

**ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества  
 Организация: ЗАО "Уют ТДСК"      Площадь дома (кв.м.): 12351.6  
 Адрес: ул.Сибирская д.56      Количество квартир: 219  
 Период: Январь 2013-Декабрь 2013г.      Количество зарегистрированных: 312

	Содержание жилья	Прочие транзитные услуги	Всего			
Долг на начало года	349424			349424		
Начислено	1408001	1050389		2458390		
Оплачено				2438608		
Долг на конец года				369206		
ср. размер оплаты, р/кв.м.	<b>9.50</b>			<b>16.59</b>		
	Начислено	Потрачено		Остаток(+) перерасход(-)		
Получено доходов от провайдеров	7200	3088		4112		
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			сумма на м2	жилая площадь м2	Сумма в год

**Начислено на содержание ЖУ- 1408001**

Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ. договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту). комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки). дератизация. проверка манометров. проверка теплосчетчиков. прочие услуги	2.59	12351.6	383888
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества. анализ его технического состояния. выявление дефектов. работа с населением. поддержание в исправном состоянии инженерных систем. обеспечение их готовностью для предоставления коммунальных услуг. ведение технической документации. транспортные расходы.	2.35	12351.6	348315
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады. выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.47	12351.6	69663
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов. регистрационный учет граждан. оформление и предоставление документов. взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.48	12351.6	71145
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	2.09	12351.6	309778
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты. ведение баз данных. оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.09	12351.6	13340
ТМЦ списание	Акты списания от 24.01.13г. 07.02.13г. 26.02.13г. 28.02.13г. 22.03.13г. 29.03.13г. 30.03.13г. 25.04.13г. 30.04.13г. 14.05.13г. 31.05.13г. 06.06.13г. 25.06.13г. 05.07.13г. 31.07.13г. 01.08.13г. 02.08.13г. 26.08.13г. 30.08.13г. 24.09.13г. 30.09.13г. Акт списания ГСМ уборочная техника № 16.17 от 29.03.13г.	0.07	12351.6	10375
ТМЦ в наличии		0.26	12351.6	38537
Услуги связи	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	12351.6	7411
механизированная уборка помещений (мзр)	№215	0.12	12351.6	17786
<b>Итого</b>		<b>8.57</b>	<b>12351.6</b>	<b>1270239</b>
Налоги НДС		1.33		137762
<b>Всего</b>		<b>9.90</b>		<b>1408001</b>

**Прочие (транзитные услуги) 1050389**

Платные услуги	Заявки собственников на ремонт в квартирах			42498
Обслуживание систем пожарной сигнализации	Услуги с января по декабрь 2013г.			88932
Замена табло. Установка преобразователя (пожарное оборудование)	Акт № 436.437 от 06.08.2013г. акт № 426 от 04.09.2013г.			22233
Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			35573
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			457997
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			324600
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			78556
<b>Итого</b>				<b>1050389</b>
	<b>Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)</b>			
Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт акт № 3 от 28.02.13г. №4 от 28.02.13г. №7 от 29.03.13г. №5 от 29.03.13г. № 18 от 30.04.13г. №23 от 31.05.13г. № 34 от 01.08.13г. №53 от 30.09.13г.	0.25	12351.6	3088
<b>итого</b>				<b>3088</b>

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев