

**Индивидуальный предприниматель Волков Михаил Александрович**, действующий на основании свидетельства, серии 70 № 000117610, выданного 19.02.2002г, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Сергея Лазо 25"**, в лице председателя Хмельницкого Николая Петровича действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору **Исполнитель** обязуется по заданию **Заказчика**, производить своими силами и средствами в строгом соответствии с действующими санитарными нормами и правилами оказывать услуги и выполнять работы по дератизации (далее по тексту—услуги) в помещениях **Заказчика**, а **Заказчик** обязуется принимать и оплатить оказанные услуги.
- 1.2. **Исполнитель** оказывает услуги на объекте **Заказчика** в следующие сроки:
  - 1.2.1. Дератизация **разовая** по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, 25, площадью 2309 кв. м..
- 1.3. По соглашению Сторон **Исполнитель** выполняет другие виды дезинсекционных и дератизационных работ, стоимость, виды и сроки выполнения которых, определяются Сторонами дополнительно и должны быть письменно согласовано Сторонами.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1. Приступить к работам с момента подписания настоящего договора
- 2.2. Оказывать услуги, в соответствии с Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.99г., СП 3.5.1378-03 и действующими Санитарными правилами и Нормами для данного объекта.
- 2.3. Обеспечить **Заказчика** информацией об условиях выполнения работ и предупредить о мерах безопасности в отношении применяемых препаратов.
- 2.4. При оказании услуг **Исполнитель** обеспечивает контроль численности грызунов на объектах **Заказчика**.
- 2.5. Использовать материалы надлежащего качества, прошедшие государственную регистрацию и имеющие разрешение на их использование на территории РФ.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.6. Проверять объем указанных в Договоре работ (площадь, количество).
- 2.7. Не приступать к работам при задержке оплаты, а также при нарушении **Заказчиком** иных своих обязательств, вытекающих из данного Договора и препятствующих надлежащему выполнению **Исполнителем** своих обязанностей.

### ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.8. Подготовить согласно Инструкции (Приложение №1) объекты и предупредить персонал о предстоящих мероприятиях по дератизации.
- 2.9. Обеспечить **Исполнителю** свободный доступ ко всем обрабатываемым объектам.
- 2.10. Назначить ответственное лицо (представителя **Заказчика**), уполномоченное обеспечить проведение и приемку работ.
- 2.11. Подписать Акт оказанных услуг.
- 2.12. Оплатить оказанные услуги в порядке и сроки, предусмотренные данным Договором.

### ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.13. Изменить время обработки объекта, предупредив **Исполнителя** не менее чем за три дня до начала работ.
- 2.14. Получить информацию о применяемых на объекте препаратах, копии их Сертификатов.
- 2.15. Получить консультации по вопросам проводимых санитарно-профилактических мероприятий.
- 2.16. Требовать от **Исполнителя** повторения работ при отрицательных результатах проведения работ за счет **Исполнителя**.

## 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет:
  - 3.1.1. По дератизации 3,10 (Три рубля 10 копеек) за один квадратный метр, без учета НДС;
- 3.2. **Заказчик** оплачивает фактически оказанные услуги **Исполнителя** ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, на основании представленных **Исполнителем** счета, счета-фактуры и акта оказанных услуг. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. **Исполнитель** несет ответственность перед органами Госсанэпиднадзора за ненадлежащее исполнение Санитарных правил и Норм, требований и постановлений Госсанэпиднадзора МЗ РФ.
- 4.3. Спорные вопросы по исполнению настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ГАРАНТИИ.

- 5.1. Согласно федеральному закону «О санитарном – эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999г. юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемиологические (профилактические) мероприятия.
- 5.2. Стороны соблюдают строгую конфиденциальность об условиях выполнения настоящего Договора, оплате, форме и содержании переданных документов, включая все Дополнения, инструкции, Сертификаты и пр.
- 5.3. Исполнитель не дает гарантию на сохранение устойчивых показателей качества услуг на период действия настоящего Договора при условии невыполнения **Заказчиком** инструкции (Приложение № 1) и обязательных рекомендаций **Исполнителя**.

## 6. СРОКИ

- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру, для каждой из сторон.
- 7.2. Изменение условий Договора допускается только по обоюдному согласию Сторон.

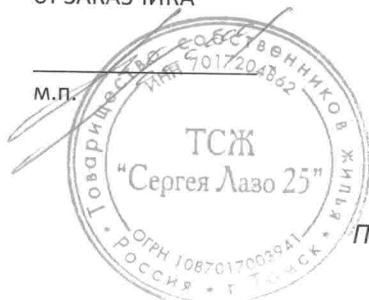
## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
<p><b>ИП Волков М.А.</b> ИНН: 701723440163 Юр. адрес: 634006, г. Томск, ул. Железнодорожная, 28-61 Р/счет № 40802810706710000102 В ОАО «Томскпромстройбанк» отд. №17 Кор/ счет № 30101810500000000728 БИК 046902728 ОГРН: 304701735501324 тел. (3822) 592950, 252950.</p>	<p><b>ТСЖ Сергея Лазо 25</b> ИНН: 7017204862/701701001 Юр.адресг. Томск, ул. С. Лазо, 25 Р/счет № 40703810464000002751 В Томское ОСБ № 8616Сбербанка России ОАО Кор/счет № 30101810800000000606 БИК 046902606 тел. (3822) 674864</p>
<p>_____</p> <p>М.п. <b>Волков М.А.</b></p>	<p>_____</p> <p>М.п. <b>Хмельницкий Н. П.</b></p>



«СОГЛАСОВАНО»  
от ЗАКАЗЧИКА

«УТВЕРЖДАЮ»  
от ИСПОЛНИТЕЛЯ



ИНСТРУКЦИЯ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ДЕРАТИЗАЦИИ

1. Настоящая Инструкция основана на действующих Санитарных Правилах и Нормах:
  - 1.1. СП 3.5.1378-03, «Санитарно-эпидемиологические требования организации и осуществлению дезинфекционной деятельности»;
  - 1.2. СП 3.5.3.1129-02, «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»;
  - 1.3. Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.99г. (с изменениями на 30.06.03г.)
2. При проведении работ по дератизации и дезинсекции на объектах Заказчика Исполнитель выполняет требования, действующие для данного типа предприятий Санитарных Правил и Норм;
3. Исполнитель использует зарегистрированные в РФ препараты в соответствии с утвержденными Методическими указаниями по их применению;
4. Работы по дератизации проводятся на объектах Заказчика по согласованному план-графику. Периодичность работ устанавливается по согласованию между сторонами, а в вопросе дезинсекции не позднее трех дней с момента получения заявки от Заказчика.
5. Заказчик предоставляет Исполнителю возможность предварительного осмотра объекта с целью:
  - 5.1. определения сложности и особенностей проведения работ;
  - 5.2. выбора необходимого препарата (препаратов), аппаратуры и методов обработки.
6. Перед проведением работ по дератизации Заказчик обязан:
  - 6.1. Освободить технологическое оборудование, тару и прочие, подлежащие дератизации и дезинсекции объекты от производимой продукции;
  - 6.2. Убрать на обрабатываемых объектах посторонние предметы, готовую продукцию и пр.;
  - 6.3. Провести мытье и чистку объектов (оборудования) собственными силами;
  - 6.4. Предоставить Исполнителю помещения, технологическое оборудование и другие согласованные объекты тщательно вымытыми и высушенными. При необходимости произвести ремонт и заделку нарушенных участков объектов, через которые возможно проникновение грызунов;
  - 6.5. Обесточить (по возможности) на время проведения работ технологическое оборудование и другие подлежащие обработке объекты (в том числе холодильное оборудование);
  - 6.6. Принять меры к полной изоляции пищевых продуктов и посуды;
  - 6.7. Обеспечить отсутствие людей и животных на период проведения работ;
  - 6.8. Обеспечить Исполнителя при проведении работ электроэнергией, водой, стоком;
  - 6.9. При проведении Исполнителем работ по дератизации Заказчик выполняет требования п.п.6.1.-6.8.
7. В соответствии с п.п. 2.9., 2.10., Договора Исполнитель гарантирует эффективность проведения работ только при условии выполнения Заказчиком настоящей Инструкции;
8. Для выполнения настоящей Инструкции Заказчик назначает ответственное лицо.

**С Инструкцией ознакомлен:**

Ответственное лицо со стороны Заказчика

Ушаков Алексей Викторович 22-76-15  
(Ф.И.О., должность, телефон)

подпись