

№ К9-139/10

ДОГОВОР
на
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЛИФТОВ

между

ООО «Томская лифтовая компания»

и

ТСЖ «Сергея Лазо 25»

г. Томск

“01” апреля 2010 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО “Томская лифтовая компания”, именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице Директора Шалагина Владимира Гурьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Сергея Лазо 25», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Председателя Альбекова Г.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. *Заказчик*, являющийся собственником лифтов или действующий от имени собственника, поручает, а *Подрядчик*, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обслуживанию лифтов согласно **раздела 3** настоящего договора в соответствии с “Положением о системе ППР лифтов”, утвержденным Приказом № 53 от 17 августа 1998 г. Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору и являющимися его неотъемлемой частью, за что *Заказчик* ежемесячно оплачивает *Подрядчику* выполненные работы, а также обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПБ 10-558-03, далее - ПУБЭЛ) для выполнения работ *Подрядчиком*.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. В рамках настоящего Договора *Подрядчик* выполняет следующие виды работ по техническому обслуживанию:

- 3.1.1. Периодические осмотры.
- 3.1.2. Текущий ремонт лифтов и систем ЛДСС.
- 3.1.3. Аварийно-техническое обслуживание.
- 3.1.4. Периодическое техническое освидетельствование.

3.2. *Подрядчик* выполнит замену или ремонт оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей, по отдельному соглашению с *Заказчиком*, в согласованный с ним срок, за дополнительную плату.

3.3. Прибытие специалиста после получения заявки о неисправности лифта по тел. **44-24-93, 678-666** осуществляется в течение 2 часов с 8.00 до 23.00 ежедневно. Время устранения неисправности зависит от ее типа и причины. *Заказчик* будет проинформирован, если на устранение неисправности требуется более 1 часа, а также, если остановка лифта произошла по причинам, перечисленным в п.3.2. настоящего Договора. В этом случае *Подрядчик* выполнит работы по ремонту лифта на условиях, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора.

3.4. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимся в нем пассажиром прибытие специалиста и освобождение пассажира из лифта осуществляется в течение 30 минут круглосуточно.

3.5. *Подрядчик* в соответствии с п.12.7. ПУБЭЛ, назначает лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, а также, в соответствии с п.12.8. ПУБЭЛ, назначает электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов.

3.6. *Подрядчик* обеспечивает сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему *Заказчиком*, своевременно производит все необходимые записи в паспортах лифтов о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

3.7. *Подрядчик* назначает лифтеров и (или) диспетчеров в соответствии с п.12.2.1 и п.12.3 ПУБЭЛ и возлагает на них обязанности в соответствии с производственной инструкцией и инструкцией по технике безопасности (ПУБЭЛ п.12.9), обеспечивает их обучение, аттестацию и своевременную периодическую проверку знаний (ПУБЭЛ п.12.5.2).

3.8. *Подрядчик* осуществляет производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности на ОПО в соответствии с ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.9. *Подрядчик* своевременно уведомляет *Заказчика* о необходимости проведения ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с ПУБЭЛ. В случае, если *Заказчик* не одобряет рекомендуемую *Подрядчиком* замену, ответственность за простой лифтов по причине выхода из строя таких узлов и деталей возлагается на *Заказчика*.

3.10. *Подрядчик* обязан приостановить эксплуатацию лифтов самостоятельно при нарушении Правил их безопасной эксплуатации (отсутствие лифтеров, операторов, неисправность электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на аппаратуру и т.д.), или по предписанию органов Ростехнадзора России и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке лифтов вследствие нарушения Правил их безопасной эксплуатации, *Подрядчик* должен поставить *Заказчика* в известность немедленно. Остановленные по этим причинам лифты пускать в работу может только *Подрядчик* после устранения всех нарушений.

3.11. Подрядчик назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов, и выполнение обязательств своим персоналом согласно требований раздела 12 ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

3.12. Подрядчик обеспечивает порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено лифтовое оборудование, а также правильное ведение и хранение документации (журналов приема-сдачи смен, журналов учета выдачи ключей от машинных и блочных помещений, журналов заявок от населения о неисправности лифтов, графиков дежурств своего персонала) в соответствии с п.12.1 ПУБЭЛ.

3.13. Подрядчик заключает договор со страховой компанией о «Страховании гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте».

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик передает **Подрядчику** документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации).

4.2. Заказчик обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к машинным и блочным помещениям и не допускает их загромождения.

4.3. Заказчик обеспечивает надежное электроснабжение лифтов и постоянное исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении, а также линий освещения машинного (блочного) помещения и шахт до выключателей, установленных в МП (БП) и содержит в исправности кабели лифтовой диспетчерской связи.

4.4. Заказчик обеспечивает указанные в паспорте лифта условия его эксплуатации (температура, влажность и т.п.).

4.5. Заказчик производит уборку кабин лифтов.

4.6. Заказчик производит по мере необходимости и согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда ремонт машинных и блочных помещений, остекление окон/форточек в машинных помещениях.

4.7. Заказчик обязательно уведомляет **Подрядчика** о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифтов, не допускает производства работ сторонними организациями на лифтах, в машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования с **Подрядчиком**.

4.8. Заказчик производит регистрацию опасного производственного объекта (ОПО) в едином государственном реестре ОПО в Управлении по экологическому, технологическому и атомному надзору по Томской области Ростехнадзора.

4.9. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ **Подрядчика** к обслуживаемому оборудованию.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

5.1. В случае внесения **Заказчиком** в срок до 25 числа отчетного месяца 100% предоплаты в размере месячного объема технического обслуживания лифтов на расчетный счет **Подрядчика**, стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых **Подрядчиком**, по настоящему Договору, составляет **5148,00 (Пять тысяч сто сорок восемь рублей)** в месяц за **1 (Один)** лифт, НДС не облагается.

В этом случае общая стоимость работ по Договору составляет **51480,00 (Пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят рублей)** в месяц за **10 (Десять)** лифтов НДС не облагается. (Приложение 1 к Договору).

5.2. В случае невнесения **Заказчиком** срок до 25 числа отчетного месяца 100% предоплаты в размере месячного объема технического обслуживания лифтов на расчетный счет **Подрядчика**, стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых **Подрядчиком**, по настоящему Договору, составляет **5499,00 (Пять тысяч четыреста девяносто девять рублей)** в месяц за **1 (Один)** лифт, НДС не облагается.

В этом случае общая стоимость работ по Договору составляет **54990,00 (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто рублей)** в месяц за **10 (Десять)** лифтов НДС не облагается. (Приложение 2 Договору).

5.3. В случае установления иных налогов, общая стоимость работ будет состоять из стоимости работ согласно п. 5.1, 5.2 и иных налогов.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия выполнения работ

6.1.1. Подрядчик имеет право остановить лифт сроком на 1 день в месяц для проведения работ по текущему ремонту и подготовке лифта к техническому освидетельствованию.

6.2. Условия оплаты

6.2.1. В течение трех рабочих дней после окончания отчетного месяца **Подрядчик** представляет **Заказчику** Акт выполненных работ. В течение последующих трех рабочих дней **Заказчик** обязан согласовать и письменно подтвердить объем выполненных работ. Если по истечении трех рабочих дней Акт выполненных работ не будет подписан, и от **Заказчика** не поступит письменно обоснованных претензий, работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате.

6.2.2. Моментом осуществления оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу *Подрядчика*.

6.3. Корректировка цен.

6.3.1. Расценки на техническое обслуживание лифтов приняты на момент подписания настоящего Договора.

6.3.2. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание лифтов (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), увеличивается стоимость производимых по настоящему договору работ.

6.3.3. Новая цена согласуется с *Заказчиком* и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного Соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Корректировка стоимости.

6.4.1. Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена по согласованию сторон при:

- Изменении количества лифтов;
- Изменении расценок на техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС;
- Изменении типа обслуживания.

6.4.2. *Заказчик* вправе уменьшить сумму платежа за единицу неработающего оборудования пропорционально количеству дней простоя по вине *Подрядчика*, начиная со 2-го дня простоя.

6.5. Ответственность сторон.

6.5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору согласно требованиям ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

6.5.2. Ответственность за нарушения Норм и Правил:

6.5.2.1. *Подрядчик* несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтами, если эти случаи явились следствием невыполнения им условий настоящего Договора, а также требований, предусмотренных Нормами и Правилами.

6.5.2.2. *Подрядчик* не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством *Заказчика*, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, происшедшие на лифтах, остановленных им для ремонта и преднамеренно пущенных в эксплуатацию персоналом *Заказчика* или третьими лицами.

6.5.2.3. *Подрядчик* не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, проникновения в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей *Подрядчика* или строительных дефектов здания. *Подрядчик* вправе приостановить работу лифтов при наличии любого из указанных условий.

6.6. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)

6.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, действия правительства и т.п.

6.7. Порядок разрешения споров.

6.7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

6.8. Срок действия договора.

6.8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, а для лифтов, вводимых в эксплуатацию, с момента разрешающей записи инспектора Ростехнадзора, и действует по **“31” декабря 2010 года**.

6.8.2. Действие Договора автоматически продлевается на следующий (е) год (ы), если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае задержки *Заказчиком* платежей более двух месяцев, *Подрядчик* вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление *Заказчику* и местному органу Ростехнадзора за 15 дней до приостановки работ.

7.2. В случае существенного нарушения настоящего Договора любой из сторон, включая нарушение *Заказчиком* обязательств по осуществлению ежемесячных платежей более двух месяцев подряд, заинтересованная сторона

имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив не менее, чем за месяц, в письменном виде **Заказчика** и местный орган Ростехнадзора.

7.3. При расторжении Договора каждая из сторон обязана исполнить взятые на себя обязательства по настоящему Договору в той части, в которой они оказались неисполненными на момент его расторжения.

7.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться ПУБЭЛ, законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

8.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны. Нарушение данного пункта не освобождает стороны от взятых на себя по договору обязательств.

8.3. В случае привлечения **Заказчиком** любой третьей стороны для производства любых работ по полной или частичной замене, улучшению, изменению Лифтового Оборудования, **Подрядчик** приступит к исполнению своих обязательств только после проверки выполненных работ на соответствие ПУБЭЛ и другим Нормативным документам.

8.4. В случае перехода зданий с установленным или устанавливаемым Лифтовым Оборудованием в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другому юридическому лицу **Заказчик** должен в обязательном порядке в недельный срок письменно известить **Подрядчика**.

8.5. **Заказчик** обязан осуществить все платежи, предусмотренные настоящим Договором, а также соглашениями, основанными на настоящем Договоре при наступлении условий, предусмотренных п. 8.4.

8.6. В случае несоблюдения **Заказчиком** п. 8.4. действие настоящего Договора продолжается, и стороны продолжают нести по нему обязательства.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Ведомость объектов на проведение текущего обслуживания лифтов.

Приложение № 2 - Ведомость объектов на проведение текущего обслуживания лифтов.

Приложение № 3 - Перечень работ ежемесячного технического обслуживания лифтов.

Приложение № 4 - Перечень работ полугодового технического обслуживания лифтов.

