

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«СЕРГЕЯ ЛАЗО 25»

634063, г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, пом. 352А, тел. 67-48-64; 22-76-15

Акт проверки ревизионной комиссией
финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сергея Лазо 25» за 2012г.

г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, пом. 352А

30 марта 2013г.

Ревизор Хударова Галина Порфирьевна произвела очередную проверку финансового-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012г.

На основе анализа первичной бухгалтерской документации ревизор подтверждает достоверность показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, указанных в Отчете правления ТСЖ «Сергея Лазо 25» общему собранию членов ТСЖ о выполнении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и оказанию коммунальных услуг проживающим в нем потребителям за 2012г.

Ревизором установлено, что:

1. имеется задолженность перед исполнителями жилищных услуг и ресурсоснабжающими организациями коммунального комплекса по состоянию на 01.01.2013г.:

- за отопление и ГВС в сумме 3720389,55руб., из которой задолженность в сумме 1900000 рублей оспаривается ТСЖ в судебном порядке;

- за техническое обслуживание лифтов в сумме 54879,22 руб.;

- за вывоз мусора в сумме 44855,16 руб.;

- за обслуживание приборов учета в сумме 30000 руб.

2. имеется задолженность по выплате заработной платы в сумме 12000 руб.

Задолженность собственников помещений в доме по оплате жилищных услуг по состоянию составляла:

- по оплате содержания общего имущества — в сумме 766601,93 руб. по состоянию на 01.01.2012г., в сумме 698888,57 руб. по состоянию на 01.01.2013г.;

- по оплате текущего ремонта общего имущества — в сумме 311926,27 руб. по состоянию 01.01.2012г., 269004,36 руб. по состоянию на 01.01.2013г., т. е. имеется тенденция к снижению долга.

Существенных нарушений в ведении финансово-хозяйственной деятельности в ТСЖ не установлено.

Рекомендации:

1. Обеспечить погашение задолженности перед исполнителями жилищных услуг и ресурсоснабжающими организациями коммунального комплекса;

2. Обеспечить взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке и принятие иных мер, направленных на достижение этой цели;

3. Обеспечить погашение задолженности по заработной плате и по уплате в бюджет НДФЛ в соответствии с актом проверки ИФНС.

4. Представить отчет правления ТСЖ «Сергея Лазо 25» о выполнении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и оказанию коммунальных услуг проживающим в нем потребителям за 2012г. на утверждение общим очередным собранием членов ТСЖ.

Ревизор Хударова Галина Порфирьевна /



