

г. Томск

28 мая 2012 г.

Товарищество собственников жилья «Сергея Лазо 25», в лице председателя ~~Дидекова Татьяны Александровны~~ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице заместителя директора Филиала в г. Томск Литовкиной Татьяны Рудольфовны, действующей на основании доверенности № 5853 от «22» марта 2012 года, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Балансодержатель» предоставляет «Пользователю» право доступа к местам общего пользования в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. С.Лазо, 25, находящемся у «Балансодержателя» на вещном праве, (далее «Жилфонд»), а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель»:

- 2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право доступа к местам общего пользования в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».
- 2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.
- 2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220В оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования. Точка подключения определяется в ВРУ «Жилфонда» до общедомового прибора учёта, с максимальной мощностью 0,0348 кВт. Величина мощности фиксируется за одним объектом – ШОУ (шкаф оптического узла), расположенным в подъезде «Жилфонда». Количество ШОУ и месторасположение (номер подъезда) определяется Пользователем.
- 2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.
- 2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 2.1.6. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

- 2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
- 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
- 2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.4. На основании заключенных с «Абонентами», проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.
- 2.2.6. Возмещать «Балансодержателю» расходы по электроэнергии, потребляемой оборудованием, установленным в «Жилфонде» из расчета 0,0348 кВт/час по одному зданию Жилфонда до момента заключения договора с соответствующей энергоснабжающей организацией.

3. Расчеты сторон

- 3.1. Стоимость предоставляемого «Балансодержателем» права по настоящему договору составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц. НДС не облагается на основании п.2 ст. 346.11 Главы 26.2 НК РФ (Уведомление Инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Томску № 7339 от 31.10.2005).
- 3.2. Оплата предоставляемого «Балансодержателем» права производится «Пользователем» в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании счёта и подписанного сторонами акта за отчетный месяц (Приложение 1).

« _____ »

 ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

3.3. Оплата «Пользователем» платежей, указанных в п. 2.2.6. настоящего договора, осуществляется один раз в год не позднее 25 декабря отчетного года, в соответствии с предоставляемыми «Балансодержателем» счетами, счетами-фактурами, актом согласно Приложению №2 к настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Балансодержателя».

3.4. «Балансодержатель» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Балансодержатель несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Балансодержателя» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного времени.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен на 4 (Четырех) листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Балансодержатель»:
ТСЖ «Сергея Лазо 25»
Юридический адрес: г.Томск, ул. Сергея Лазо, 25
Почтовый адрес: _____
Телефон: (3822)674-864
Факс: _____
ИНН 7017204862 КПП 701701001
ОГРН 1087017003941
Реквизиты Банка:
р/сч 40703810464000002751
в Томское ОСБ №8616, г.Томск
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

«Пользователь»:
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
614000, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д.15,
ИНН/ КПП 5902202276/701743001
ОКПО 93969892
ОГРН 1065902028620
Филиал в г.Томск ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»,
634027, Томская область, г.Томск, пр-кт Мира, 46
ИНН/ КПП 5902202276/701743001
р/сч 40702810449000002909
в Филиале ОАО "Сбербанк России" Западно-Уральский
банк
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603

С.П.



М.П.



/Литовкина Т. Р.

« _____ »

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»