Приложение № 5 - Перечень работ по текущему ремонту лифтов.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

тел. 66-91-36 , 67-48-64

тел. 51-67-72 факс 51-20-15

ЗАКАЗЧИК

Название: ТСЖ «Сергея Лазо 25»
Адрес: 634063, г.Томск, ул. Сергея Лазо, 25, кв.87
ИНН 7017204862 КПП 701701001
Филиал АК СБ РФ (ОАО) Томское ОСБ №
8616/103 г.Томск ГРКЦ ГУ Банка России по
Томской области
Р/с 40702810710000160801
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

ПОДРЯДЧИК

Название: ООО «Томская лифтовая компания»
Адрес: 634050 г. Томск, ул. Гагарина,7 офис 604
ИНН 7017160809 / КПП 701701001
Банк: Томский ф-л ОАО «Промсвязьбанк»
Р/с 40702810270000302701
К/с 30101810500000000707
БИК 046910707

Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

Председатель


М.п. 
Г.Г. Альбеков

Директор


М.п. 
В.Г. Шалагин

ВЕДОМОСТЬ объектов
на проведение текущего обслуживания лифтов.

Заказчик: ТСЖ «Сергея Лазо 25»

№ п/п	Улица	Дом	П.	Рег. №	Назван Г/п кг	Тип дверей	Кол. остан.	Цена ТО в месяц (руб.)
1	С. Лазо	25	1	1884	П400	А	9	5148,00
2	С. Лазо	25	2	1882	П400	А	9	5148,00
3	С. Лазо	25	3	1883	П400	А	9	5148,00
4	С. Лазо	25	4	1881	П400	А	9	5148,00
5	С. Лазо	25	5	1894	П400	А	9	5148,00
6	С. Лазо	25	6	1895	П400	А	9	5148,00
7	С. Лазо	25	7	1874	П400	А	9	5148,00
8	С. Лазо	25	8	1875	П400	А	9	5148,00
9	С. Лазо	25	9	1877	П400	А	9	5148,00
10	С. Лазо	25	10	1876	П400	А	9	5148,00
	ИТОГО				10 лифтов			51480,00

Пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 00 копеек.

Примечание: Данное приложение является основанием для расчетов с «01» апреля 2010 г.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

С. Сергеев

[Подпись]

“ “
М.п.



“ “ 2010 г.



ВЕДОМОСТЬ объектов
на проведение текущего обслуживания лифтов.

Заказчик: ТСЖ «Сергея Лазо 25»

№ п/п	Улица	Дом	П.	Рег. №	Назван Г/п кг	Тип дверей	Кол. остан.	Цена ТО в месяц (руб.)
1	С. Лазо	25	1	1884	П400	А	9	5499,00
2	С. Лазо	25	2	1882	П400	А	9	5499,00
3	С. Лазо	25	3	1883	П400	А	9	5499,00
4	С. Лазо	25	4	1881	П400	А	9	5499,00
5	С. Лазо	25	5	1894	П400	А	9	5499,00
6	С. Лазо	25	6	1895	П400	А	9	5499,00
7	С. Лазо	25	7	1874	П400	А	9	5499,00
8	С. Лазо	25	8	1875	П400	А	9	5499,00
9	С. Лазо	25	9	1877	П400	А	9	5499,00
10	С. Лазо	25	10	1876	П400	А	9	5499,00
	ИТОГО				10 лифтов			54990,00

Пятьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто рублей 00 копеек.

Примечание: Данное приложение является основанием для расчетов с «01» апреля 2010 г.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

“ _____ ”
“ _____ ”
М.п. 

“ _____ ”
“ _____ ” 2010 г.
М.п. 

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

ежемесячного технического обслуживания лифтов - ТО-1

Ежедневное техническое обслуживание лифтов осуществляется посредством контроля за их работой с применением устройства диспетчерского контроля.

Техническое обслуживание лифтов подразумевает регулярное проведение смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления их работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации.

№	Объект технического обслуживания	Состав работ
1	Тормозное устройство	Осмотр тормозных колодок, контроль износа фрикционного материала колодок. Проверка, очистка, смазка шарнирных соединений. Регулировка рабочих зазоров. Проверка, подтяжка всех креплений. Очистка и проверка крепления тормозной полумуфты. Проверка в работе.
2	Электромагнит тормозного устройства	Проверка и подтяжка всех креплений электромагнита. Очистка магнитопровода и катушки. Проверка выработки ярма в нижней части. Устранение затирания якоря. Регулировка хода якоря. Контроль цепей электропитания и заземления.
3	Канатоведущий шкив (КВШ)	Проверка крепления КВШ. Очистка ручьев КВШ. Проверка отсутствия раковин, сколов и трещин на блоке. Контроль поступления смазки на подшипники.
4	Шахта	Осмотр порталной части шахты. Очистка от загрязнений. Проверка креплений.
5	Двери шахты лифта	Проверка величины перекрытия роликов замков дверей шахты отводкой двери кабины. Проверка работы блокировочных контактов контроля запираания замков дверей шахты (ДЗ) и контактов дверей шахты, контролирующих их закрывание (ДШ). Проверка зазоров между линейками и контроликами кареток створок. Проверка зазоров между упорами кареток и защелками замков. Проверка величины запаса перекрытия упора защелкой замка. Проверка состояния резиновых амортизаторов упора кареток. Проверка крепления направляющих линеек, роликов к кареткам, резинового профиля, створок к кареткам, башмаков створок. Проверка зазоров между нижним торцом створок и порогом закрытой двери шахты, створками и обрамлением дверного проема шахты. Проверка зазора между порогом дверей шахты и отводкой двери кабины. Проверка зазора между порогом дверей кабины и роликами рычагов замков дверей шахты.
6	Подвеска кабины	Осмотр и очистка ветошью подвески кабины. Проверка целостности канатодержателей, тяг, осей, пальцев, шплинтов. Проверка горизонтального балансира.
7	Устройство слабины подъемных канатов (СПК)	Проверка и подтяжка креплений СПК. Проверка легкости хода. Очистка и смазка шарнирных соединений. Выверка зазора между рамкой и роликом контакта.
8	Крыша кабины и каркас	Осмотр оборудования крыши кабины и каркаса. Очистка от загрязнений, протирка ветошью. Осмотр и подтяжка разъемных соединений, осмотр сварных соединений.
9	Башмаки кабины	Осмотр башмаков. Очистка башмаков от загрязнений. Регулировка зазоров по стихмассу. Подтяжка креплений. Проверка состояния и действия пружин, регулировка.
10	Смазывающие аппараты кабины	Проверка крепления. Очистка от загрязнений. Долив масла.
11	Ловители	Очистка системы ловителей от загрязнений. Проверка легкости хода и установочных размеров шарнирно-рычажного механизма. Смазывание шарниров. Проверка зазоров между клиньями
12	Подвижный пол кабины	Осмотр и очистка нижней балки и деталей подвижного пола. Подтяжка креплений. Регулировка хода подвижного пола укорачиванием или удлинением тяг. Регулировка растворов и провалов подпольных контактов и зазоров между упорами и штоками контактов. Проверка работы пола.
13	Пост управления в кабине лифта	Осмотр поста управления лифтом в кабине со снятием крышек. Проверка работы контактных пар, исправности пружин, целостности кнопок. Подтяжка клемм. Закрепление крышки.
14	Кабина лифта	Проверка крепления щитов купе и их состояния. Проверка крепления вентиляционных решеток, люка и аппаратов, установленных в кабине. Проверка основного и аварийного освещения кабины, состояния плафона. Проверка крепления кареток ДК и створок, их регулировка. Проверка состояния троссика связи створок, пружины закрытия ДК и их натяжение. Очистка купе кабины внутри.



15	Привод дверей кабины	Очистка привода от загрязнений. Проверка надежности крепления редуктора, электродвигателя. Проверка надежности крепления и соосности шкивов. Проверка натяжения ремня и его износ. Проверка уровня масла в редукторе и долив до нормального состояния. Проверка износа червячной пары редуктора. Проверка и регулировка блок-контактов открывания и закрывания дверей (ВКО и ВКЗ), микропереключателя реверса. Проверка крепления водила и элементов на нем (в том числе: кулачки, рычаг реверса, шток, ролик и т. п.). Проверка срабатывания реверса и привода в целом.
16	Электромагнитная отводка (ЭМО)	Очистка от загрязнений электромагнита и механической части отводки. Контроль износа втулки магнита и шарниров механической части. Устранение повышенных люфтов в шарнирах. Закрепление отводки и регулировка рабочих зазоров.
17	Канаты тяговые или ограничители скорости	Очистка канатов ограничителя скорости или тяговых при перемещении кабины от штурвала. Осмотр канатов и определение степени их износа.
18	Башмаки противовеса	Осмотр башмаков. Очистка башмаков. Регулировка зазоров. подтяжка крепления. Проверка действия.
19	Смазывающее устройство	Проверка крепления. Очистка от загрязнений. Долив масла.
20	Направляющая кабины или противовеса	Выверка направляющих по штихмассу. Проведение замеров отклонения от вертикального положения. Выставление направляющих. Зачистка мест стыков. Проверка и подтяжка креплений направляющих. Проверка крепления закладных. Очистка направляющих от загрязнений.
21	Датчики селекции или точной остановки	Осмотр и подтяжка креплений датчика, шпунта. Проверка зазоров между датчиком и шпунтом.
22	Вызывные автоматы	Снятие крышки вызывного аппарата. Очистка контактов и подтяжка клемм. Закрытие аппарата, его закрепление, проверка в работе.
23	Приямок	Очистка приямка от мусора. Вывос мусора. Протирка металлоконструкций ветошью.
24	Натяжное устройство	Очистка приямка от мусора. Подтяжка креплений. Проверка смазки шарнира и подшипников. Проверка горизонтальности. Проверка срабатывания блок-контакта.
25	Электроаппараты, установленные в приямке	Осмотр, проверка, очистка от нагара. Регулировка провалов и растворов. Подтяжка клемных соединений. Осмотр подвески к электроаппаратам.
26	Ограничитель скорости (ОС)	Снятие каната ограничителя скорости со шкива. Навеска каната на шкив. Осмотр и очистка корпуса ограничителя от загрязнений. Осмотр шкива ограничителя. Очистка рабочего ручья от загрязнений. Проверка отсутствия заеданий шарнирных соединений, состояния подвижных грузов.
27	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)	Перебрасывание каната ОС на контрольный шкив и обратно. Включение лифта в работу в режиме управления из машинного помещения (пуск вниз) и проверка срабатывания ОС и ловителей. Снятие кабины с ловителей. Включение лифта в нормальный режим работы.
28	Электропроводка в машинном помещении	Очистка открыто проложенной проводки. Устранение провисаний. Проверка состояния на выходах из труб, металлоруковок и на вводах в электроаппараты, светильники.
29	Электропроводка в шахте лифта	Очистка открыто проложенной проводки. Устранение провисаний. Проверка состояния на выходах из труб, металлорукавов и на вводах в электроаппараты, светильники.
30	Проверка работы лифта	Проверка работы лифта во всех режимах в соответствии с ПУБЭЛ ("Нормальная работа", "Ревизия", "Управление из машинного помещения").

ЗАКАЗЧИК
ТСЖ "Сергея Лазо 25"

Председатель

м.п.

Г.Г. Альбеков

ПОДРЯДЧИК
ООО «Томская лифтовая компания»

Директор

м.п.

В. Г. Шапагин



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

полугодового технического обслуживания лифтов - ТО-2

Ежедневное техническое обслуживание лифтов осуществляется посредством контроля за их работой с применением устройства диспетчерского контроля.

