

**ДОГОВОР № БЦ-8616-К-178/10**  
**о приеме платежей физических лиц**  
**в валюте Российской Федерации**

г. Томск

“ 01 ” апреля 2010г.

**Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации** (открытое акционерное общество), сокращенное наименование Сбербанк России ОАО, именуемый в дальнейшем “**Банк**”, в лице Заместителя управляющего Томским отделением № 8616 Бек Валентины Владимировны, действующего на основании Устава Сбербанка России ОАО, лицензии № 1481 от 03.10.2002, Положения о Томском отделении № 8616, доверенности № 11/51 от 20.11.2007, с одной стороны,

**Товарищество собственников жилья «Сергея Лазо 25»**, именуемый в дальнейшем “**Клиент**”, в лице Председателя Альбекова Г.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны,

и **Унитарное муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Томска»**, именуемый в дальнейшем “**Центр**”, в лице директора Тернова Олега Федоровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

и вместе именуемые “**Стороны**”, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

1.1. В тексте настоящего Договора и приложений к нему применяются термины, которые используются в следующем значении:

1.1.1. Реестр сумм к оплате – список (реестр), содержащий сведения об Абонентах Клиента, формируемый и предоставляемый Центром в Банк в соответствии договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром;

1.1.2. Реестр принятых платежей – список (реестр) принятых Банком платежей от физических лиц в пользу Клиента, формируемый и предоставляемый Банком Центру в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром;

1.1.3. Абоненты – физические лица – потребители услуг Клиента;

1.1.4. Плательщики – физические лица, осуществляющие платеж в валюте Российской Федерации в адрес Клиента, а также владельцы счетов при осуществлении платежей путем списания денежных средств со счетов по вкладам, со счетов банковских карт;

1.1.5. Чек-ордер – документ, подтверждающий факт оплаты Плательщиком в пользу Клиента, формируется в единственном экземпляре и выдается на руки Плательщику;

1.1.6. Устройство самообслуживания – программно-техническое устройство (информационно-транзакционный терминал, банкомат), предназначенное для осуществления Плательщиками наличных и безналичных операций.

### 2. Предмет Договора

2.1. Клиент поручает, а Банк принимает на себя обязательства по приему, списанию со счетов по вкладам, со счетов банковских карт денежных средств в валюте Российской Федерации (далее - платежи) от Плательщиков в пользу Клиента через свои структурные подразделения, устройства самообслуживания и перечислению принятых платежей на счет Клиента в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Клиент не возражает против предоставления Центром в Банк реестров сумм к оплате Абонентов Клиента в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром.

2.3. Клиент поручает, а Банк принимает на себя обязательства по предоставлению реестров принятых в пользу Клиента платежей Центру в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Банк обязуется:

3.1.1. организовать работу по приему, списанию со счетов по вкладам, со счетов банковских карт платежей от Плательщиков в пользу Клиента через структурные подразделения Банка, в срок не

Банк

Центр

Клиент

позднее 10 рабочих дней с момента подписания тремя Сторонами настоящего Договора на основе предоставленных Центром реестров сумм к оплате Абонентов;

3.1.2. осуществлять прием наличных платежей от Плательщиков в пользу Клиента, с использованием электронных реестров сумм к оплате Абонентов:

- на основании представленного Абонентом платежного документа, содержащего необходимые реквизиты платежа. Образец платежного документа приведен в Приложении 1 к настоящему Договору,

- на основании устного (письменного) заявления Абонента об оплате платежа в пользу Клиента, с сообщением информации, позволяющей банку перечислить платеж по назначению. В качестве такой информации выступает значение штрих-кода, адреса Абонента;

- через устройства самообслуживания Банка, оборудованные купюроприёмниками;

3.1.3. осуществлять прием платежей в безналичном порядке от Плательщиков в пользу Клиента, с использованием электронных реестров сумм к оплате Абонентов:

- путем списания со счетов по вкладам, со счетов банковских карт на основании единовременных, длительных поручений Плательщиков на перечисление сумм платежей в пользу Клиента. Форма поручений устанавливается Банком,

- через устройства самообслуживания путем списания со счета банковской карты;

3.1.4. осуществлять перечисление принятых платежей в адрес Клиента в соответствии с п. 5 настоящего Договора;

3.1.5. направлять электронные реестры принятых Банком в пользу Клиента платежей Центру, в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром;

3.1.6. не позднее шестого числа месяца, следующего за отчетным, направлять Центру расшифровку принятых Банком платежей в пользу Клиента за отчетный месяц, сформированную в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром;

3.1.7. информировать Клиента об изменении действующих тарифов (платы за услуги) и введении новых тарифов (платы за услуги) Банка, путем направления письменного извещения не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения в действие указанных изменений.

