

# ДОГОВОР № 14/11

г. Томск

«31» марта 2011 г.

**ТСЖ «Сергея Лазо, 25»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя Альбекова Абдуллы Гаязовича, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **ООО «Инженерные системы»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Коваля Александра Викторовича, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом договора является монтаж пяти теплосчетчиков ТСК-7 на систему отопления по адресу: г. Томск, ул. С. Лазо, 25.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *«Исполнитель» обязуется:*

2.1.1. Своими силами и средствами выполнить своевременно и с надлежащим качеством работу, указанную в п. 1.1. договора и сдать ее Заказчику по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае обнаружения скрытых дефектов за период действия гарантийного срока в соответствии со СНиП-ми, Исполнитель обязуется исправить брак за свой счет в течение времени согласованного с Заказчиком.

2.1.3. Передать Заказчику исполнительную документацию в соответствии с требованиями строительных норм и правил, утвержденными в установленном порядке.

2.1.4. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, рациональному использованию территории.

2.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других положениях договора.

2.2. *«Заказчик» обязуется:*

2.2.1. Обеспечить Исполнителя энергоресурсами в количестве, необходимом для выполнения работ по настоящему договору

2.2.2. Осуществить технический надзор за качеством и ходом работ.

2.2.3. Произвести приемку выполненных работ и их оплату.

2.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других положениях договора

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора определен:

- **Начало:** с момента подписания настоящего договора уполномоченными представителями обеих сторон;
- **Окончание:** до окончательного исполнения обязательств по настоящему договору.

## 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работы, описанной в условиях договора, составляет **380000 (Триста восемьдесят тысяч) руб.**, НДС нет.

4.2. Заказчик с момента заключения договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя предоплату в размере 50% стоимости работ, согласно п.4.1. настоящего договора. Окончательный расчет производится в течение 10 (десяти) дней со дня подписания сторонами акта выполненных работ.

## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС – МАЖОР

5.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств по настоящему договору любой из сторон (пожар, наводнение, землетрясение и т. п.), которые не могут быть предусмотрены сторонами при заключении договора, период выполнения обязательств соразмерно отодвигается на период действия указанных обстоятельств.

5.2. Если указанные обстоятельства длятся свыше 3-х месяцев или приводят к невозможности выполнения обязательств сторонами на срок свыше 3-х месяцев, каждая из сторон вправе отказаться от выполнения обязательств по настоящему договору. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой компенсацию за возможный ущерб, а также за упущенную выгоду.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор осуществляется в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Все споры и разногласия, возникающие в процессе его выполнения, решаются путем переговоров, либо органами Государственного Арбитража.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Все переговоры после подписания сторонами изменений и дополнений к настоящему договору теряют силу.

6.3. Гарантийные обязательства на поставляемую продукцию оговорены в паспорте на прибор. В случае обнаружения дефекта монтажных работ по вине «Исполнителя», «Исполнитель» обязуется исправить дефект за свой счет в сроки, согласованные между сторонами.

6.4. При расторжении Договора по совместному решению сторон «Исполнитель» возвращает «Заказчику» полученные по договору денежные средства за исключением стоимости выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

6.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 15 дней до расторжения Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### «Заказчик»

ТСЖ «Сергея Лазо, 25»  
г.Томск, ул.С.Лазо,25, 352  
ИНН 7017204862 КПП 701701001  
р/с 40703810464000002751 БИК 046902606  
В Томском ОСБ 8616, г.Томск  
к/с 30101810800000000606  
ОГРН 1087017003941

### «Исполнитель»

ООО «Инженерные системы»  
Новосибирская,32-81 т.22-36-24 т/факс 66-44-08  
ОГРН 1067017163245 КПП 701701001  
ИНН 7017154587 БИК 046902759  
Р/сч. 40702810207590002266  
в ТФ ОАО «МДМ Банк» г. Томска  
К/с 30101810100000000759

Председатель



Альбеков А.Г.

Директор



Коваль А.В.