\_ Оплатить до 10.12.2008  
Платательщик \_\_\_\_\_ Жильцов: \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

Вид платежа	Единица измерения	Стоимость на единицу услуги	Написано по услуге	Долг на начало месяца	Списано - доначисл. +	Льготная оплата		Написано в пределах соц. нормы с учетом льгот	Итого написано за месяц
						норма	сумма		
1. Содержание жилья:									
- содержание общ. имущ.	кв. м.								
в т.ч. уборка лестн. клет.	кв. м.								
- обслуж. прил. учета	кв. м.								
- вывоз мусора	кв. м.								
2. Текущий ремонт	кв. м.								
3. Капитальный ремонт	кв. м.								
ИТОГО									

ИТОГО К ОПЛАТЕ: \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_  
Исполнитель услуг: \_\_\_\_\_

Банк

*Служба*

Центр

*Служба*

Клиент

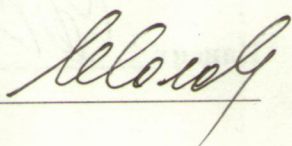
*Служба*

Приложение № 2  
к Договору № БЦ-8616-И- /14  
от " " 2014 г.

Форма чека-ордера

ОСБ №
Операция:
Дата:
Терминал:
Сумма:
Комиссия:
Итого:
Платательщик:
Получатель:
Счет:
Бик:
Кор.счет:
Вид платежа:
Сертификат чека:
Оператор № : _____

Банк



Центр



Клиент