3.2. Банк имеет право:

3.2.1. отказать Плательщику в приеме платежа в следующих случаях:

- не предоставления Центром Банку, в соответствии с договором № 3 от 23.04.2009г. об информационном сотрудничестве между Банком и Центром, реестра сумм к оплате Абонентов Клиента, в случае отсутствия у плательщика платежного документа, образец которого приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору,

- отсутствия информации об Абоненте в предоставленном Центром реестре сумм к оплате Абонентов, а именно значение штрих-кода;

3.2.2. корректировать сумму платежа на основании реестра сумм к оплате Абонентов Клиента, при исполнении длительного поручения Плательщика на списание денежных средств со счета по вкладу, со счета банковской карты, при наличии в поручение Плательщика разрешения на корректировку Банком суммы платежа;

3.2.3. в одностороннем порядке вводить новые тарифы (плату за услуги), вносить изменения в действующие тарифы (плату за услуги) Банка.

3.3. Клиент обязуется:

3.3.1. осуществлять контроль за правильностью и полнотой перечисления Банком принятых платежей в адрес Клиента, указанных в п. 3.1.2, 3.1.3 настоящего Договора, не реже одного раза в месяц, путем сверки сумм, указанных в расшифровке принятых Банком платежей за отчетный месяц, с суммами, поступившими от Банка на счет Клиента. Информировать Банк о выявленных несоответствиях в суммах не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

3.3.2. возвращать денежные средства, ошибочно зачисленные Банком на счет Клиента, в срок до трех рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Банка;

3.3.3. уведомлять Банк о планируемых в любых средствах массовой информации рекламных мероприятиях, затрагивающих исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору;

3.3.4. извещать Абонентов о возможности приема платежей через внутренние структурные подразделения и устройства самообслуживания Банка за оказываемые Клиентом услуги, в том числе путем размещения информации на платежных документах.

#### 4. Порядок приема платежей

Банк



Центр



Клиент



4.1 В случае предъявления Плательщиком платежного документа, содержащего штрих-код, информация о платеже сканируется работником Банка со штрих-кода, размещенного на платежном документе.

4.2 В случае отсутствия у Плательщика платежного документа прием платежа осуществляется на основании сообщения Плательщиком следующей информации: значение штрих-кода, Адрес Абонента.

4.3 В подтверждении приема от Плательщика суммы платежа Банком выдается Плательщику чек-ордер. Образец формы чека-ордера приведен в Приложении 2 к настоящему Договору.

4.4 В качестве подтверждающего документа при приеме платежей на основании разовых, длительных поручений Плательщиков на списание денежных средств со счетов по вкладам, со счетов по банковским картам Плательщику выдается копия поручения с отметкой об исполнении Банком.

## 5. Порядок расчетов

5.1. Все суммы платежей, принятых Банком от Плательщиков в пользу Клиента, за вычетом суммы платы за услуги Банка по приему и перечислению платежей в пользу Клиента, удерживаемые с сумм платежей в размере, установленном в п. 5.2. настоящего Договора, перечисляются на счет Клиента № 40703810464000002751 в Томском отделении № 8616 Сбербанка России ОАО, не позднее двух рабочих дней с даты приёма платежа.

5.2. Плата за услуги Банка по приему и перечислению платежей в пользу Клиента, удерживаемая Банком с Клиента, устанавливается в размере 2 (двух целых) процентов от сумм принятых (списанных со счетов по вкладам, со счетов по банковским картам) в пользу Клиента денежных средств.

5.3. Плата, указанная в п. 5.2 не облагается НДС на основании подпункта 3 пункта 3 статьи 149 части второй «Налогового кодекса Российской Федерации» и ст.5 Закона РФ «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 г. № 395-1.

5.4. Банк имеет право в течение времени действия Договора изменять размер платы за услуги, установленной в п. 5.2. настоящего Договора, письменно уведомив Клиента и Центр не позднее 30 дней до принятия решения с его стороны.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Банк не несет ответственности за последствия, наступившие в результате ошибок, допущенных Центром при формировании электронных реестров сумм к оплате Абонентов Клиента.

6.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, возникающих в результате ошибок Плательщиков.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.


6.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий; аварий; пожаров; массовых беспорядков; повреждений линий связи; забастовок; военных действий; противоправных и иных действий третьих лиц; вступления в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору), а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно информировать другие стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

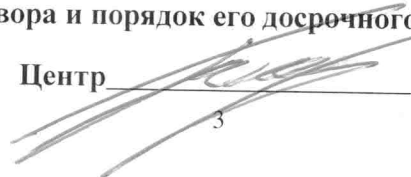
Проведение операций по Договору приостанавливается на время действия форс-мажорных обстоятельств и возобновляется после прекращения их действия. В случае возникновения спора о моменте начала и окончания действия форс-мажорных обстоятельств, он разрешается путем предоставления документального подтверждения сроков этих обстоятельств, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

## 7. Срок действия договора и порядок его досрочного расторжения

Банк



Центр



Клиент



7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания тремя Сторонами и действует в течение 1 (одного) года.

