

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«СЕРГЕЯ ЛАЗО 25»

634063, г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, оф. 352А, тел. 67-48-64; 22-76-15

Акт проверки ревизионной комиссией
финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сергея Лазо 25» за 2013г.

Ревизор Хударова Галина Порфирьевна произвела очередную проверку финансового-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013г.

На основе анализа первичной бухгалтерской документации ревизор подтверждает достоверность показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, указанных в Отчете правления ТСЖ «Сергея Лазо 25» общему собранию членов ТСЖ о выполнении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и оказанию коммунальных услуг проживающим в нем потребителям за 2013г.

Ревизором установлено, что имеется задолженность перед исполнителями жилищных услуг и ресурсоснабжающими организациями коммунального комплекса по состоянию на 01.01.2014г.:

- за отопление и ГВС в сумме 1017749,48 руб.;
- за техническое обслуживание лифтов в сумме 53999,05 руб.;
- за вывоз мусора в сумме 41205,54 руб.;
- за обслуживание приборов учета в сумме 37500 руб.;
- за обслуживание домофонов в сумме 18237 руб.

Задолженность собственников помещений в доме по оплате жилищных услуг по состоянию составляла:

- по оплате содержания общего имущества — в сумме 623665,46 руб. по состоянию на 01.01.2013г., в сумме 551339,98 руб. по состоянию на 01.01.2014г.;
- по оплате текущего ремонта общего имущества — в сумме 279523,86 руб. по состоянию 01.01.2013г., 262209,45 руб. по состоянию на 01.01.2014г., т. е. имеется тенденция к снижению долга.

Существенных нарушений в ведении финансово-хозяйственной деятельности в ТСЖ не установлено.

Рекомендации:

1. Обеспечить погашение задолженности перед исполнителями жилищных услуг и ресурсоснабжающими организациями коммунального комплекса;
2. Продолжить работу по взысканию задолженности с собственников помещений в судебном порядке и принятие иных мер, направленных на достижение этой цели;
3. Прекратить прием жилищно-коммунальных платежей в форме наличных денежных средств;
4. Упорядочить хранение бухгалтерской документации и отчетности.
5. Представить отчет правления ТСЖ «Сергея Лазо 25» о выполнении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и оказанию коммунальных услуг проживающим в нем потребителям за 2013г. на утверждение общим очередным собранием членов ТСЖ.

Ревизор Хударова Галина Порфирьевна /

ХС

Хударова