Техническое обслуживание лифтов подразумевает регулярное проведение смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления их работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации.

№	Объект технического обслуживания	Состав работ
1	Электродвигатель главного привода	Проверка и подтяжка крепления электродвигателя. Проверка крепления и износа буферных пальцев. Проверка надежности крепления моторной полумуфты. Проверка соосности. Проверка смазки подшипников и их износа. Зачистка и подтяжка клеммных соединений электропроводки цепей питания и заземления.
2	Редуктор главного привода	Проверка отсутствия нагрева подшипников. Очистка редуктора от загрязнения. Проверка целостности корпуса и крышек редуктора, течи масла из разъемов и уплотнений. Проверка рабочих зазоров в сцеплении червячной пары. Проверка крепления тормозной полумуфты. Смазка шарнирных соединений.
3	Отводные блоки	Проверка крепления балок и блока на балках. Очистка и проверка износа ручьев. Проверка отсутствия раковин, сколов и трещин на блоке. Контроль поступления смазки на подшипники.
4	Шкаф управления лифтом	Очистка электроаппаратуры и шкафа управления от пыли. Проверка коммутационной аппаратуры и ее регулировка. Проверка клеммных соединений, разъемов и мест паек. Проверка и регулировка параметров электросхемы. Проверка состояния элементов, электронных плат, установленных в шкафу управления. Проверка номиналов установленной предохранительной аппаратуры. проверка цепей заземления. Проверка исправности работы электроаппаратов во всех режимах работы лифта.
5	Трансформаторы	Очистка корпуса и обмоток. Подтяжка креплений и стяжка магнитопровода. Зачистка и подтяжка клеммных соединений.
6	Электропроводка в клеммной коробке кабины	Осмотр электропроводки. Вскрытие клеммной коробки кабины. Осмотр, очистка и подтяжка клеммных соединений. Восстановление маркировки. Закрытие клеммной коробки.
7	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.)	Осмотр, проверка, очистка от нагара. Регулировка провалов и растворов контактов. Подтяжка клеммных соединений контактов в аппаратах. Осмотр подводки к электроаппаратам.
8	Подвесной кабель	Проверка креплений кабеля в шахте и под кабиной. Проверка отсутствия отклонения кабеля от вертикальности во времени движения. Визуальная проверка защитной изоляции и состояния мест разделки оболочки кабеля.
9	Подвеска противовеса	Очистка подвески противовеса. Проверка износа тяг и балки. Проверка состояния пружин, клиновых зажимов, обойм, втулок, осей, чашек. Проверка резьбовых соединений, состояния шплинтов.
10	Каркас противовеса	Очистка каркаса и груза от загрязнений. Проверка отсутствия перекоса. Проверка креплений верхней и нижней балок, стяжки стояков. Проверка крепления грузов и их состояния.
11	Этажные переключатели	Проверка и регулировка зазоров между торцом оси ролика и дном комбинированной отводки. Выверка положения этажного переключателя относительно комбинированной отводки. Установка зазора между корпусом переключателя и комбинированной отводкой. Проверка и регулировка провалов и растворов контактов. Подтяжка крепления всех деталей и клеммных соединений проводов. Смазка оси ролика.
12	Электропроводка в клеммной коробке шахты	Осмотр электропроводки. Вскрытие клеммной коробки шахты. Осмотр, очистка и подтяжка клеммных соединений. Восстановление маркировки. Закрытие клеммной коробки.
13	Конечный выключатель на лифте	Проверка креплений контакта, рычага, грузов. Очистка контактных групп и подтяжка клемм контакта. Очистка шарнира рычага, смазка, проверка легкости работы. Регулировка срабатывания при перепуске-переподъеме кабины.
14	Буферное устройство	Осмотр пружин, очистка пружин буфера, проверка креплений стаканов и целостности тумб в пружинном буферном устройстве. Очистка буфера, проверка уровня масла, при необходимости его долив, проверка действия выключателя в гидравлическом буферном устройстве.

15	Вводный рубильник	Внешний осмотр, очистка.
		Проверка состояния соединений проводов, контактных стоек, пинцетов.
		Проверка крепления рычага, траверсы ножей.
		Подтяжка клеммных соединений.
		Регулировка зазоров пинцетов.
		Проверка заземляющего проводника.

ЗАКАЗЧИК
ТСЖ "Сергея Лазо 25"

Председатель

м.п.



Г.Г. Альбеков



ПОДРЯДЧИК
ООО «Томская лифтовая компания»

Директор

м.п.



В.Г. Шалагин



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему ремонту лифтов - ТР

Ежедневное техническое обслуживание лифтов осуществляется посредством контроля за их работой с применением устройства диспетчерского контроля.

Техническое обслуживание лифтов подразумевает регулярное проведение смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления их работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации.

