

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ : г.ТОМСК, ул.СИБИРСКАЯ, д. 56

« 04 « ИЮЛЯ 2011 ГОДА

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 12351,6 :

В голосовании приняли участие: 8145,9

Собственники помещений, обладающие голосами 65,95 %

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома к договору управления.
5. Определение срока, на который будет заключаться договор управления.
6. Определение даты вступления договора управления в действие.
7. Определение способа передачи договора управления собственнику для подписания.
8. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений.
9. Выбор места хранения протоколов общих собраний

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Председатель – Демарчук В.П.	8145,9	нет	нет
Секретарь – Алексеев А.С.	8145,9	нет	нет

РЕШИЛИ : Избрать председателем собрания В.П.Демарчука и секретарем собрания А.С.Алексеева

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Форма управления	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Непосредственное управление	59,4	8086,5	нет
Товарищество собственников жилья	нет	8145,9	нет
Управляющая организация	8086,5	59,4	нет
Воздержались от принятия решения	нет	нет	нет

РЕШИЛИ: Принять форму управления многоквартирным жилым домом по адресу:
г.Томск, ул.Сибирская, д.56 через управляющую организацию



3. Выбор управляющей организации.

Название управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
ЗАО «УЮТ ТДСК»	8145,9	нет	нет
ООО «Жилсервис ТДСК»	нет	8145,9	нет
Воздержались	нет	8145,9	нет

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Уют ТДСК»

4. Определение набора работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома к договору управления.

Название управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
ЗАО «УЮТ ТДСК» - пакет услуг с ценой 9,50 руб.м2	8145,9	нет	нет
ООО «Жилсервис ТДСК»	нет	8145,9	нет
Воздержались	нет	8145,9	нет

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства содержание общего имущества (пакет услуг №1) – 9,50 руб.м2

5. Определение срока, на который будет заключаться договор управления.

Срок заключения договора	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1 (один) год	2215,4	5930,5	нет
3 (три) года	463,2	7682,7	нет
5 (пять) лет	5467,3	2678,6	нет

РЕШИЛИ: Установить срок, на который будет заключаться договор - 5 лет

6. Определение даты вступления договора управления в действие.

Дата вступления договора	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
С даты подписания	2614,4	5531,5	нет
Не позднее чем через 3 месяца	5531,5	2614,4	нет
Не позднее чем через 6 месяцев	нет	8145,9	нет

РЕШИЛИ: Установить Определить датой вступления договора управления в действие не позднее чем через три месяца после принятия решения настоящим собранием.

7. Определение способа передачи договора управления собственнику для подписания.

Способ передачи договора собственнику	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Выдача в управляющей организации	8145,9	нет	нет
Направление заказным письмом	нет	8145,9	нет
Иной способ	нет	8145,9	нет

РЕШИЛИ: Определить местом выдачи договора – в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК»

8. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещения и его решений.

Место размещения сообщений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Информационный стенд во дворе	нет	нет	нет
Информационный стенд у подъезда	2553,8	5542,1	нет
Информационный стенд у лифта	5592,1	2553,8	нет

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений на информационном стенде в подъезде у лифта.

9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.

Место хранения протоколов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
В управляющей организации	8145,9	нет	нет
В помещении дома	нет	8145,9	нет
В ином месте	нет	8145,9	нет

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний – в управляющей организации ЗАО «Уют ТДСК»




В.П.Демарчук (Директор ЗАО «ТОМ-ДОМ»)


А.С.Алексеев (Директор ЗАО «УЮТ ТДСК»)

ДЛЯ НАХАНОВАЧ

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ : г.ТОМСК, ул.СИБИРСКАЯ, д. 56

« 25 » ИЮЛЯ 2011 ГОДА

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 12351,6

В голосовании приняли участие: 8145,9

Собственники помещений, обладающие голосами 65,95 %

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка расчетов граждан, собственников жилых помещений за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение и водоотведение).

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Председатель –Алексеев А.С.	8145,9	нет	нет
Секретарь – Чекмарев К.Г.	8145,9	нет	нет

РЕШИЛИ : Избрать председателем собрания Алексева А.С. и секретарем собрания Чекмарева К.Г.

2. Определение порядка расчетов граждан, собственников жилых помещений за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение и водоотведение).

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Вносить плату за холодное водоснабжение и водоотведение непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Томскводоканал»	8145,9	нет	нет

РЕШИЛИ: Вносить плату за холодное водоснабжение и водоотведение гражданами, собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Сибирская, д.56 непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Томскводоканал»

Председатель _____ А.С.Алексеев (Директор ЗАО «УЮТ ТДСК»)

Секретарь: _____ К.Г.Чекмарев (Гл.инженер ЗАО «Уют ТДСК»)

