

**ДОГОВОР  
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ  
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)**

№ 8-5711

г.Томск

17.06.2008г.

Муниципальное унитарное предприятие г.Томска «Томский энергокомплекс», в лице заместителя директора по развитию Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей по доверенности № 46 от 03.04.2008г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и ТСЖ "Сергея Лазо 25", именуемый(ое) в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя Бориса Михайловича Степанова, действующего(ей) на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны» заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту воду и принимать стоки, а Абонент обязуется оплачивать водоснабжение и водоотведение в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду и принимать стоки в объемах, указанных в спецификации к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать соответствие потребительских свойств и режим предоставления услуг в соответствии с действующими нормативно-техническими актами:

- по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

- по водоотведению - отведению сточных вод через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

2.1.3. Ежемесячно выставлять к оплате счета, счета-фактуры и платежные требования за водоснабжение и водоотведение.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки, производить оплату за водоснабжение и водоотведение по выставленным счетам-фактурам.

2.2.2. Установить приборы учета холодной и горячей воды на своих вводах в 15-дневный срок с момента подписания настоящего договора, если иной срок не согласован с Энергоснабжающей организацией. Диаметр прибора учета и его место установки согласовывается с Энергоснабжающей организацией.

2.2.3. Обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной поверки – приборы учета считаются неисправными.

2.2.4. Немедленно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех повреждениях счетчиков и пломб на них, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой – либо причине одной из пломб на счётчике;
- когда показания счётчика не изменяются;
- повреждения стекла, корпуса счетчика.
- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.5. Ежемесячно, письменно предоставлять в Энергоснабжающую организацию информацию о количестве проживающих граждан и об изменении прав на льготы.

Энергоснабжающая организация

М.П.



При наличии граждан, имеющих право на получение льгот по оплате коммунальных услуг, предоставлять в Энергоснабжающую организацию сведения по установленной форме. С момента предоставления сведений Энергоснабжающая организация уменьшает оплату за оказанные услуги на величину льгот. При обнаружении недостоверных сведений – льготы не предоставляются до момента устранения замечаний и их согласования.

2.2.7. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации.

2.2.8. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с Энергоснабжающей организацией, предоставлять письменные сведения о Субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и иных сведений, определяемых Энергоснабжающей организацией.

### **3. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за водопотреблением и водоотведением путем проведения по согласованию с Абонентом осмотров используемых им систем водоснабжения и водоотведения и приборов учета Абонента

3.2. По письменному согласованию с Абонентом заключать Субабонентские договоры с Субабонентами (собственниками, арендаторами нежилых помещений).

### **4. ПРАВА АБОНЕНТА**

Абонент имеет право:

4.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья за исключением случаев, предусмотренных в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах.

4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с Энергоснабжающей организацией по количеству предоставленных услуг и по суммам оплаты, по данным Энергоснабжающей организации и счетам-фактурам, оплаченным Абонентом.

4.3. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. ПОРЯДОК УЧЕТА**

5.1. Учет количества водопотребления производится по показаниям общедомового прибора учета, которые записываются Абонентом ежедневно в журнал показаний. Показания передаются в Энергоснабжающую организацию по телефонам №№ 44-61-03, 44-61-04, по электронной почте (kuznetsova\_mg@vodokanal.tomsk.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным до последнего числа расчетного месяца.

5.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается объемом, равным количеству израсходованной воды, потребленной из водопроводной сети Энергоснабжающей организации и других источников водоснабжения (горячей и холодной воды).

### **6. РАСЧЕТЫ**

6.1. Расчет за водоснабжение и водоотведение, оказанные по настоящему договору, производится на основании утвержденных тарифов.

6.2. На основании данных, полученных в порядке п. 5.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация ежемесячно с 01 по 03 число выписывает счет, счет-фактуру и платежное требование, которые направляются в банк Абонента.

6.3. Оплата за водоснабжение и водоотведение Энергоснабжающей организации производится путем выставления платежного требования или платежным поручением на расчетный счет, указанный в счете Абонента, либо в кассу Энергоснабжающей организации в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 6.3. настоящего договора, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2008 г. действует по 31 декабря 2008 г. и считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или не предложит заключить договор в новой редакции.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора регулируются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Томской области.

8.3. Во взаимоотношениях, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 «Спецификация»

9.2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».

## АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Юр. Адрес: 634063 г. Томск, Ул. С. Лазо, д.25 к.87
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Почт. Адрес: 634063 г. Томск, Ул. С. Лазо, д.25 к.87
ИНН 7017002104	Инн 7017204862
БИК 046902713	Бик 046902606
Кор. счет.: 30101810900000000713	Кор.счет 30101810800000000606
Расчетный счет: 40702810700110010920	Расчетный счет: 40703810464000002751
Наименование банка: Томский филиал АКБ «МБРР» (ОАО)	Наименование банка: ТОМСКОЕ ОСБ N8616 Г ТОМСК
КПП 701701001	КПП 701701001
ОКВЭД	ОКВЭД
ОКПО	ОКПО
Телефон 411531,445350.	Телефон: 66-91-36
Факс:411531	Факс: 89138582689
E-mail:tvk@vodokanal.tomsk.ru	

Энергоснабжающая организация

М.П.



Абонент

М.П.



## Спецификация

ТСЖ "Сергея Лазо 25", Ул. С. Лазо, д.25, район 8, группа 1

Наименование услуг	Кол-во м куб/год
Водоснабжение (подземная вода)	56593,25
Водоснабжение (речная вода)	
Водоотведение, в том числе очистка стоков	56593,25

Бойлер в ЦТП

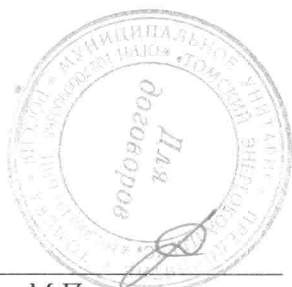
**Расчет:**

Питьевая вода = 443(чел.) \* 0.350(м.куб./сутки на чел.) \* 365(дней) = 56593.250(м.куб./год)

Стоки = 443(чел.) \* 0.350(м.куб./сутки на чел.) \* 365(дней) = 56593.250(м.куб./год)

До установки общедомового прибора учета, расчет по индивидуальным приборам учета будет производиться в группе по работе с бытовыми абонентами.

**Примечание: При наличии принятых в эксплуатацию приборов учета потребления (холодной и горячей) воды, расчет за водопользование и отведение стоков будет осуществляться по фактическим показаниям приборов учета.**



М.П. Подпись

С.Э.Вагина



М.П. Подпись

*Председатель ТСЖ Степанов БМ*  
Должность, фамилия, инициалы

Исполнитель Чечнева Елена Витальевна

(1) Порядок исчисления количества объема воды и стоков при отсутствии приборов учета

Договорная группа	Группа по работе с ЮЛ	Группа реализации и бизнес планирования
-------------------	-----------------------	---

*СЭВ*