№	Наименование работ	Состав работ
1	Замена полумуфты электродвигателя	Отключение и демонтаж электродвигателя. Замена полумуфты электродвигателя. Установка и подключение электродвигателя. Проверка работы лифта.
2	Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки	Освобождение лебедки от нагрузки. Отключение и демонтаж электродвигателя. Замена тормозной полумуфты. Установка и закрепление электродвигателя. Установка лебедки под нагрузку.
3	Замена тормозного устройства	Уравновешивание системы "кабина-противовес". Снятие электродвигателя. Разборка тормозного устройства. Сборка тормозного устройства. Установка электродвигателя. Снятие противовеса с упора. Проверка и регулировка точности установок.
4	Замена линейки верхней балки дверей шахты	Отсоединение линейки от верхней балки дверей шахты. Установка линейки и крепление ее к верхней балке. Установка каретки.
5	Замена каретки двери шахты	Демонтаж створки двери шахты. Снятие контрольных роликов с каретки. Снятие линейки. Снятие каретки. Установка каретки и линейки. Крепление каретки на линейке с установкой контрольных роликов. Крепление створки на каретке. Регулировка.
6	Замена блок контакта дверей шахты	Отворачивание крышки блок-контакта и отсоединение проводов. Отворачивание корпуса контакта. Установка контакта. Подключение проводов, закрытие крышки и регулировка его работы.
7	Замена ролика замка двери шахты	Расшплинтовка оси ролика и снятие его с оси. Установка ролика на ось и закрепление его шплинтом.
8	Регламент верхней балки двери шахты	Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты
9	Замена резинового обрамления на дверях шахты	Снятие створок дверей шахты. Демонтаж старого обрамления. Установка нового обрамления. Установка створок дверей шахты. Выверка зазоров створок двери кабины, проверка работы дверей кабины и шахты.
10	Замена замка в сборе	Демонтаж неисправного замка и монтаж нового.
11	Замена капронового ролика на каретке верхней балки	Отворачивание гаек оси ролика и рычага. Снятие шайб, рычага и ролика. Установка ролика на ось и его крепление. Установка и крепление рычага.
12	Замена контрольного ролика каретки	Отворачивание гаек крепления контрольного ролика к каретке. Снятие контрольного ролика с каретки с шайбами и втулкой. Установка контрольного ролика на каретку с регулировкой зазора.
13	Выправка каркаса кабины от перекосов и изгибов	Ослабление креплений каркаса и купе. Выверка установочных размеров. Выправка каркаса. Затяжка креплений каркаса и укрепление щитов купе.
14	Замена башмака кабины	Установка кабины в зоне нижней остановки. Демонтаж щита под кабиной. Замена башмака. Регулировка положения башмака. Закрепление щита под кабиной. Проверка работы лифта.
15	Замена вкладыша башмака	Установка кабины в зоне нижнего этажа. Демонтаж щита под кабиной. Замена вкладыша. Установка и регулировка положения башмака. Закрепление щита под кабиной. Проверка работы лифта.



16	Замена контакта слабины подъемных канатов (СПК)	Отсоединение проводов. Снятие контакта СПК. Установка нового контакта СПК. Подключение проводов. Проверка в работе.
17	Замена рычага механизма ловителей.	Снятие рычага механизма ловителей. Установка рычага механизма ловителей. Проверка взаимодействия узлов.
18	Замена плафона люка кабины.	Отворачивание крепления кожуха люка. Снятие изношенного плафона. Установка нового плафона и закрытие люка.
19	Замена башмаков створки двери кабины	Отворачивание болтов крепления башмака и выемка его из паза порога. Установка башмака, проверка отсутствия затирания, закрепление.
20	Замена резины притвора створок двери кабины	Демонтирование изношенной и установка новой резины. Проверка плотности прилегания, крепления прижимной планки.
21	Замена отводки дверей кабины	Отвинчивание болтов и снятие отводки. Установка отводки и закрепление ее болтами. Выверка и проверка в работе.
22	Замена упора каретки двери кабины	Демонтаж правой каретки дверей кабины. Снятие упора. Установка нового упора. Монтаж каретки. Проверка работы и регулировка.
23	Замена линейки дверей кабины	Снятие створок дверей кабины. Снятие отводок. Ослабление крепления контрольных роликов и при необходимости их снятие. Снятие каната связи створок. Снятие линейки. Установка линейки с роликами. Установка кареток. Навешивание створок дверей кабины. Установка каната связи створок. Установка отводок. Регулировка и проверка в работе.
24	Замена каретки створки двери кабины	Снятие: отводки, каната связи створок, контрольных роликов и створки двери. Снятие каретки с роликами. Установка и закрепление каретки, контрольных роликов, отводки. Установка и закрепление створки. Проверка в работе.
25	Замена каната связи створок дверей кабины	Снятие каната связи створок. Установка нового каната связи створок. Регулировка хода створок.
26	Замена ролика (эксцентрика) каретки дверей кабины	Снятие ролика каретки или эксцентрика. Установка нового ролика (эксцентрика). Регулировка дверей.
27	Замена возвратной пружины створок двери кабины	Снятие и установка возвратной пружины.
28	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей	Отсоединение проводов. Отворачивание крепежных болтов. Снятие блок-контакта. Установка нового блок-контакта и закрепление его болтами. Присоединение проводов. Подача напряжения. Проверка действия. Регулировка.
29	Замена водила привода дверей кабины	Отворачивание креплений. Снятие водила, кулачков, ролика. Сборка водила, установка, регулировка, проверка в работе.
30	Замена микропереключателя	Отсоединение проводов. Отворачивание крепежных болтов. Снятие микропереключателя. Установка и закрепление микропереключателя. Присоединение проводов. Подача напряжения. Проверка действия.
31	Замена ремня привода дверей	Ослабление крепления площадки электродвигателя. Снятие ремня. Установка ремня привода дверей. Регулировка натяжения ремня. Закрепление площадки электродвигателя. Проверка действия.
32	Замена блок-контакта контроля привода створок дверей кабины	Отворачивание крепежных болтов и снятие блок-контакта. Установка и предварительное закрепление блок-контакта. Присоединение проводов. Регулировка. Окончательное закрепление.
33	Замена башмака (ползуна) противовеса	Отворачивание крепления и демонтирование изношенного башмака. Установка нового башмака, регулировка зазоров и закрепление.
34	Промывка, прочистка противовеса	Очистка от загрязнений и промывка.