7.2. Срок действия Договора автоматически пролонгируется до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другие Стороны о намерении его расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня получения Сторонами предупреждения о его расторжении.

## 8. Прочие условия

8.1. Об изменении адресов или других реквизитов Стороны обязуются письменно уведомить другие Стороны за тридцать дней до вступления в силу этих изменений.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Сторон.

8.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий - пятнадцать рабочих дней со дня их получения.

Разногласия, не урегулированные Сторонами, рассматриваются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех, имеющих равную силу, экземплярах, один из которых передается Банку, другой – Клиенту, третий - Центру.

### Банк:

Акционерный коммерческий  
Сбергательный Банк  
Российской Федерации  
(открытое акционерное  
общество),  
г. Москва, ул. Вавилова, 19.  
Фактический адрес: г. Томск, пр.  
Фрунзе 90/1

Для расчетов:

Томское отделение № 8616  
ИНН № 7707083893  
КПП 701702003  
К/сч 30101810800000000606  
в ГРКЦ ГУ ЦБ Томской области  
  
БИК 046902606  
  
тел. (382-2) 26-42-41, 44-64-88

Заместитель Управляющего  
Томского отделения № 8616  
Сбербанка России ОАО

В.В. Бек

М.П.



### Центр:

Унитарное муниципальное  
предприятие «Единый расчетно-  
кассовый центр г. Томска»,  
  
634061, г. Томск, ул. Герцена, 52

Для расчетов:

ИНН 7021001784  
КПП 701701001  
Р/сч. 40702810464010139770  
в Томское ОСБ N 8616 г. Томск  
К/сч. 30101810800000000606  
БИК 046902606  
тел./факс (382-2) 43-20-83, 43-  
21-13

Директор УМП «ЕРКЦ  
г. Томска»

О.Ф. Торнов

М.П. Единый  
расчетно-кассовый  
центр г. Томска



### Клиент:

ТСЖ «Сергея Лазо 25»  
г. Томск, ул. С.Лазо, 25-87  
Тел. (382-2) 67-48-64

Для расчетов:

ИНН 7017204862, КПП  
701701001,  
№ 40703810464000002751 в  
Томском отделении № 8616  
Сбербанка России ОАО, к/сч.  
30101810800000000606  
БИК 046902606

Председатель ТСЖ «Сергея Лазо  
25»

Г.Г. Альбеков



Банк



Центр

Клиент

Приложение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_\_" "\_\_\_\_" 20\_\_ г.

Образец платежного документа

СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ за ЖКУ, Ноябрь 2008 № - 5983

Получатель:  

Платательщик \_\_\_\_\_ Л/счет \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

Долг на 1.11.2008 \_\_\_\_\_  
Начислено за 11.2008 \_\_\_\_\_ Оплачено: \_\_\_\_\_

ИТОГО К ОПЛАТЕ: \_\_\_\_\_

**Управляющая компания**  
Оплатителем: 27.11.2008 УМП "ЕРКЦ г.Томска", <http://vc.tom.ru>  
-лицензия отряда-

---

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ за ЖКУ, Ноябрь 2008 Л/счет \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_ Оплатить до 10.12.2008  
Платательщик \_\_\_\_\_ Жильцов: \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

Вид платежа	Единица измерения	Стоимость на единицу услуги	Начислено по услуге	Долг на начало месяца	Списано - доначисл. +	Льготная оплата		Начисл. в пределах соц. нормы с учетом льгот	Итого начислено за месяц
						норма	сумма		
1. Содержание жилья:									
- содержание общ. местн.	кв. м								
2. Ч. уборка местн. кв.г	кв. м								
- обслуж. прил. учета	кв. м								
- вывоз мусора	кв. м								
2. Текущий ремонт	кв. м								
3. Капитальный ремонт	кв. м								
<b>ИТОГО</b>									

ИТОГО К ОПЛАТЕ: \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_  
Исполнитель услуг: \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Центр \_\_\_\_\_

Клиент \_\_\_\_\_

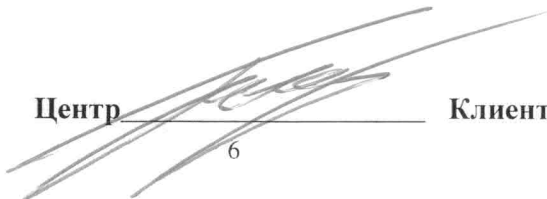
Форма чека-ордера

ЧЕК - ОРДЕР	
ОСБ № _____	
Операция: _____	
Дата: _____	
Терминал: _____	
Сумма: _____	
Комиссия: _____	
Итого: _____	
Платательщик: _____	
Получатель: _____	
Счет: _____	
Бик: _____	
Кор.счет: _____	
Вид платежа: _____	
Сертификат чека: _____	
Оператор № : _____	

Банк



Центр



Клиент

