

УТЧЕТ

о расходах за оказанные услуги по содержанию и выполненные работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2010 г.

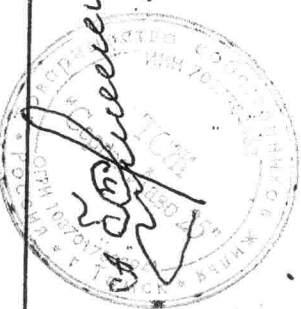
Адрес: Лазо,25
 Работы выполнены ТСЖ "Сергея Лазо,25"
 (на 31.12.2010)

Пл. жилых помещ.(м2) 22 878
 Кол-во лиц. счетов 431
 Кол-во прожив. 975

| Расчет, руб. | Содержание | | Капитальный ремонт | | Всего | |
|---|------------|-----------|--------------------|---------|-------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Наймперсона | 1 851 287 | 1 234 993 | | 993 414 | | 4 079 694 |
| Оплата | 1 705 244 | 1 081 748 | | 915 252 | | 3 702 244 |
| Израходы | 1 851 084 | 1 121 420 | | 929 004 | | 3 901 508 |
| Прочие расходы | -145 840 | -39 672 | | -13 752 | | -199 264 |
| Размер платы за услуги/м2/с.01/01/10/31/03/10 | 5,71 | 2,50 | | 0,00 | | 8,21 |
| Размер платы за услуги/м2/с.01/04/10/31/12/10 | 7,00 | 4,96 | | 4,37 | | 16,33 |

| Наименование работ | Содержание | Ед.изм. | Объем | Стоимость |
|----------------------------------|--|---------|-------|-----------|
| управленческие расходы | оплата услуг связи,з/п председателя, бухгалтера, гл. инженера, юриста, налоги с ФОТ, канц. товары, услуги по печати договоров, архивные справки, запросы, и пр. управл. расходы. | руб. | | 635 422 |
| обслуживание приборов учета | техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии | м2 | 22878 | 137 800 |
| Услуги аварийно-диспетчерские | Круглосуточная работа диспетчера, прием и регистрация заявок | руб. | | 8 000 |
| Услуги РКЦ | Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных | л/с | 431 | 39 197 |
| Услуги паспортно-регистрационные | Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС | руб. | | 47 263 |
| Уборка подъездов | Оплата труда техничек, налоги с ФОТ | под. | 10 | 149 669 |
| Электроэнергия | З/э мест общего пользования, з/э лифтов | руб. | | 122 331 |
| Уборка территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | дворник | 1 | 149 375 |
| Другие расходы по содержанию | Сброска снега с придомовой территории с применением спецтехники, вывоз снега, очистка кровли, козырьков от снега | руб. | | 29 850 |

| | | | |
|----------------------------------|---|------|------------------|
| содержание сантехника, электрика | оплата труда, налоги с ФОТ | руб. | 378 039 |
| Другие расходы по содержанию | Услуги дератизации | руб. | 5 497 |
| Итого | | | 1 851 084 |
| РЕКУЛЬТИВАЦИЯ | | | |
| Сантехнические работы | Установка и монтаж циркуляционных насосов | шт. | 5 |
| Помещения общего пользования | Ремонт 1,9 подъездов | шт. | 1 |
| Сантехнические работы | Монтаж общедомовых приборов учета потребления горячей воды (1-9л., 10л.) | шт. | 2 |
| Сантехнические работы | Монтаж обводной линии гвс | шт. | 1 |
| Благоустройство | Монтаж газонных ограждений | руб. | 327 924 |
| Гидравлические испытания | Гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, применение спецагрегатов, расход воды. Выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств. | руб. | 22 840 |
| Сантехнические работы | Монтаж водорамок, монтаж общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (з/пл., материалы) | руб. | 102 036 |
| Итого | | | 1 121 420 |
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | | | |
| ремонт кровли | ремонт кровли | руб. | 660 000 |
| ремонт межпанельных швов | ремонт межпанельных швов | к.п. | 1529 |
| Итого | | | 929 004 |



Альбертов Г.Г.

Председатель