35	Ремонт смазывающих аппаратов противовеса или кабины	Снятие смазывающего аппарата противовеса или кабины. Разборка и прочистка смазывающего аппарата. Сборка смазывающего аппарата. Установка смазывающего аппарата. Заливка масла в смазывающий аппарат.
36	Замена выключателя натяжного устройства	Отсоединение проводки от выключателя. Демонтаж старого и установка нового выключателя. Подсоединение проводки. Выверка установки и проверка в работе.
37	Замена контактора (магнитного пускателя)	Отсоединение проводов. Снятие контактора (магнитного пускателя). Подготовка контактора (магнитного пускателя) к установке. Установка и крепление контактора (магнитного пускателя) и присоединение проводов. Проверка исправности работы контактора (магнитного пускателя).
38	Замена реле времени	Отсоединение проводов. Отвинчивание крепежа и снятие реле. Подготовка реле к установке. Установка и крепление реле. Присоединение и крепление проводов. Проверка реле в работе, при необходимости регулировка времени удара якоря в притянутом положении.
39	Замена автоматического выключателя на станции управления	Отсоединение проводов. Отвинчивание крепежа и снятие автоматического выключателя. Установка автоматического выключателя. Присоединение проводов. Проверка автоматического выключателя в работе.
40	Замена переключателя режима работ на панели управления	Отсоединение проводов от переключателя, при необходимости маркировка. Отвинчивание винтов и снятие переключателя. Подготовка переключателя к установке. Установка и крепление. Присоединение и крепление проводов. Проверка исправности действия во всех режимах работы лифта.
41	Замена проходных конденсаторов на вводном устройстве	Снятие напряжения, разрядка конденсаторов, проверка отсутствия напряжения. Отсоединение проводов и шин. Рассоединение крепежа и снятие конденсаторов. Установка и крепление конденсаторов. Присоединение и крепление проводов и шин. Подача напряжения и проверка в работе.
42	Замена индуктивного датчика типа ИКВ или контактного типа ДПЭ	Отсоединение проводов от датчика. Отвинчивание болтов и снятие датчика. Установка и крепление датчика. Присоединение и крепление проводов. Проверка и регулировка проходных зазоров. Проверка исправности действия.
43	Ремонт датчика точной остановки (ДТО)	Установка крыши кабины на 1м выше этажной площадки крайнего верхнего этажа и открытие створки. Проверка и регулировка зазоров между ДТО и шунтом. Закрытие крышки и створки ДШ. Установка кабины на первом этаже, открытие створки ДШ на первом этаже и фиксация. Отключение ВП, установка лестницы на дно приямка и открытие крышки ДТО. Удаление лестницы из приямка, включение ВП и закрытие створки ДШ. Перемещение кабины в зону точной остановки и проверка зазоров между датчиком и шунтом.
44	Замена этажного переключателя	Отвинчивание винтов и открывание крышки. Отсоединение проводов. Отвинчивание болтов и снятие этажного переключателя. Установка и крепление этажного переключателя. Присоединение и крепление проводов. Установка и крепление крышки. Проверка и регулировка проходных зазоров между элементами этажного переключателя и комбинированной отводкой. Проверка исправности действия.
45	Регулировка автоматического замка	Проверка и регулировка зазоров между ригелем замка и кромками отверстия в стойке портала; между роликом замка и лыжей отводки; между торцом стойки ролика и купе кабины. Проверка и регулировка надежности запираания автоматического замка. Проверка и регулировка растворов и провалов в контактах.
46	Замена конечного выключателя	Отвинчивание винтов и снятие крышки. Отсоединение проводов. Отвинчивание болтов и снятие конечного выключателя. Установка и крепление конечного выключателя. Присоединение и крепление проводов. Установка и крепление крышки. Проверка исправности действия.

Руководителю организации

Институтом развития жилищно-коммунального хозяйства в районах Севера, Сибири и Дальнего Востока проведена финансовая экспертиза экономически обоснованного тарифа на техническое обслуживание и ремонт лифтов в г.Томске, согласно которой Тариф на обслуживание одного лифта до 9 этажей в 2009 году составит 7997,70 рублей (с НДС).

Калькуляция экономически обоснованного тарифа

на техническое обслуживание и ремонт одного лифта до 9 остановок на 2009 год

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. измер.	Расчет ИР ЖКХ на 2009 г.
	Полная себестоимость услуг		
1	Затраты на оплату труда	руб.	33264,8
2	Отчисления на социальные нужды	руб.	8 915
3	Материалы	руб.	13184,1
4	Техническое освидетельствование	руб.	927,40
5	Страхование гражданской ответственности	руб.	45,2
6	Накладные расходы	руб.	21 123,1
7	Всего расходов по полной себестоимости	руб.	77 459,61
8	Себестоимость технического обслуживания и ремонта 1 лифта в год	руб.	77 459,61
9	Рентабельность	%	5
10	Прибыль	руб.	3 873,0
11	Необходимая валовая выручка	руб.	81 332,60
12	Тариф на техническое обслуживание и ремонт 1 лифта в год (без НДС)	руб.	81 332,60
13	Тариф на техническое обслуживание и ремонт 1 лифта в месяц (без НДС)	руб.	6 777,72
14	НДС 18%	руб.	1219,99
15	Тариф на техническое обслуживание и ремонт 1 лифта в месяц (с НДС)	руб.	7997,71

Пересчет калькуляции экономически обоснованного тарифа на техническое обслуживание и ремонт одного лифта в месяц до 9 остановок на 2009 год

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. измер.	Расчет ИР ЖКХ на 2009 г.
	Полная себестоимость услуг		
1	Затраты на оплату труда	руб.	2 772,07
2	Отчисления на социальные нужды	руб.	743
3	Материалы	руб.	1 098,68
4	Техническое освидетельствование	руб.	77,28
5	Страхование гражданской ответственности	руб.	3,77
6	Накладные расходы	руб.	1 760,3
7	Всего расходов по полной себестоимости	руб.	6 454,97
8	Себестоимость технического обслуживания и ремонта 1 лифта в месяц	руб.	6 454,97
9	Рентабельность	%	5
10	Прибыль	руб.	322,7
11	Необходимая валовая выручка	руб.	6 777,72
12	Тариф на техническое обслуживание и ремонт 1 лифта в год (без НДС)	руб.	6 777,72
13	НДС 18%	руб.	1219,99
14	Тариф на техническое обслуживание и ремонт 1 лифта в месяц (с НДС)	руб.	7997,71

За счет оптимизации затрат и применения расширенных зон обслуживания удалось добиться минимального увеличения стоимости оказываемых услуг.

