

**Памятка собственникам помещений в МКД о раскрытии на сайте информации о деятельности ТСЖ по управлению многоквартирным домом.**

(в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»)

1	<b>Общая информация о ТСЖ:</b>
1А	Информация о: -фирменном наименовании юридического лица, фамилии, имени, отчестве руководителя; -почтовом адресе, адресе фактического местонахождения органа управления (правления ТСЖ), контактных телефонах, адресе электронной почты, режиме работы ТСЖ, в том числе часах личного приема граждан сотрудниками ТСЖ и работе диспетчерских служб содержится в Разделе сайта «Контактная информация» и «Общая информация о ТСЖ».
1Б	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица и ОГРН указаны в копии Свидетельства. Копия Свидетельства размещена в Разделе сайта «Общая информация».
1В	Адрес дома, находящего в управлении ТСЖ: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25
1Г	Сведения о расторжении договоров управления в отношении других домов: В отношении других домов договоры управления не заключались и не расторгались.
1Д	Сведения о членстве в саморегулируемой организации и других объединениях Управляющих Организаций (УО): ТСЖ «Сергея Лазо 25» не является членом саморегулируемой организации и других объединениях УО.
2	<b>Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ (в части исполнения договоров управления):</b>
2А	Годовая бухгалтерская отчетность за 2013г., включая бухгалтерский баланс и приложения к нему, размещена в Разделе сайта « Финансово-хозяйственная деятельность»).
2Б	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД, содержатся в ежегодных Отчетах правления членам ТСЖ ( собственникам помещений в МКД) о выполнении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД . (Отчеты за 2010г., 2011г., 2012г., 2013г. размещены в Разделе сайта «Документы общих собраний»).
2В	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД, содержатся в ежегодных Отчетах правления членам ТСЖ ( собственникам помещений в МКД) о выполнении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (Отчеты за 2010г., 2011г., 2012г., 2013г. размещены в Разделе сайта «Документы общих собраний»).
3	<b>Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>
3А	Перечень услуг, оказываемых ТСЖ в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, содержится в проекте договора управления (Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, и оказание коммунальных услуг собственникам помещений), заключаемого с собственниками помещений в МКД ( размещен в Разделе сайта « Общая информация о ТСЖ»);

3Б	<p>Услуги ТСЖ, связанные с достижением целей управления МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коммунальные услуги (теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);</li> </ul> <p>Сведения о поставщиках коммунальных ресурсов и о заключенных договорах на приобретение коммунальных ресурсов содержатся в Справке «Поставщики коммунальных ресурсов». Справка размещена в Разделе сайта «Общая информация о ТСЖ». Договоры с поставщиками коммунальных ресурсов размещены в Разделе сайта «Финансово-хозяйственная деятельность»).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД;</li> </ul> <p>Договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД размещены в Разделе сайта «Финансово-хозяйственная деятельность»).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учет собственников помещений в МКД, услуги паспортного стола.</li> </ul>
4	<p><b>Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b></p>
4А	<p>Проект договора управления (Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, и оказание коммунальных услуг собственникам помещений), заключаемого с собственниками помещений в МКД, размещен в Разделе сайта «Общая информация о ТСЖ»</p>
4Б	<p>Сведения о выполнении договора управления (Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, и оказанию коммунальных услуг собственникам помещений), содержатся в ежегодных Отчетах правления членам ТСЖ (собственникам помещений в МКД) о выполнении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД. (Отчеты за 2010г., 2011г., 2012г., 2013г. размещены в Разделе сайта «Документы общих собраний»).</p>
4В	<p>Сведения о планах работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, утвержденных общим собранием членом ТСЖ (собственников помещений в МКД), содержатся в Разделе сайта «Документы общих собраний» (План работ по текущему ремонту на 2012-2013г.; План работ по текущему ремонту на 2014г., Смета затрат на содержание общего имущества на 2012-2013г., Смета затрат на содержание общего имущества на 2014г.)</p>
4Г	<p>Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД :</p> <p>Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД не имеется.</p>
4Д	<p>Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:</p> <p>Случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании не имеется.</p>
4Е	<p>Случаев несоответствия качества оказанных услуг государственным или иным стандартам не имеется.</p>
4Ж	<p>Случаев привлечения ТСЖ в предыдущем календарном году к административной ответственности не имеется.</p>

5	<b>Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>
5А	<p><i>Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (услуги) и информация о гарантийных сроках</i> содержится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в проекте договора управления (Договора на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, и оказание коммунальных услуг собственникам помещений), заключаемого с собственниками помещений в МКД. Проект договора управления размещен в Разделе сайта «Общая информация о ТСЖ»;</li> <li>- договорах на выполнение работ (оказание услуг) на отдельные виды содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД, заключаемых ТСЖ. Договоры размещены в Разделе сайта «Финансово-хозяйственная деятельность».</li> </ul>
5Б	<p><i>Сведения о стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения</i> содержатся в Справке «Тарифы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД». Справка размещена в Разделе сайта «Стоимость услуг ТСЖ».</p>
<b>6</b>	<b>Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы</b>
6А	<p>Перечень закупаемых коммунальных ресурсов, наименование поставщиков коммунальных ресурсов, сведения о заключенных договорах на приобретение коммунальных ресурсов указаны в Справке «Поставщики коммунальных ресурсов». Справка размещена в Разделе сайта «Тарифы на коммунальные услуги».</p>
6Б	<p>Сведения об объемах закупаемых коммунальных ресурсов содержатся в договорах на приобретение коммунальных ресурсов, заключенных между ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями. Договоры размещены в Разделе сайта «Финансово-хозяйственная деятельность».</p>
6В	<p>Информация о ценах (тарифах) на коммунальные услуги, установленных для ресурсоснабжающих организаций и применяемых для расчетов с потребителями за период с 01.01.2010г. по 31.12.2014г., а также нормативно-правовых актах, на основании которых они установлены, содержится в Справке «Тарифы на коммунальные услуги». Справка размещена в Разделе сайта «Тарифы на коммунальные услуги».</p>