**Таблица сравнения калькуляций
на техническое обслуживание и ремонт одного лифта в месяц
до 9 остановок**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. измер.	Расчет действующий с 2005 г.	Расчет ИР ЖКХ на 2009г.	Договорная цена. Пересчет, за счет оптимизации
	Полная себестоимость услуг				
1	Затраты на оплату труда	руб.	1 945,03	2 772,07	2 317,70
2	Отчисления на социальные нужды	руб.		743	621,14
3	Материалы	руб.	838,31	1 098,68	915,00
4	Техническое освидетельствование	руб.	51,83	77,28	77,28
5	Страхование гражданской ответственности	руб.	10,37	3,77	3,77
6	Накладные расходы	руб.	1 235,1	1 760,3	1 395,98
7	Всего расходов по полной себестоимости	руб.	4080,63	6 454,97	5 330,87
8	Себестоимость технического обслуживания и ремонта 1 лифта в месяц	руб.	4080,63	6 454,97	5 330,87
9	Рентабельность	%	5	5	0
10	Прибыль	руб.	204,00	322,7	0,00
11	Необходимая валовая выручка	руб.	4 284,67	6 777,72	5 330,87
12	Тариф на техническое обслуживание и ремонт 1 лифта в год (без НДС)	руб.	4 284,67	6 777,72	5 330,87
13	НДС 18%	руб.		1219,99	959,56
14	Тариф на техническое обслуживание	руб.	4 284,67	7997,71	6290,43

Пояснительная записка:

Полная себестоимость услуг:

- 1. Затраты на оплату труда** (Оплата труда электромеханика, электромехаников лифтовой аварийной службы (ЛАС), водителей лифтовой аварийной службы круглосуточной (ЛАСК), рабочих (ЛАСК), операторов диспетчерского пункта, электромонтеров ДО и ТА).
- 2. Отчисления на социальные нужды** (Единый социальный налог – 26% (основание: ФЗ № 70 от 20.07.2004г. «О внесении изменений в главу 24 части второй Налогового кодекса РФ, ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в РФ»; Обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,8% (основание: уведомление Томского регионального отделения ФСС РФ от 03.03.2008г.)).
- 3. Материалы** (Расчет затрат произведен на основании «Рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт пассажирских и грузопассажирских лифтов» разработанных Центром муниципальной экономики и права 2004г. с использованием следующих нормативных документов:
 - «Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», утвержденные приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.1999г. № 158;
 - «Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов», утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11.07.1998г. № 53;
 - «Нормы времени и расценки на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов», утвержденные приказом Госстроя России от 11.07.1997г. № 17-43;
 - «Нормы расхода запасных частей пассажирских лифтов», утвержденные Министерством строительного и коммунального машиностроения от 21.11.1988г.)

4. **Техническое освидетельствование лифта** (В соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасности эксплуатации лифтов» необходимо проводить периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтов 1 раз в 12 месяцев).
5. **Страхование гражданской ответственности** (Страхование гражданской ответственности производится согласно ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г. № 116-ФЗ и письму Госгортехнадзора «О страховании ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов» от 23.04.1998г. № 01-17/116)
6. **Накладные расходы** (Затраты, связанные с управлением производством; осуществление производственного контроля (согласно требований раздела 12 ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте»); затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров; автотранспортные расходы (содержание автобазы, содержание и ремонт автомобилей, бензин), оплата услуг связи, оплата информационных услуг; амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов по нормам, утвержденным в установленном порядке; плата за аренду объектов производственных фондов; расходы на содержание отдела снабжения и складов, вспомогательных подразделений (мастерских); затраты по обеспечению условий труда и техники безопасности; прочие накладные расходы, включаемые в себестоимость услуг в соответствии с установленным законодательством порядке).

**СОГЛАШЕНИЕ
О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА
№ К7-139/08 от 01.04.2008 г.**

г. Томск

« 31 » марта 2010 г.

ООО «Томская лифтовая компания», именуемая в дальнейшем *Подрядчик*, в лице Директора Шалагина Владимира Гурьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Сергея Лазо 25», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Председателя Альбекова Г.Г., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили соглашение к Договору К7-139/08 от 01.04.2008 года о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор № К7-139/08 от 01.04.2008 г. на предоставление услуг по комплексному техническому обслуживанию лифтов с 01 апреля 2010 года.
2. Обязательства сторон, возникшие до момента расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

тел. 66-91-36

тел. 51-67-72 факс 51-20-15

ЗАКАЗЧИК


Название: ТСЖ «Сергея Лазо 25»
Адрес: 634063, г.Томск, ул. Сергея Лазо, 25, кв.87
ИНН 7017204862 КПП 701701001
Р/с 40703810464000002751
Филиал АК СБ РФ (ОАО) Томское ОСБ № 8616/103
г.Томск ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

ПОДРЯДЧИК

Название: ООО «Томская лифтовая компания»
Адрес: Россия, 634050 г. Томск, ул. Гагарина, 7 офис 604
ИНН 7017108319 / КПП 701701001
Р/с 40702810710000160801
В Томский ф-л ОАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810500000000707
БИК 046910707

Председатель

М.п. Е.Г. Альбеков


Директор

М.п. В.Г. Шалагин
